



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2020 № 300-РВ

г. Москва

О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»

1. Внести в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.12.2015 № 315-РВ, от 24.11.2016 № 229-РВ, от 27.06.2017 № 108-РВ, от 20.10.2017 № 397-РВ, от 22.10.2018 № 249-РВ, от 11.04.2019 № 192-РВ, от 14.11.2019 № 636-РВ) (далее – Распоряжение № 255-РВ) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 11 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области», в целях повышения эффективности и прозрачности деятельности управляющих организаций, связанной с управлением многоквартирными домами на территории Московской области:»:

2) приложение № 2 к Распоряжению № 255-РВ утвердить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.09.2020.

3. Административно-аналитическому управлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области обеспечить направление на опубликование настоящего распоряжения в газете «Еженедельные новости. Подмосковье» и размещение на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

007027

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Черепанова С.С.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Московской области



А.А. Велиховский

Приложение
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 20.08.2020 № 300-ПВ

«Приложение N 2
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 30 октября 2015 г. № 255-ПВ

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУБ./КВ. М
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ)**

N п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб. в месяц)	В том числе			Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством) <1>		
			Текущий ремонт подъездов	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	В том числе		
						ГВС <2>	ХВС <2>	Электроэнергия
1	2	3	3.1	3.2	3.3	4	5	6

1	2	3	3.1	3.2	3.3	4	5	6
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства							
1.1	С одним лифтом и мусоропроводом	31,94	2,64	0,38	1,53	0,264	0,046	1,65
1.2	С одним лифтом и без мусоропровода	26,87	2,64	0,38	1,53	0,264	0,046	1,65
1.3	Без лифта, с мусоропроводом	30,16	2,64	0,38	1,53	0,234	0,041	0,285
1.4	Без лифта и мусоропровода	25,09	2,64	0,38	1,53	0,234	0,041	0,285
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства							
2.1	Без одного вида удобств	24,60	2,64	0,38	1,53		0,041	0,285
2.2	Без двух видов удобств	21,64	2,64	0,38	1,53		0,041	0,285
2.3	Без удобств	20,11	2,64	0,38	1,53			0,285
3	Жилые дома блокированной постройки							
3.1	Жилые дома блокированной постройки	17,67	2,64	0,38	1,53	0,234	0,041	0,285
4	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома							
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:							
4.1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,83						
4.2	Котельная	1,35						
4.3	Крышная котельная	0,87						

1	2	3	3.1	3.2	3.3	4	5	6
4.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (в жилых домах с двумя и более лифтами в подъезде)	1,78 <3>						
4.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики	<4>						
5	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома <5>							
	Жилые дома:							
5.1	Пониженной капитальности	0,5						
5.2	Являющиеся памятниками архитектуры	2						
5.3	Повышенной этажности	1,65						

<1> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

<2> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

<3> Для жилых домов со всеми видами благоустройства, имеющих два и более лифта, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства дома (пункты 1.1, 1.2), необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта.

<4> Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной безопасности (для многоквартирных домов с наличием систем дымоудаления и противопожарной автоматики) определяются органами местного самоуправления на основании расчетов.

<5> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

Примечания:

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома блокированной постройки - малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию общего пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

Одновременно блокированные дома могут рассматриваться как отдельные многоквартирные дома, если жилые блоки являются автономными и они:

- не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;
- не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры, - дома, занесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Жилые дома повышенной этажности - дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы) с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома.