



ООО «ПСО-ПРОЕКТ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ПСО-ПРОЕКТ»**

Свидетельство № 217/2-2015-5017105473-П140 от 12 декабря 2015 года

Реквизиты заключения: 20-10-ООПП-2020

Регистрационный номер в государственном реестре: ООО «ПСО-ПРОЕКТ»

ОГРН 1155017000533

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов для  
объектов капитального строительства при реализации разрешения на от-  
клонение от предельных параметров разрешенного строительства реконст-  
рукции**

**объектов капитального строительства**

**Новое строительство**

ОБЪЕКТ капитального строительства:

«Реабилитационный центр»,

расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/о Духанинский

Вид разрешенного использования планируемого ОКС:

Стационарное медицинское обслуживание

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:08:0040248:3
- Местоположение: МО, г.о. Истра, с/о Духанинский
- Одними из основных видов разрешенного использования земельного участка являются амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1; объекты гаражного назначения 2.7.1; обеспечение внутреннего правопорядка 8.3, а одними из условно-разрешенных – стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; обслуживание автотранспорта 4.9, одним из вспомогательных – обслуживание жилой застройки

Генеральный директор

ГИП

ГАП



Д.Ю. Воротнин

В.В. Смирнов

Е.Е. Деева

## **Содержание**

- 1.1 Основания подготовки заключения
- 1.2 Существующее положение
- 1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки
- 1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции
- 1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта
- 1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов
  - 1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
  - 1.6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- 1.7 Заключение

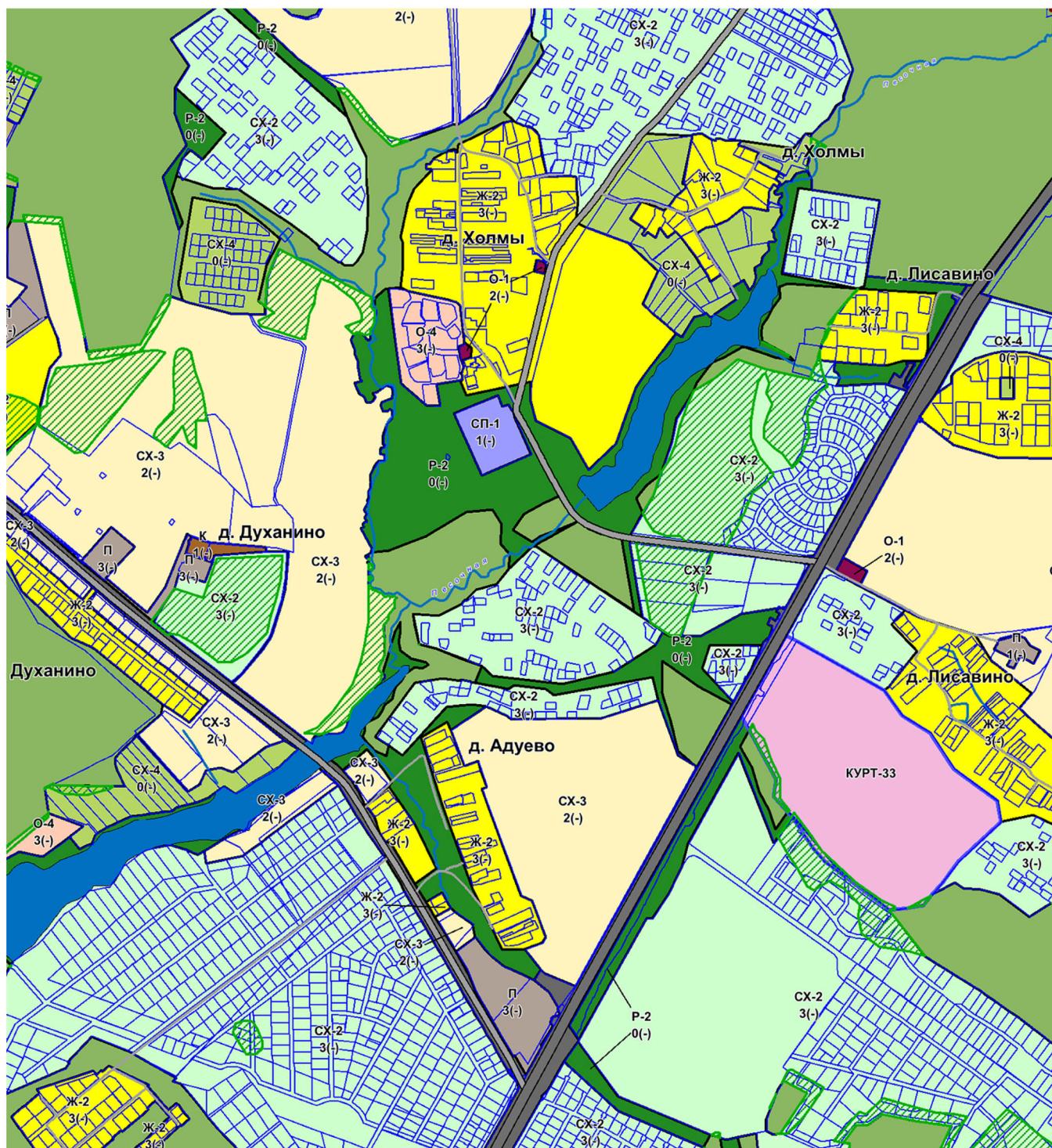
## 1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента, утвержденного распоряжением Главархитектуры Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-313 «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» с внесенными изменениями в соответствии с Распоряжением Комитета по Архитектуре и Градостроительству Московской области от 30.04.2019 № 28РВ-183.
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 г. № 14/13.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 г. № 14/13,

- **земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040248:3** площадью – 40 843 м<sup>2</sup> расположен в территориальной зоне «Ж-2 – зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» с разрешенной предельной этажностью 3 надземных этажа.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Истра Московской области в части рассматриваемых территорий представлен на рисунке 1.



*Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Истра Московской области в части рассматриваемой территории*

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части:

- предельного количества этажей зданий, строений, сооружений.



Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040248:3 площадью – 40 843,0 м<sup>2</sup> расположенного по адресу: МО, г.о. Истра, с/о Духанинский:

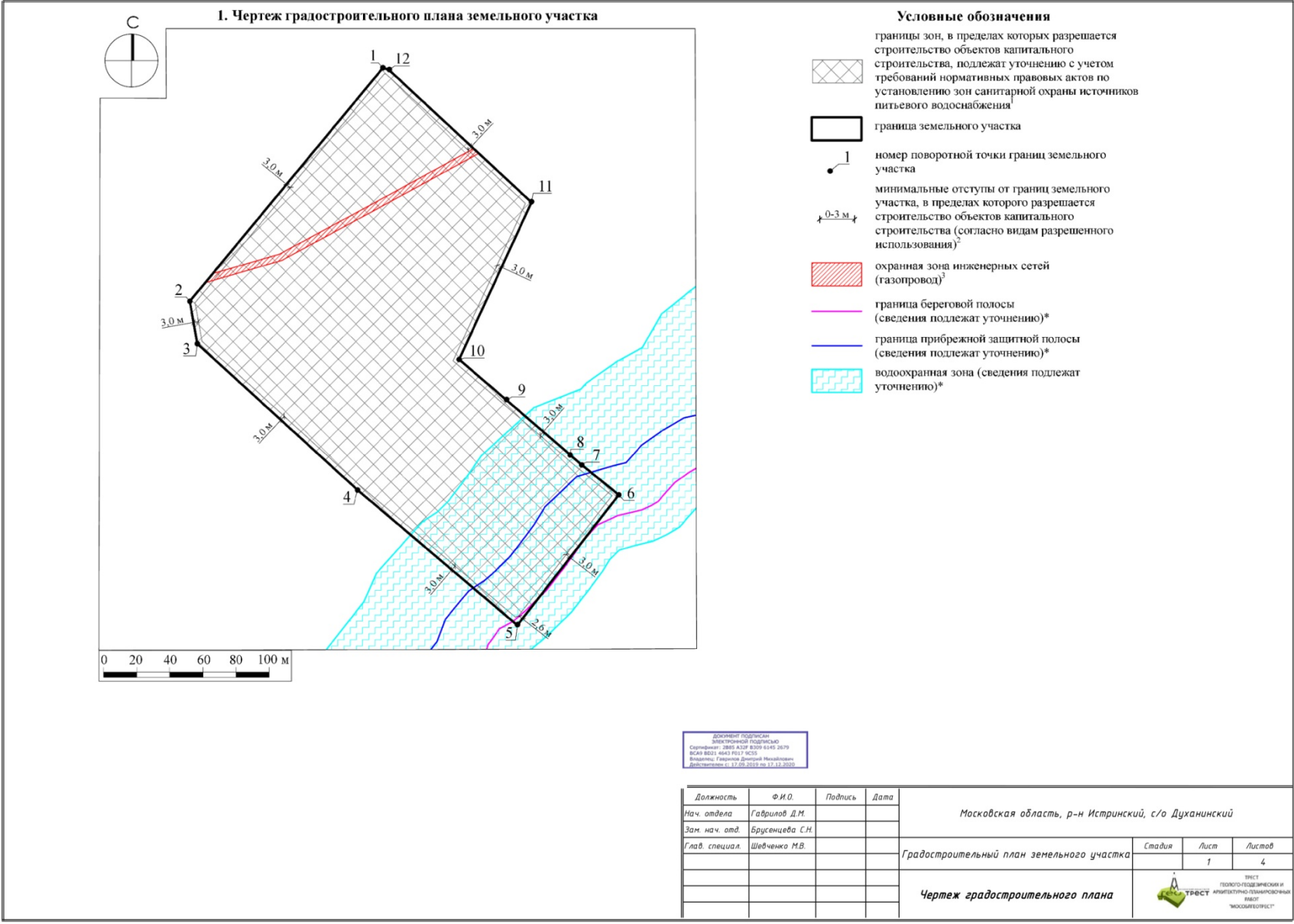


Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040248:3

## 1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040248:3 площадью – 40 843 м<sup>2</sup> расположен по адресу: МО, г.о. Истра, с/о Духанинский.

Участки находятся на территории с/о Духанинский Истринского района Московской области. Участок проектирования Г-образной формы, вытянутой в направлении северо-запад – юго-восток. С юго-западной стороны участок граничит с открытым незастроенным участком деревни Холмы, с северо-западной – с земельным участком с кадастровым номером 50:08:0040236:191 (предназначен для строительства ВЗУ с подземными станцией пожаротушения и двухсекционным пожарным резервуаром, двух КПП для Реабилитационного центра), далее - через полосу отвода и проезжую часть автодороги МСК Холмы – с СНТ Холмы, с северо-востока и востока - с земельными участками, заросшими деревьями, с юго-востока береговой зоной р. Песочная.

Категория земель земельного участка – земли поселений (земли населенных пунктов). Одними из основных видов разрешенного использования земельного участка являются амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1; объекты гаражного назначения 2.7.1; обеспечение внутреннего правопорядка 8.3, а одними из условно-разрешенных – стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; обслуживание автотранспорта 4.9, одним из вспомогательных – обслуживание жилой застройки.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3



*Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории*



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.





*Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории*

### **1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.**

Земельный участок, предназначенный под строительство Реабилитационного Центра, свободен от застройки. участок пересекает газопровод высокого давления.

Участок проектирования не входит в границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий. Так же на нем не значится объектов культурного наследия. участок на юго-востоке частично попадает в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу. Участка пересекается газопроводом.

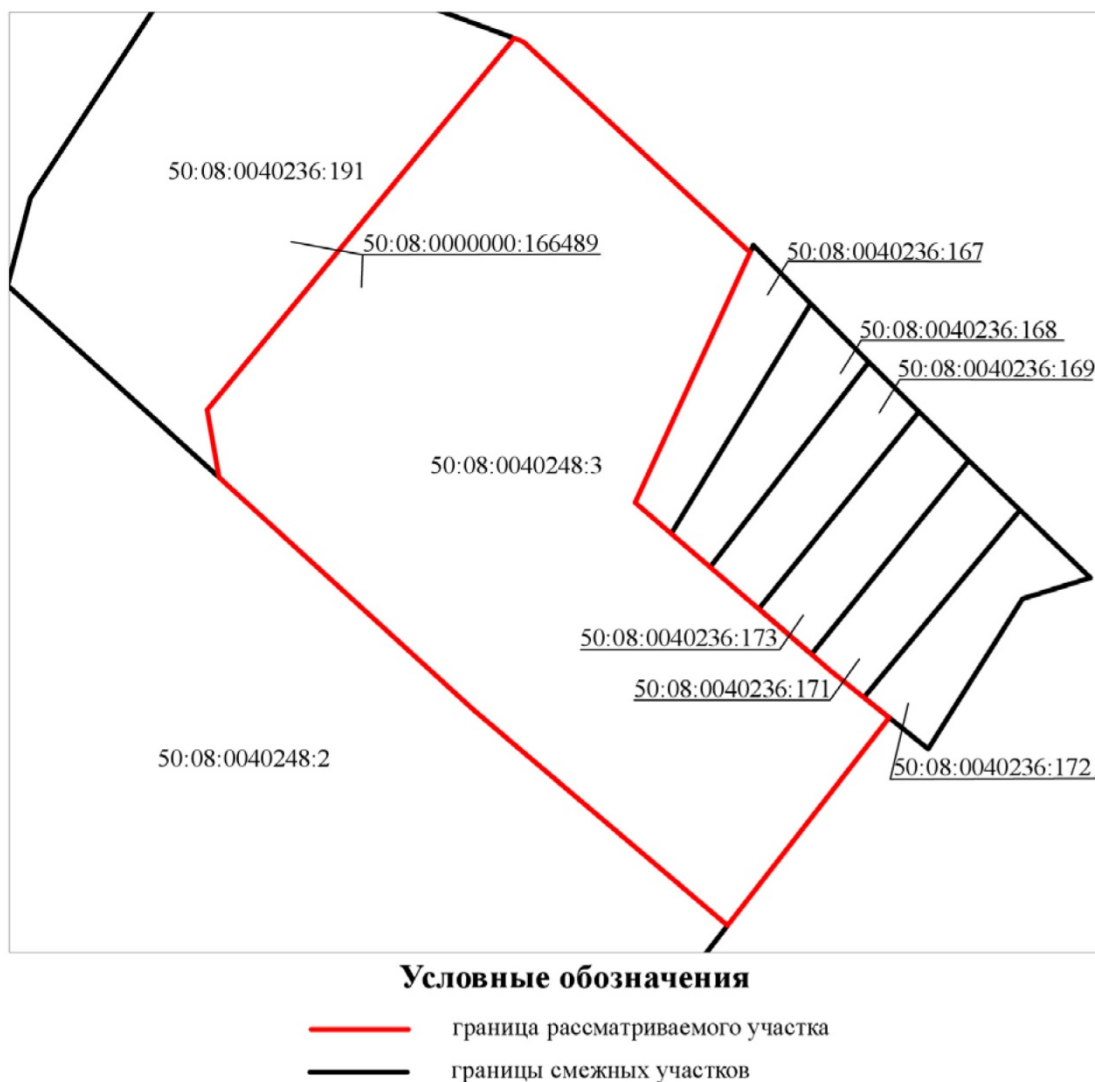
### **1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.**

Земельный участок (участок проектирования) представляет собой поле, заросшее кустарником и деревьями в северо-западной части, с уклоном в направлении северо-запад – юго-восток (от дороги МСК-Холмы к р. Песочная) с абсолютными отметками рельефа в интервале 195.15 - 186.70 м над уровнем моря. Перепады высот на земельном участке не позволяют запроектировать Здание Реабилитационного центра с предельным количеством этажей в 3 этажа.

Схема земельного участка:



**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



*Рисунок 5 – Схема земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040248:3*

#### **1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции**

В соответствии с ГПЗУ № RU50359000-MSK018419 от 01.10.2019 г. одними из основных видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040248:3 площадью 40843 кв.м является амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1; объекты гаражного назначения 2.7.1; обеспечение внутреннего правопорядка 8.3, а одними из условно-разрешенных – стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; обслуживание автотранспорта 4.9, одним из вспомогательных – обслуживание жилой застройки.

На участке с кадастровым номером 50:08:0040248:3 предусмотрено размещение здания Реабилитационного центра, гаража, котельной, подземных резервуаров топлива, площадки для слива топлива, трансформаторной подстанции, дизельгенераторной, КНС, очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, очистных сооружений ливневых стоков, емкостей очистных сооружений ливневых стоков и ГРШ. В водоохранной зоне, попадающей в границы территории Центра, не предусмотрено размещение зданий и сооружений.

(см. «Схему земельного участка с отображением проектируемых объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500).

#### **Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства:**

**Реабилитационный центр.** Здание П-образной формы габаритами 67,96 x 104,86 м (размеры в осях 1-21 103,8 м и в осях А-Р 66,9 м). Общая высота здания от отм.0.000 до верхней отметки ограждения кровли составляет 25,520 м.

Конструктивная схема Объекта – рамно-связевая. Конструктивная система по СП 52-103-2007 – колонно-стенная. Конструктивная система, согласно п. 5.12 СП 52-103-2007 – перекрестная.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного каркаса: дисков перекрытий, покрытий и фундаментной плиты, колоннами и стенами лестнично-лифтовых узлов. Все колонны выше уровня земли приняты квадратным сечением 400x400, кроме колонн спортзала в осях 15/19-И/П сечение которых принято 400x550. Армирование колонн производится арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Все стены выше уровня земли приняты толщиной 200 мм. Армирование стен производится арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Плиты перекрытия и покрытия приняты балочные толщиной 220 мм и 180 мм – покрытие спортзала. Армирование плит производится арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Балки расположены как по цифровым, так и по буквенным осям, и по периметру плит. Сечение балок принято 400x600(н); 400x800(н) – балки покрытия бассейна в осях -15-В/Д, 19-В/Д; 500x1300(н) – балки покрытия спортзала в осях 15/19-И/П. Армирование балок производится арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Все колонны подвала приняты квадратным сечением 400x400, кроме колонн спортзала в осях 15/19-И/П сечение которых принято 400x550. Армирование колонн производится арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Фундаментные плиты приняты толщиной: в осях 1/4-А/Р - 800 мм с подколонниками 1000x300(н) мм; в осях 4/21-А/Ж - 600 мм с подколонниками 1200x400(н) мм; в осях 14/21-И/Р – 400 мм. Армирование фундаментов производится арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Наружные стены из газобетонных блоков толщ. 400мм ( $\rho=800\text{кг/м}^3$ ,  $\lambda=0,018\text{ Вт/мК}$ , толщ. 400мм) и кирпичные стены из полнотелого керамического кирпича М-100 (ГОСТ 530-2007)  $\rho=1800\text{кг/м}^3$ ,  $\lambda=0,81\text{Вт/мК}$  толщ.380мм, на растворе М125 с утеплением и облицовкой вентилируемого фасада керамическими панелями. В качестве утеплителя используется базальтовая мин.плита «Rockwool Венти Баттс», ниже отм.0,00 м. - экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 35-300.

Внутренние перегородки – из ГКЛ и ГКЛВ на металлическом каркасе профилей GYPROC-Ультра с двухсторонней двойной обшивкой гипсокартоном и общей толщ. 125 мм. Кирпичные из полнотелого керамического кирпича М-100 (ГОСТ 530-2007)  $\rho=1800\text{кг/м}^3$ ,  $\lambda=0,81\text{Вт/мК}$  толщ.120мм и 250мм, на растворе М125. Кирпичная кладка перегородок с перевязкой и армированием через 3 ряда (4BrI 50x50). Перегородки возводятся до уровня верха дверных проемов, далее после монтажа горизонтальных инженерных коммуникаций.

Кровля эксплуатируемая, в том числе над бассейном и спортзалом (тип 1) - плоская утепленная с внутренним водостоком и кровельным озеленением относится к классу пожарной

опасности К0. В качестве утеплителя кровли используется сыпучая теплоизоляция из щебня пеностеклольного ЩП 100/30-60 ( $\rho=100-115 \text{ кг/м}^3$ ;  $\lambda_B=0,065 \text{ Вт/м}^0\text{С}$ ).

Двери наружные - остекленные витражные утепленные в алюминиевых переплетах, наружные служебные - металлические утепленные. Двери внутренние - деревянные ламинированные глухие и остекленные, витражные. Двери внутренние противопожарные - металлические остекленные, металлические глухие (EI60 и EI30).

Реабилитационный центр состоит из 3-х объемов, содержащих:

- 1) 6-ти этажный палатный корпус на 60 коек на 3-х этажах с VIP-блоком на первом этаже корпуса и техническим этажом на 6-м этаже;
- 2) 2-х этажный блок помещений физиотерапии на двух этажах, включающий в себя кабинеты врачей, массажа, вспомогательные кабинеты, обеденный зал и пищеблок на первом этаже, служебные и технические помещения в подвальном этаже блока;
- 3) 3-х этажный блок помещений собственно реабилитации, включающий в себя бассейн для оздоровительного плавания с банным комплексом, тренажерные залы, универсальный спортивный зал с вспомогательными и техническими помещениями для всего блока, расположенными на 3-м техническом и в подвальном этаже блока.

**Общая этажность Реабилитационного центра – 6 этажей.**

Соблюдение градостроительных регламентов ГПЗУ в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений менее 3-х этажей на земельном участке с кадастровым № 50:08:0040248:3 при размещении Реабилитационного центра, с учетом большого перепада высот на земельном участке, физически невозможно.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства в части: предельного количества этажей зданий, строений, сооружений.

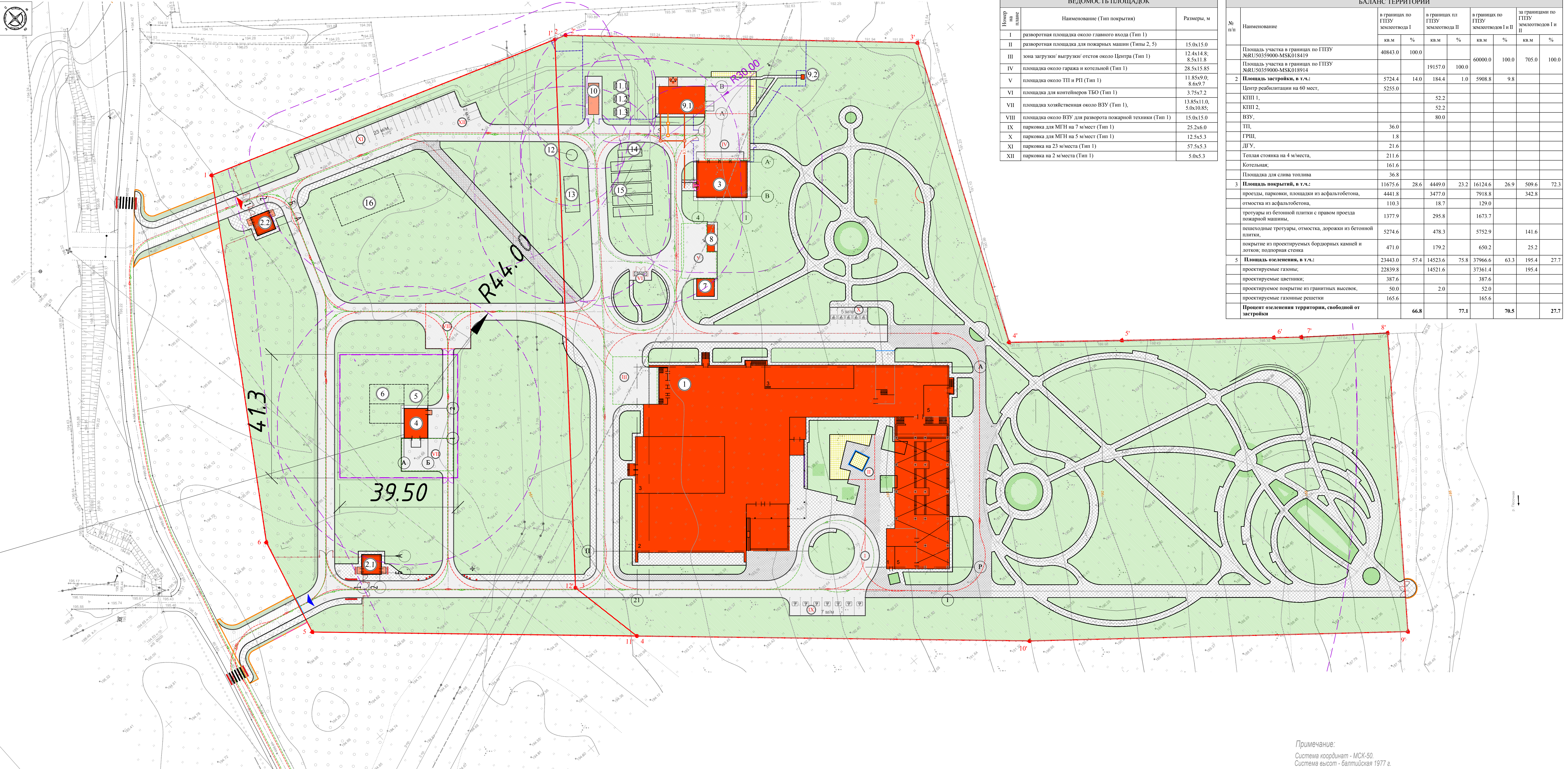
Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым № 50:08:0040248:3:

- увеличение минимального количества этажей зданий, строений, сооружений с 3 до 6 этажей.

### **1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта**

**Земельный участок с кадастровым № 50:08:0040248:3**





ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК		
Номер площадки	Наименование (Тип покрытия)	Размеры, м
I	разворотная площадка около главного входа (Тип 1)	
II	разворотная площадка для пожарных машин (Типы 2, 5)	15.0x15.0
III	зона загрузки/выгрузки/отстоя около Центра (Тип 1)	12.3x14.8; 8.8x11.8
IV	площадка около гаража и котельной (Тип 1)	28.5x15.85
V	площадка около ТП и РП (Тип 1)	11.85x9.0; 8.6x9.7
VI	площадка для контейнеров ТБО (Тип 1)	3.75x7.2
VII	площадка хозяйственная около ВЗУ (Тип 1),	13.85x11.0; 5.0x10.85;
VIII	площадка для разворота пожарной техники (Тип 1)	15.0x15.0
IX	парковка для МГН на 7 мест (Тип 1)	25.2x6.0
X	парковка для МГН на 5 мест (Тип 1)	12.5x5.3
XI	парковка на 23 м/места (Тип 1)	57.5x5.3
XII	парковка на 2 м/места (Тип 1)	5.0x5.3

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ									
№ п/п	Наименование	в границах по ГПЗУ земельного участка I		в границах по ГПЗУ земельного участка II		в границах по ГПЗУ земельных участков I и II		за границами по ГПЗУ земельных участков I и II	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
	Площадь участка в границах по ГПЗУ №RU50359000-MSK018419	40843.0	100.0			60000.0	100.0	705.0	100.0
	Площадь участка в границах по ГПЗУ №RU50359000-MSK018419			19157.0	100.0				
2	Площадь застройки, в т.ч.:	5724.4	14.0	184.4	1.0	5908.8	9.8		
	Центр реабилитации на 60 мест,	5255.0							
	КПП 1,				52.2				
	КПП 2,				52.2				
	ВЗУ,				80.0				
	ТП,		36.0						
	ГРЩ,		1.8						
	ДГУ,		21.6						
	Теплая стоянка на 4 м/места,		211.6						
	Котельная;		161.6						
	Площадка для слива топлива		36.8						
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	11675.6	28.6	4449.0	23.2	16124.6	26.9	509.6	72.3
	проезды, парковки, площадки из асфальтобетона,	4441.8		3477.0		7918.8		342.8	
	отмостка из асфальтобетона,	110.3		18.7		129.0			
	тротуары из бетонной плитки с правом проезда пожарной машины,	1377.9		295.8		1673.7			
	пешеходные тротуары, отмостка, дорожки из бетонной плитки,	5274.6		478.3		5752.9		141.6	
	покрытие из проектируемых бордюрных камней и лотков; подпорная стена	471.0		179.2		650.2		25.2	
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	23443.0	57.4	14523.6	75.8	37966.6	63.3	195.4	27.7
	проектируемые газоны;	22839.8		14521.6		37361.4		195.4	
	проектируемые цветники;	387.6				387.6			
	проектируемое покрытие из гранитных высевок,	50.0		2.0		52.0			
	проектируемые газонные решетки	165.6				165.6			
	Процент озеленения территории, свободной от застройки		66.8		77.1		70.5		27.7

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ							
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий
Проектируемые общественные здания							
1	Центр реабилитации на 60 мест	5	1		5255.0	7110.0	29832.0
2.1	КПП № 1	1	1		52.2		
2.2	КПП № 2	1	1		52.2		
3	Теплая стоянка на 4 м/места	1	1		211.6		
Проектируемые инженерные сооружения							
4	ВЗУ	1	1		80.0		
5	Станция пожаротушения (подземная)	1	1		(56.0)		
6	Пожарный резервуар двухсекционный (подземный)	1	1		(149.5)		
7	Трансформаторная подстанция	1	1		36.0		
8	Дизель-генераторная	1	1		21.6		
9.1	Котельная	1	1		161.6		
9.2	Газо-распределительный шкаф	1	1		1.8		
10	Площадка для слива топлива	-	1		36.8		
11	Резервуары топлива (подземные)	-	3		(56.5)		
12	КНС (подземная)	-	1		(11.0)		
13	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков (подземные)	-	1		(57.6)		
14	Очистные сооружения ливневых стоков (подземные)	-	1		(19.2)		
15	Емкости очистных сооружений ливневых стоков (подземные)	-	4		(242.9)		
16	Накопительная емкость очищенных стоков (подземная)	-	1		(288)		

- Условные обозначения
- Границы участков по ГПЗУ RU50359000-MSK018419 и ГПЗУ RU50359000-MSK018914
  - Граница благоустройства за границами по ГПЗУ
  - Проектируемый выезд на территорию
  - Проектируемый выезд с территории
  - Проектируемые здания и сооружения с номером по ведомости зданий и сооружений
  - Проектируемые подземные сооружения с номером по ведомости зданий и сооружений
  - Проектируемая подпорная стенка (L=10.3 м)
  - Проектируемые пожарные проезды, разворотные площадки из асфальтобетона
  - Проектируемые из бетонной плитки тротуары с правом проезда пожарной техники
  - Проектируемые из бетонной плитки тротуары, отмостка Центра, дорожки
  - Проектируемая отмостка из асфальтобетона (около инженерных сооружений и тепловой станции)
  - Проектируемые газонные решетки/газоны/цветники/гранитные высеки
  - Траектория движения пожарных автомобилей
  - Траектория движения служебных автомобилей и обслуживания
  - Разворотные площадки для пожарной техники
  - Разворотные площадки для служебных автомобилей и обслуживания, хозяйственные площадки;
  - Проектируемые парковки с указанием количества машиномест в ряду
  - Парковочное место для МГН
  - Контейнерная площадка для ТБО (с навесом и ограждением)
  - Перила
  - Проектируемое ограждение территории
  - Проектируемое ограждение объектов инженерной и транспортной инфраструктур
  - Проектируемые бордюрные камни (БР 100.30.15, БР 100.20.8) и дождеприемные лотки и блоки
  - Перекрыаемый участок газопровода

Примечание:  
Система координат - МСК-50.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

Границы землеотводов нанесены в соответствии с Градостроительными планами земельных участков №RU50359000-MSK018419 и RU50359000-MSK018914. Кадастровые номера земельных участков - 50:08/0040248.3 и 50:08/0040236.19.  
Проект выполнен на инженерно-топографических плане, изготовленном ООО "ПСО ГЕОГРУПП" в 2019 г..  
Изменения в планы не вносились.

Главный инженер проекта И.В.Семенова

Московская область, Истринский р-н, с/п. Духанинский					
Участок с кадастровым номером 50:08/0000000:166489					
Топографический план					
М 1:500					
ООО "ПСО ГЕОГРУПП"					

РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР					
Московская область, Истринский район, с/п. Духанинский					
Схема планировочной организации земельного участка					
Схема планировочной организации земельного участка					
АО ГИПРОЗДРАВ					
НПЦ по объектам здравоохранения и отдыха г. Москва					



## **1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.**

**Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым № 50:08:0040248:3: увеличение минимального количества этажей зданий, строений, сооружений с 3 до 6 этажей - не будут нарушать требования следующих технических регламентов:**

1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ, а именно:

- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 -13. (в редакции Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 № 1033).  
- СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли». Разделы 1,4 (пункты 4.1 – 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10-4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6-8, 9 (Пункты 9.3, 9.5 – 9.7, 9.9 – 9.14).  
- СП 20.13330.2012 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 – 15, приложения В-Е.

- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Разделы 1 (пункты 1.1 – 1.6, 2,4 (пункты 4.1.2 – 4.1.11, абзацы первый – пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 – 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 – 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 – 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 – 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 – 5.1.8, 5.2.1 – 5.2.4, 5.2.6 – 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15- 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 – 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 – 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 – 5.5.7), 6-8, приложение Г.

- СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги». Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).

- СП 113.13330.2012 СНиП 21-02-99\* «Стоянки автомобилей» Разделы 1,4 (пункты 4.2, 4.3,4.5 – 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 – 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29,5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34- 5.1.43, 5.1.45,абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 – 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 – 6.3.13, 6.4.2 – 6.4.6, 6.5.3 – 6.5.7), приложение В.

1.6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

**Вывод: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается:**

**1. Для земельного участка с кадастровым № 50:55:0010112:15, расположенного по адресу: МО, г.о. Подольск. г. Подольск, ул. Вишневая, д.5а в части:**

**- увеличения минимального количества этажей зданий, строений, сооружений с 3 до 6 этажей.**

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» октября 2020 г.

№0000000000000000000003098

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение  
проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»  
(А-СРО «Мособлпрофпроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

140005, Московская область, гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,  
<http://www.mopp.su>, [np-mopp@mail.ru](mailto:np-mopp@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-140-27022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ПСО-ПРОЕКТ»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПСО-ПРОЕКТ» (ООО «ПСО-ПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5017105473
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1155017000533
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	143500, Московская область, г. Истра, Чеховский переулок, 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	217

Наименование	Сведения						
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	9 апреля 2015 г.						
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	9 апреля 2015 г., №187-04/15						
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	9 апреля 2015 г.						
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---						
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---						
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>							
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</th><th>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</th><th>в отношении объектов использования атомной энергии</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 июля 2017 г.</td><td>---</td><td>---</td></tr> </tbody> </table>	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	1 июля 2017 г.	---	---	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии					
1 июля 2017 г.	---	---					
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):							
а) первый	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Есть</td><td>стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей</td></tr> </tbody> </table>	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей				
Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей						
б) второй	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>---</td><td>стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей</td></tr> </tbody> </table>	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей				
---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей						
в) третий	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>---</td><td>стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей</td></tr> </tbody> </table>	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей				
---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей						

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

М.П.



(подпись)

В.И. Давиденко