



КОПИЯ
ВЕРНА

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2021 № 211/5

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Истра Московской области, в связи с уведомлением МУП «Истринское ЖЭУ» (от 28.04.2021 №142-01Вх-9108), согласно которому многоквартирные дома находятся без управления, в связи с установлением факта не реализации способа управления многоквартирными домами в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года МБУ «Жилищно-коммунальное управление городского округа Истра» (Юридический адрес: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Рабочая, д.5, пом.2, ОГРН 1215000012314, ИНН 5017125021, КПП 501701001) в качестве управляющей организации многоквартирных домов согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2, Приложению №3, Приложению №4, Приложению №5, Приложению №6, Приложению №7, Приложению №8, Приложению №9, Приложению №10, Приложению №11, Приложению №12, Приложению №13, Приложению №14, Приложению №15, Приложению №16, Приложению №17 к настоящему

постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 12.11.2018 № 9/17 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» с учётом НДС за 1 кв. м общей площади в месяц:

- 10,64 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН, уборщицы, дворника, текущего ремонта);

- 12,10 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН, уборщицы, текущего ремонта, ВДГО);

- 12,34 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН, уборщицы, текущего ремонта);

- 16,73 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН, уборщицы, ВДГО);

- 16,97 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН, уборщицы, текущего ремонта);

- 17,33 руб. (жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, без ОДН, уборщицы, текущего ремонта, ВДГО);

- 19,34 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН);

- 20,26 руб. (жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, без ОДН, уборщицы, дворника);

- 21,72 руб. (жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, без ОДН, уборщицы, ВДГО);

- 21,96 руб. (жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, без ОДН, уборщицы);

- 24,09 руб. (жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, без ВДГО);

- 24,33 руб. (жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, без ОДН);

- 26,10 руб. (жилые дома со всеми удобствами без лифта с мусоропроводом, без ОДН);

- 29,16 руб. (жилые дома со всеми удобствами с лифтом без мусоропровода, без ОДН, без ВДГО);

- 29,40 руб. (жилые дома со всеми удобствами с лифтом без мусоропровода, без ОДН);

- 31,18 руб. (жилые дома со всеми удобствами с лифтом и мусоропроводом, без ОДН).

4. Управляющей компании МБУ «Жилищно-коммунальное управление городского округа Истра»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирными домами с 01.06.2021.

4.2. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

4.3. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор по работе с дебиторской задолженностью.

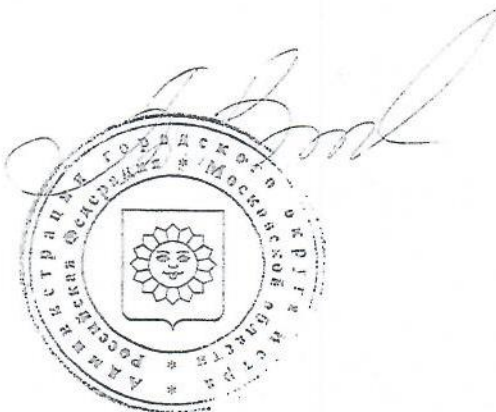
5. Заместителю руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Истра Ярошу Е.А. организовать извещение жителей об

организации, осуществляющей управление многоквартирными домами.

6. Начальнику управления информационных технологий и аналитики администрации городского округа Истра (Гринев А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет и организовать публикацию постановления в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Казакова А.В.

Глава городского округа Истра



Т.С. Витушева



Гл. Эксперт 00
Петелина Е.В.

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Тариф	Перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту с огласно Приложению № к настоящему постановлению
	Жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН		
1	Дедовск г, Набережная Речфлота ул, 2	10,64	2
	Жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН		
2	Дедовск г, Октябрьская ул, 7	12,1	3
	Жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН		
3	Дедовск г, Гвардейская ул, 1	12,34	4
4	Дедовск г, Гвардейская ул, 2	12,34	4
5	Дедовск г, Гвардейская ул, 3	12,34	4
6	Дедовск г, Гвардейская ул, 4	12,34	4
7	Дедовск г, Гвардейская ул, 5	12,34	4
8	Дедовск г, Гвардейская ул, 7	12,34	4
9	Дедовск г, им. Курочкина Николая Сергеевича ул, 13	12,34	4
10	Дедовск г, им. Курочкина Николая Сергеевича ул, 15	12,34	4
11	Дедовск г, им. Курочкина Николая Сергеевича ул, 17	12,34	4
12	Дедовск г, им. Курочкина Николая Сергеевича ул, 2	12,34	4
13	Дедовск г, им. Курочкина Николая Сергеевича ул, 27	12,34	4
14	Дедовск г, Керамическая ул, 1	12,34	4
15	Дедовск г, Керамическая ул, 11	12,34	4
	Жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН		
16	Дедовск г, МПС 40 км ул, 1	16,73	5
	Жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН		
17	Дедовск г, Первомайская ул, 11	16,97	6
18	Дедовск г, Первомайская ул, 7	16,97	6
19	Дедовск г, Первомайская ул, 9	16,97	6
20	Дедовск г, Ударная ул, 4	16,97	6
21	Дедовск г, Ударная ул, 6	16,97	6
22	Дедовск г, Школьный проезд, 2	16,97	6
23	Дедовск г, Школьный проезд, 3	16,97	6
24	Дедовск г, Школьный проезд, 5	16,97	6
25	Дедовск г, Школьный проезд, 6	16,97	6
26	Дедовск г, Юбилейная ул, 1	16,97	6
27	Дедовск г, Юбилейная ул, 3	16,97	6
28	Дедовск г, Володарского ул, 15	16,97	6
29	Дедовск г, Володарского ул, 23	16,97	6
30	Дедовск г, Володарского ул, 27	16,97	6
31	Дедовск г, Володарского ул, 31	16,97	6
32	Дедовск г, Володарского ул, 35	16,97	6
33	Дедовск г, Володарского ул, 39	16,97	6
34	Дедовск г, Панфилова ул, 1	16,97	6
35	Дедовск г, Панфилова ул, 2	16,97	6
36	Дедовск г, Панфилова ул, 3	16,97	6
37	Дедовск г, Панфилова ул, 37	16,97	6
38	Дедовск г, Панфилова ул, 40	16,97	6
39	Дедовск г, Панфилова ул, 41	16,97	6
40	Дедовск г, Панфилова ул, 42	16,97	6
41	Дедовск г, Панфилова ул, 45	16,97	6
42	Дедовск г, Панфилова ул, 46	16,97	6
43	Дедовск г, Панфилова ул, 47	16,97	6
44	Дедовск г, Победы ул, 6	16,97	6
45	Дедовск г, Фабричная ветка ул, 1	16,97	6
46	Дедовск г, Фабричная ветка ул, 2	16,97	6
47	Дедовск г, Энергетиков ул, 10	16,97	6
48	Дедовск г, Энергетиков ул, 12	16,97	6
49	Дедовск г, Энергетиков ул, 4	16,97	6
50	Дедовск г, Энергетиков ул, 6	16,97	6
51	Дедовск г, Энергетиков ул, 8	16,97	6
52	Дедовск г, Керамическая ул, 10	16,97	6

53	Дедовск г, Керамическая ул, 5		
54	Дедовск г, Керамическая ул, 6	16,97	6
55	Дедовск г, Керамическая ул, 9	16,97	6
56	Дедовск г, Дедовской школы-интерната п, 1	16,97	6
57	Дедовск г, Дедовской школы-интерната п, 2	16,97	6
	Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода		
58	Дедовск г, Больничная ул, 7		
59	Дедовск г, им. Курочкина Николая Сергеевича ул, 6	17,33	7
60	Дедовск г, им. Курочкина Николая Сергеевича ул, 8	17,33	7
61	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 60	17,33	7
	Жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН		
62	Дедовск г, Гагарина ул, 17		
63	Дедовск г, Гагарина ул, 19	19,34	8
64	Дедовск г, Гагарина ул, 22	19,34	8
65	Дедовск г, Гагарина ул, 24	19,34	8
66	Дедовск г, Гагарина ул, 26	19,34	8
67	Дедовск г, Школьный проезд, 1	19,34	8
68	Дедовск г, Школьный проезд, 4	19,34	8
69	Дедовск г, Вокзальная ул, 1	19,34	8
70	Дедовск г, Вокзальная ул, 2	19,34	8
71	Дедовск г, Керамическая ул, 2	19,34	8
72	Дедовск г, Керамическая ул, 3	19,34	8
73	Дедовск г, Керамическая ул, 4	19,34	8
	Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода		
74	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 60/4 1	20,26	9
	Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода		
75	Дедовск г, Талицы д, 73		
	Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода		
76	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 60/10	21,72	10
77	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 60/11		
78	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 60/5	21,96	11
79	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 60/8	21,96	11
	Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода		
80	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 75		
81	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 75 А	24,09	12
82	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 75 Б	24,09	12
	Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода		
83	Дедовск г, Больничная ул, 10	24,33	13
84	Дедовск г, Больничная ул, 11	24,33	13
85	Дедовск г, Больничная ул, 12	24,33	13
86	Дедовск г, Больничная ул, 13	24,33	13
87	Дедовск г, Больничная ул, 4	24,33	13
88	Дедовск г, Больничная ул, 6	24,33	13
89	Дедовск г, Больничная ул, 8	24,33	13
90	Дедовск г, Войкова ул, 4	24,33	13
91	Дедовск г, Войкова ул, 8	24,33	13
92	Дедовск г, Гагарина ул, 1	24,33	13
93	Дедовск г, Гагарина ул, 20	24,33	13
94	Дедовск г, Гагарина ул, 21	24,33	13
95	Дедовск г, Гагарина ул, 3	24,33	13
96	Дедовск г, Гагарина ул, 5	24,33	13
97	Дедовск г, Гагарина ул, 5 А	24,33	13
98	Дедовск г, Клубная ул, 3	24,33	13
99	Дедовск г, Красный Октябрь ул, 10	24,33	13
100	Дедовск г, Красный Октябрь ул, 10 А	24,33	13
101	Дедовск г, Красный Октябрь ул, 11	24,33	13
102	Дедовск г, Красный Октябрь ул, 12	24,33	13
103	Дедовск г, Красный Октябрь ул, 13	24,33	13
104	Дедовск г, Красный Октябрь ул, 1	24,33	13
105	Дедовск г, Красный Октябрь ул, 2	24,33	13
106	Дедовск г, Красный Октябрь ул, 3	24,33	13
107	Дедовск г, Красный Октябрь ул, 7	24,33	13
108	Дедовск г, Красный Октябрь ул, 8	24,33	13
109	Дедовск г, Красный Октябрь ул, 9	24,33	13
110	Дедовск г, Ленина ул, 5	24,33	13
111	Дедовск г, Мира ул, 3	24,33	13
112	Дедовск г, Ногина ул, 1	24,33	13
113	Дедовск г, Спортивная ул, 2	24,33	13
114	Дедовск г, Спортивная ул, 3	24,33	13
115	Дедовск г, Спортивная ул, 4	24,33	13

116	Дедовск г, Спортивная ул, 5	24,33	13
117	Дедовск г, Спортивная ул, 6	24,33	13
118	Дедовск г, Ударная ул, 3 А	24,33	13
119	Дедовск г, Главная ул, 2	24,33	13
120	Дедовск г, Космонавта Комарова ул, 1	24,33	13
121	Дедовск г, Космонавта Комарова ул, 12	24,33	13
122	Дедовск г, Космонавта Комарова ул, 13	24,33	13
123	Дедовск г, Космонавта Комарова ул, 14	24,33	13
124	Дедовск г, Космонавта Комарова ул, 2	24,33	13
125	Дедовск г, Космонавта Комарова ул, 6	24,33	13
126	Дедовск г, Космонавта Комарова ул, 7	24,33	13
127	Дедовск г, Космонавта Комарова ул, 8	24,33	13
128	Дедовск г, Победы ул, 12	24,33	13
129	Дедовск г, Победы ул, 13	24,33	13
130	Дедовск г, Победы ул, 8	24,33	13
131	Дедовск г, Энергетиков ул, 16	24,33	13
132	Дедовск г, Энергетиков ул, 18	24,33	13
133	Дедовск г, Энергетиков ул, 20	24,33	13
134	Дедовск г, Энергетиков ул, 22	24,33	13
135	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 60/2	24,33	13
136	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 60/4	24,33	13
137	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 75 В	24,33	13
138	Дедовск г, Керамическая ул, 12	24,33	13
139	Дедовск г, Керамическая ул, 14	24,33	13
	Жилые дома со всеми удобствами без лифта с мусоропроводом		
140	Дедовск г, Войкова ул, 6	26,10	14
141	Дедовск г, Красный Октябрь ул, 5	26,10	14
142	Дедовск г, Ленина ул, 3	26,10	14
143	Дедовск г, Мира ул, 1	26,10	14
144	Дедовск г, Мира ул, 2	26,10	14
145	Дедовск г, Мира ул, 4	26,10	14
146	Дедовск г, Мира ул, 6	26,10	14
147	Дедовск г, Космонавта Комарова ул, 4	26,10	14
148	Дедовск г, Космонавта Комарова ул, 9	26,10	14
149	Дедовск г, Маршала Жукова ул, 1	26,10	14
150	Дедовск г, Маршала Жукова ул, 3	26,10	14
	Жилые дома со всеми удобствами с лифтом без мусоропровода		
151	Дедовск г, Первомайская ул, 1/ 1	29,16	15
152	Дедовск г, Керамическая ул, 27 А	29,16	15
153	Дедовск г, Гагарина ул, 16 А	29,16	15
	Жилые дома со всеми удобствами с лифтом без мусоропровода		
154	Дедовск г, Больничная ул, 14	29,40	16
155	Дедовск г, Мира ул, 7	29,40	16
156	Дедовск г, Мира ул, 8	29,40	16
157	Дедовск г, Непрерывка ул, 17	29,40	16
158	Дедовск г, им. Курочкина Николая Сергеевича ул, 9 А	29,40	16
159	Дедовск г, Маршала Жукова ул, 2	29,40	16
160	Дедовск г, Энергетиков ул, 3	29,40	16
161	Дедовск г, Энергетиков ул, 9	29,40	16
162	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 60/12	29,40	16
163	Дедовск г, 1-я Волоколамская ул, 60/6	29,40	16
164	Дедовск г, Керамическая ул, 25	29,40	16
165	Дедовск г, Керамическая ул, 26	29,40	16
166	Дедовск г, Космонавта Комарова ул, 10	29,40	16
167	Дедовск г, Победы ул, 1 к1	29,40	16
	Жилые дома со всеми удобствами с лифтом и мусоропроводом		
168	Дедовск г, Ногина ул, 3	31,18	17
169	Дедовск г, Центральная пл, 1	31,18	17
170	Дедовск г, Гвардейская ул, 11	31,18	17
171	Дедовск г, Космонавта Комарова ул, 11	31,18	17
172	Дедовск г, им. Курочкина Николая Сергеевича ул, 11	31,18	17
173	Дедовск г, им. Курочкина Николая Сергеевича ул, 5	31,18	17
174	Дедовск г, им. Курочкина Николая Сергеевича ул, 7	31,18	17
175	Дедовск г, им. Курочкина Николая Сергеевича ул, 9	31,18	17
176	Дедовск г, Победы ул, 1	31,18	17

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 6,92 рубля			
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
III. Техническое обслуживание -3,72			
Текущее обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 6,68 рубля			
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с	1 раз в сутки		

усовершенствованными покрытиями			
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -3,72			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 6,92 рубля			
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.9.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчетного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		

2.5. Очитка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -3,72			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 6,68 рубля			
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.9.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с	1 раз в сутки		

усовершенствованными покрытиями			
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 6,92 рубля			
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3. Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		

2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 11,91 рубль			
1. Прочие расходы:			
1.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного	1 раз в сутки		

снега территории с усовершенствованными покрытиями			
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -3,72			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 9,29 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 11,91 рубля			
1. Прочие расходы:			
1.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 11,67 рубля			
1. Прочие расходы:			
1.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.3 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.4 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.5 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.6 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.7 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.8 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными	1 раз в сутки		

покрытиями			
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 11,91 рубля			
1. Прочие расходы:			
1.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.8 Содержание расчетного центра	постоянно		
1.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного	1 раз в сутки		

снега территории с усовершенствованными покрытиями			
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 14,04 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.4 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.9.5 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		

1.9.6 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.7 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.8 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотнённого снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 14,28 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 16,05 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3. Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
1.9.11.Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1.Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2.Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3.Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4.Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5.Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 19,11 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электросчитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.9.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		

1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
1.9.10 Обслуживание лифтов	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 19,35 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
1.9.10 Обслуживание лифтов	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 21,13 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
1.9.10 Обслуживание лифтов	постоянно		
1.9.11.Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
II.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1.Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2.Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3.Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4.Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5.Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III.Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		