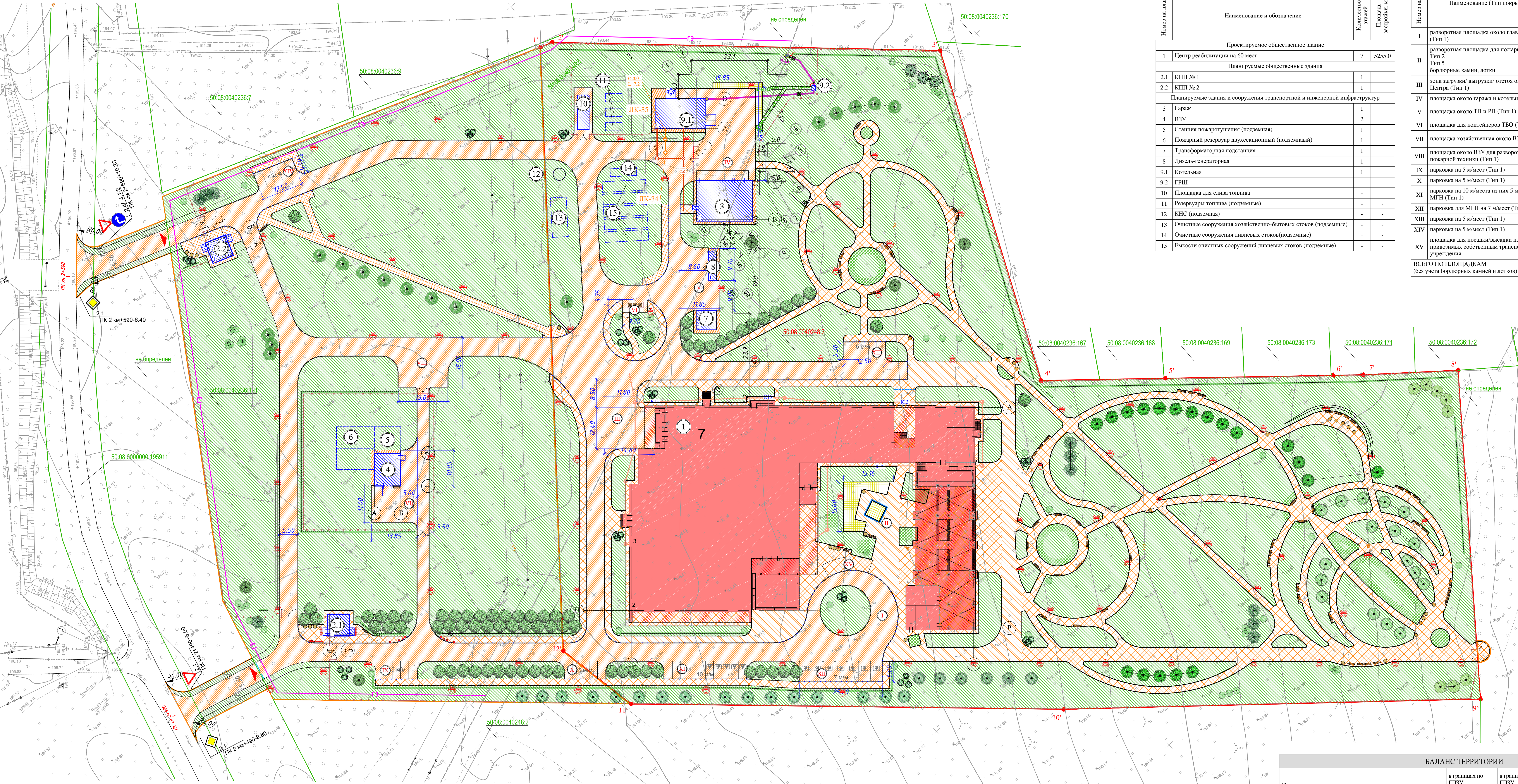




СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



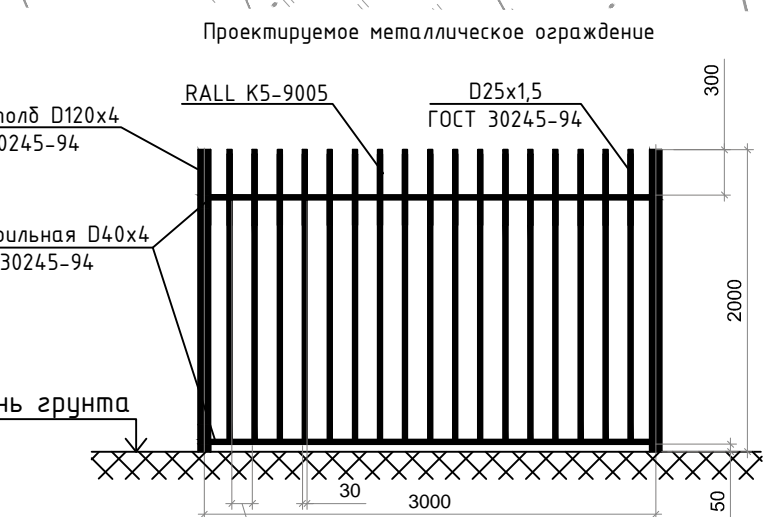
- Условные обозначения
- Границы участка по ГПЗУ RU50359000-MSK01841 (с кадастровым № 50:08:0040248:3)
 - Границы смежных участков и их кадастровые номера
 - Граница благоустройства за границами по ГПЗУ
 - Проектируемый въезд на территорию
 - Проектируемое здание с номером по Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений; нависающая часть здания, выходящая за его абрис
 - Планируемые к размещению здания и сооружения с номером по ведомости зданий и сооружений
 - Планируемые подземные сооружения с номером по ведомости зданий и сооружений
 - Проектируемые пожарные проезды, разворотные площадки из асфальтобетона
 - Проектируемые из бетонной плитки тротуары с правом проезда пожарной техники
 - Проектируемые из бетонной плитки тротуары, отмостка Центра, дорожки

- Проектируемая отмостка из асфальтобетона (около ТП)
- Размеры проектируемых площадок
- Проектируемые газонные решетки/газоны/травники/гравийная высыпка
- Проектируемые деревья

- Проектируемые парковки с указанием количества машиномест в ряду
- Парковочное место для МГН
- Вазоны, урны, парковые диваны, светильники
- Контейнеры для ТБО (под навесом с ограждением)
- Парковочные столбики
- Проектируемое ограждение

- Проектируемые хвойные кустарники в групповой посадке
- Проектируемые лиственные кустарники в рядовой посадке
- Проектируемые бордюры
- Проектируемые лотки
- Проектируемые дорожки









- Проектируемые хвойные кустарники в групповой посадке
- Проектируемые лиственные кустарники в рядовой посадке
- Проектируемые бордюры
- Проектируемые лотки
- Проектируемые дорожки



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ							
№ п/п	Наименование	в границах по ГПЗУ земельного участка I		в границах по ГПЗУ земельного участка II		в границах по ГПЗУ земельных участков I и II	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
1.1	Площадь участка в границах по ГПЗУ №RU50359000-MSK018419	40843.0	100.0			60000.0	100.0
1.2	Площадь участка в границах по ГПЗУ №RU50359000-MSK018914			19157.0	100.0		
2	Площадь застройки	5255.0	12.9	0.0	0.0	5255.0	8.8
3	Площадь покрытий*	12321.9	30.2	4430.0	23.1	16751.9	27.9
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	23894.2	58.5	14727.0	76.9	38621.2	64.4
* - в том числе 628.1 кв.м. под нависающими частями зданий						332.9	48.9









ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь, кв.м
Проектируемое общественное здание			
1	Центр реабилитации на 60 мест	7	5255.0
Планируемые общественные здания			
2.1	КПП №1	1	
2.2	КПП №2	1	
Планируемые здания и сооружения транспортной и инженерной инфраструктур			
3	Гараж	1	
4	ВЗУ	2	
5	Станция пожаротушения (подземная)	1	
6	Пожарный резервуар двухсекционный (подземный)	1	
7	Трансформаторная подстанция	1	
8	Дизель-генераторная	1	
9.1	Котельная	1	
9.2	ГРП	-	
10	Площадка для слива топлива	-	
11	Резервуары топлива (подземные)	-	
12	КНС (подземная)	-	
13	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков (подземные)	-	
14	Очистные сооружения ливневых стоков(подземные)	-	
15	Емкости очистных сооружений ливневых стоков (подземные)	-	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК			
Номер на плане	Наименование (Тип покрытия)	Размеры, м	Площадь, кв.м
			в границах земельного участка I по ГПЗУ
I	разворотная площадка около главного входа (Тип 1)		569.6
II	разворотная площадка для пожарных машин (Тип 2)	15.0x15.0	225.0
III	бордюрные камни, лотки		93.4
IV	площадка около гаража и котельной (Тип 1)	12.4x14.8; 8.5x11.8	121.4
V	площадка около ТП и РП (Тип 1)	28.5x15.85	10.2
VI	площадка для контейнеров ТБО (Тип 1)	11.85x9.0; 8.6x9.7	451.7
VII	площадка хозяйственная около ВЗУ (Тип 1),	3.75x7.2	312.5
VIII	площадка около ВЗУ для разворота пожарной техники (Тип 1)	13.85x11.0; 5.0x10.85;	27.0
IX	парковка на 5 мест (Тип 1)	15.0x15.0	206.6
X	парковка на 5 мест (Тип 1)	12.5x5.3	225.0
XI	парковка на 10 мест и из них 5 мест для МГН (Тип 1)	12.5x5.3	66.3
XII	парковка на 5 мест (Тип 1)	25.0x5.3	22.6
XIII	парковка на 5 мест (Тип 1)	25.2x6.0	37.7
XIV	парковка на 5 мест (Тип 1)	12.5x5.3	66.3
XV	площадка для посадки/высадки пешеходов привозимых собственным транспортом учреждения	12.0x4.0	48.0
ВСЕГО ПО ПЛОЩАДКАМ (без учета бордюрных камней и лотков)			2001.0
			1075.4

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ								
№ п/п	Наименование (Тип покрытия)		Ширина элементов, м	Количество			ВСЕГО	
				ед. изм.	в границах земельного участка I по ГПЗУ	в границах земельного участка II по ГПЗУ		за границами земельного участка по ГПЗУ
1	Покрытие из асфальтобетона, в т.ч.:			кв.м	5046.4	3605.0	330.3	8981.7
1.1	проезды (Тип 1),		6,0; 5,5; 3,5	кв.м	2741.8	2430.5	330.3	
1.2	парковки (Тип 1),		5,3; 6,0	кв.м	216,0	331,3		547,3
1.3	площадки (Тип 1)		*	кв.м	1523,7	744,1		2267,8
1.4	Отмостка из асфальтобетона ниже сооружений (Тип 4)		1,0	кв.м	97,3	18,7		116,0
1.5	Площадки под планируемыми инженерными сооружениями (Тип 4)			кв.м	467,6	80,4		548,0
3	Тротуары из бетонной плитки с правом проезда пожарной машины (Тип 2)		2,0; 4,2; 7,7	кв.м	1382,8	379,7		1762,5
4	Пешеходные дорожки, тротуары и отмостка из бетонной плитки (Тип 3)			кв.м	5892,7	445,3	18	6356,0
4.1	Пешеходные тротуары, отмостка здания Центра из бетонной плитки на открытых участках		от 2,0; откл. - 1,0	кв.м	1294,3	340,9		1635,2
4.2	Дорожки из бетонной плитки в парковой зоне			кв.м	3970,3		18	
4.3	Покрытие из бетонной плитки под нависающими частями зданий		перем.	кв.м	628,1			628,1
4.4	Площадки под планируемыми КПП		от 2,0	кв.м		104,4		104,4
6	Бордюрный камень БР 100.30.15		0.15	пм	1028,9	999,0	126,4	2154,3
7	Бордюрный камень БР 100.20.8				3783,4	299,8	66,7	4149,9
7.1	Бордюрный камень БР 100.20.08 на открытых участках		0.08	пм	3765,4	299,8	66,7	4131,9
7.2	Бордюрный камень БР 100.20.08 под нависающими частями здания Центра				18,0			
8**	Лотки				10,7	3,6		14,3

* - см. Ведомость площадок
** - лотки - см. Ведомость переносных и стационарных изделий

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНЫХ И СТАЦИОНАРНЫХ ИЗДЕЛИЙ						
Поз.	Обозначение на плане	Наименование	ед. измерения	Количество		
				в границах земельного участка I по ГПЗУ	в границах земельного участка II по ГПЗУ	за границами земельного участка по ГПЗУ
1		Садово-парковая скамейка с навесом (Флора, арт. 10661, 570x1800x750)	шт.	55	3	58
2		Урна парковая "Краковская" арт. 12315, d=0.395 м, h=0.83 м	шт.	63	4	67
3		Вазон "Плато" D=110 см, H=40 см	шт.	23	7	30
4		4**-местная контейнерная площадка	шт.	1		1
5		Контейнер для ТБО 0.8 куб.м	шт.	3		3
6		Металлическое ограждение территории	п.м.	728.6	375.8	1104.4
6.1		Ворота (ширина 5 м)	пара	3	5	8
6.2		Калитка в ограждении территории	шт.	3	2	5
7		Светильники наружного освещения на опоре	шт.	73	28	101
8		Дождеприемные лотки с решетками и креплениями	шт.	26	5	31
9		Дождеприемники	шт.	2	1	3
10		Парковочные столбики	шт.	40	70	431

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ								
Поз.	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт./ п.м.			ВСЕГО	Примечание
				в границах земельного ода II по ГПЗУ	в границах земельного ода II по ГПЗУ	за границами земельного дов по ГПЗУ		
Деревья хвойных и лиственных пород*								
		Ива белая плакучая	2 гр., 1 сорт		8		8	посадка с комом 0.8х0.8х0.5 м
		Ель колючая	2 гр., 1 сорт	4	6		10	посадка с комом 0.8х0.8х0.5 м
		Клен остролистный	2 гр., 1 сорт		17		17	посадка с комом 0.8х0.8х0.5 м
		Листовница европейская	2 гр., 1 сорт		6		6	посадка с комом 0.8х0.8х0.5 м
		Береза	2 гр., 1 сорт	39	17		56	посадка с комом 0.8х0.8х0.5 м
		Сосна обыкновенная	2 гр., 1 сорт	5	11		16	посадка с комом 0.8х0.8х0.5 м
		Рябина обыкновенная	2 гр., 1 сорт	2	2		4	посадка с комом 0.8х0.8х0.5 м
		Липа мелколистная	2 гр., 1 сорт		19		19	посадка с комом 0.8х0.8х0.5 м
ИТОГО							136	

* - в том числе 0.8x0.8x0.5 м и 0.8x0.8x0.5 м в группах по 3 шт.			
Итого: 0.79x30x0.05=1.2 куб.м			
Шифр проекта: КЛ-1-210219-АГО			
Заказчик: ООО "М.П.А. медиасервис партнер - Клима" Шифр проекта: КЛ-1-210219-АГО			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			