

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский р-н, г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
ДЕРЕВНЯ УЛЬЕВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

2021

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»»**

143006, Московская область
Одинцовский р-н, г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ
ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ УЛЬЕВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Заместитель генерального директора

Начальник архитектурной мастерской №1



Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Ульево выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Томашевич Т.В.
Главный специалист		Антоненко В.И.
Главный специалист		Кондрушина Ю.М.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.
Главный специалист		Меньшова Л.В.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1.Карта планируемого размещения объектов местного значения применительно к населенному пункту деревня Ульево, М 1:10 000
2.Карта границ населённого пункта, М 1:10 000,
3.Карта функциональных зон применительно к населенному пункту деревня Ульево, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта

Материалы по обоснованию генерального плана

№ тома	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1.Карта размещения населенного пункта в устойчивой системе расселения Московской области, без масштаба	
	2.Карта существующего использования территории в границах применительно к населенному пункту деревня Ульево, М 1:10 000	
	3.Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах применительно к населенному пункту деревня Ульево, М 1:10 000	
	4.Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах применительно к населенному пункту деревня Ульево, М 1:10 000	
	5.Карта зон с особыми условиями использования территории в границах применительно к населенному пункту деревня Ульево, М 1:10 000	
	6.Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, М 1:10 000	
	7.Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и	

	мелиорируемых земель, М 1:10 000	
	Охрана окружающей среды	
Том II	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1.Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000	
	2.Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления, М 1:10 000	
	Объекты культурного наследия	
Том III	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, М 1:10 000	
	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Том IV	Текстовая часть	ДСП
	Графическая часть:	
	1.Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	9
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	10
2.1 Климат	10
2.2 Геологическое строение территории	10
2.3. Гидрогеологические условия	11
2.4. Гидрология.....	12
2.5. Почвы.....	12
2.6. Растительность и животный мир	13
3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	14
4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	15
4.1 Состояние атмосферного воздуха	15
4.1.1 Основные источники загрязнения атмосферного воздуха	15
4.1.2 Воздухоохранные мероприятия	15
4.2 Состояние поверхностных вод.....	15
4.3. Состояние подземных вод	16
4.4. Состояние растительности и животного мира	16
4.5. Состояние почвенного покрова	16
4.6 Обращение с отходами.....	17
4.7. Акустическая обстановка.....	17
4.7.1 Оценка шумового воздействия локальных и комплексных источников	18
4.8 Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.....	18

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Ульево подготовлен на основании договора от 11.02.2021г. №41-21/6, заключенного между физическим лицом и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании Распоряжение «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Ульево» от 20.02.2021г. №27РВ-65 и Технического задания на разработку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Ульево, согласованному заказчиком, администрацией городского округа Истра Московской области и утвержденному Комитетом по архитектуре и строительству Московской области.

При выполнении раздела, учитывались требования действующих нормативно-правовых актов, основными из которых являются:

- Водный кодекс 03.06.2006 № 74-ФЗ (последняя редакция);
- Лесной кодекс 04.12.2006 № 200-ФЗ (последняя редакция);
- Земельный кодекс 25.10.2001 № 136-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» 04.05.1999 № 96-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об отходах производства и потребления» 24.06.1998 г. N 89-ФЗ (последняя редакция);
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (последняя редакция);
- «СП 42.13330.2020. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области, утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

В рамках поставленной цели были решены следующие задачи:

- дана характеристика природных условий территории д. Ульево;
- проведена оценка существующего состояния компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвы, рельефа, растительности и животного мира) и дан прогноз их изменения при реализации проекта внесения изменений в генеральный план;
- проведена оценка негативного воздействия существующих транспортных шумов и их распространение с учетом перспективного развития;
- разработан комплекс природоохранных мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории д. Ульево.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

На основании закона Московской области от 22.02.2017г. №21/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Истринского муниципального района» деревня Ульево входит в состав городского округа Истра Московской области. Деревня Ульево расположена на расстоянии около 55,0 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и в 26,6 км к юго-западу от центра города Истра.

1. Численность постоянно проживающего населения на территории д. Ульево по данным предоставленных Администрацией Городского округа Истра Московской области по состоянию на 2010 год составила 6 человек. Информация о сезонном населении отсутствует;

2. Площадь территории населенного пункта деревня Ульево, согласно Генеральному плану городского округа Истра Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 20.12.2019 № 1/16 составляет 17,57 га.

Проектируемая территория включает в себя:

- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060221:451, общей площадью 22 968 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Истра.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060221:452, общей площадью 39 125 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Истра.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060221:453, общей площадью 24 982 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Истра.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060221:454, общей площадью 25 358 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Истра.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060221:134, общей площадью 20 857 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Истра.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешённого использования – для дачного строительства.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Климат Московской области – умеренно-континентальный, сезонность чётко выражена. Лето тёплое, зима умеренно холодная. В восточных и юго-восточных районах континентальность климата выше, что выражается в более низкой температуре зимой и более высокой температуре летом.

Самый тёплый месяц – июль (средняя температура +18°C на северо-западе и +21°C на юго-востоке). Среднегодовое количество осадков 500 - 700 мм, наиболее увлажнены северо-западные районы, наименее – юго-восточные.

В соответствии с климатической картой г. Москвы и Московской области, на исследуемой территории средняя температура самого теплого месяца в году составляет +18,0°C, а самого холодного – минус 10,5°C. Годовое количество осадков находится в пределах между 500 и 600 мм.

Расчетные температуры воздуха, °C

Абсолютная максимальная – +38,4 (за период 1946 – 2010 гг.)

Абсолютная минимальная – -43,0 (за период 1946 – 2010 гг.)

Средняя максимальная наиболее – +25,9 жаркого месяца

Средняя температура наиболее – -10,4 холодного периода

Скорость ветра – 5% обеспеченности – 6 м/с

Поправка на рельеф местности – 1

Коэффициент стратификации – 140

2.2 Геологическое строение территории

Территория Московской области расположена на южном склоне Московской синеклизы, которая представляет собой пологий прогиб, выполненный мощной (до 4 км) толщей отложений позднего протерозоя и фанерозоя.

Осадочная толща пород, залегающая на кристаллическом фундаменте, представлена отложениями верхнерифейского и вендского комплексов верхнего протерозоя, девонской и каменноугольной системой палеозоя, юрской и меловой системой мезозоя, неогеновой и четвертичной системой кайнозоя.

Для палеозойских отложений характерно погружение на северо-восток (кристаллический фундамент имеет обратный наклон).

Геологическое строение планируемой территории рассматривается на глубину техногенного воздействия, которое определяется глубиной залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов каменноугольной системы.

В рассматриваемом интервале разреза принимают участие каменноугольные, юрские, нижнемеловые и четвертичные отложения.

2.3. Гидрогеологические условия

Уровень залегания грунтовых вод зависит от геологического и геоморфологического строения территории и колеблется в пределах 0,6-1,8 м, в понижениях – 0,1-0,4 м. Среди водоносных горизонтов городского округа Истра выделяют следующие горизонты, имеющие практическое значение и оказывающие влияние на использование территории:

- Верховодка приурочена к покровным суглинкам на водоразделах и склонах Клинско-Дмитровской гряды и небольших холмах в пониженных местах рельефа. Глубина залегания 0,1-0,4 м, водообильность незначительна, минерализация – 0,2-0,4 г/л. Горизонт практического значения не имеет. При наличии верховодки резко возрастает вероятность активизации инженерно-геологических процессов.

- Воды современного аллювиального водоносного горизонта приурочены к отложениям пойм и русел рек и ручьев. Уровень залегания 0,1-0,4 м местами 0,7-5,0 м. Неглубокое залегание вызывает заболоченность пойм. Водообильность горизонта невелика (до 0,4 л/сек). Минерализация 0,2-0,7 г/л. Большого практического значения не имеет.

- Воды верхнечетвертичного озерно-аллювиального горизонта приурочены к террасам р. Истра и ее притоков. Глубина залегания 5,5-7 м. Водообильность незначительна, минерализация – до 1,2 г/л. Горизонт используется для водоснабжения в деревнях (колодцы, скважины мелкого заложения), однако, в связи со слабой защищенностью, низким качеством воды, не отвечающим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и 2.1.4.1175-02 «Питьевая вода...», горизонт не может быть рекомендован для централизованного водоснабжения.

- Воды, приуроченные к флювиогляциальным пескам московского возраста, наиболее широко распространены, по сравнению с другими четвертичными водоносными горизонтами. Глубина залегания колеблется в пределах 2-4 м до 20 м на водоразделах. Дебиты источников 0,02-0,04 л/сек. Горизонт характеризуется напорно-безнапорным характером. По составу подземные воды в основном гидрокарбонатно-сульфатные, кальциево-магниевого с минерализацией 1,37 г/л, водородный показатель 7,4, неагрессивные к бетону, среднеагрессивные к алюминию и низкоагрессивные к свинцу. Горизонт может быть рекомендован к эксплуатации при условии незначительного объема водоотбора (для обеспечения отдельных пользователей) и соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и 2.1.4.1175-02. Нижним водупором горизонта является морена московского возраста, которая на участках распространения опесчаненных разностей может быть обводнена. Питание грунтовых вод территории осуществляется за счет атмосферных осадков и за счет бокового притока. Разгрузка осуществляется в Истринское водохранилище, а также в существующие водотоки и водоемы.

Все водоносные горизонты, развитые в толще четвертичных отложений, имеют тесную гидравлическую взаимосвязь и единую уровненную поверхность.

Объединенный мезо-кайнозойский водоносный горизонт из-за малой водообильности, слабой водоотдачи и ограниченного распространения не может использоваться для

централизованного водоснабжения. В ряде случаев горизонт эксплуатируется колодцами. Коэффициенты фильтрации основной части комплекса изменяются от 0,1 до 4,5 м/сут.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений. К верхнему отделу каменноугольной системы приурочен касимовский водоносный горизонт, который, ввиду отсутствия кривякинского водоупора на данной территории, является гидравлически связанным с подольско-мячковским водоносным горизонтом среднего карбона, образуя единый водоносный комплекс. Отложения представлены трещиноватыми и кавернозными известняками и доломитами с прослоями глин и мергелей. Мощность касимовского яруса на данной территории составляет 20-25 м, а подольско-мячковского – до 80 м (региональные данные). По химическому составу воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,3-0,5 г/л. Жесткость не превышает 5-7 мг-экв/л. Глубина залегания от 40 до 170 м. Горизонт является основным эксплуатируемым горизонтом на прилегающей территории.

Ниже по разрезу расположен верейско-протвинский водоносный горизонт, имеющий широкое распространения, но не эксплуатирующийся из-за глубокого залегания. По качеству вод горизонт (минерализация 0,3 г/л) может быть рекомендован для водоснабжения в качестве резервного для питьевого и технического водоснабжения.

Тарусско-окский водоносный горизонт залегает на глубине 265-270 м, воды питьевого качества, за исключением повышенного содержания фтора. При условии предварительной водоподготовки горизонт может быть рекомендован для питьевого и технического водоснабжения в качестве резервного.

Ниже по разрезу залегают минеральные и рассольные воды. Их использование возможно в бальнеологических и промышленных целях.

2.4. Гидрология

Гидрографическая сеть д. Ульево представлена прудами.

Статья 65 «Водного кодекса РФ» от 03.06.2006 N 74-ФЗ водоохранная зона для прудов не устанавливается.

2.5. Почвы

Почва - особое природное образование, обладающая рядом свойств, присущих живой и неживой природы. Почва формируется в результате преобразования материнской (почвообразующей) породы под воздействием воды, воздуха, и организмов. С позиции экологии почва может рассматриваться как один из обязательных компонентов экологической системы суши. Почвы являются важнейшим компонентом ландшафтов.

В пределах д. Ульево преобладающая часть почв преобразована хозяйственной деятельностью человека, естественные почвы сохранились только на незастроенных и неосвоенных территориях, участках с наличием дикой древесно-кустарниковой растительности.

2.6. Растительность и животный мир

Территория рассматриваемых земельных участков частично занята естественной лесной растительностью, частично – диким травостоем.

Лесные массивы являются местообитанием обыкновенной, средней и малой бурозубки, лесной мыши, рыжей полевки, беляка, белки, обыкновенного ежа, бурого ушана, рыжей вечерицы, усатой нощницы, ласки, лесной куницы, горностая, барсука, кабана, енотовидной собаки, рыси, рябчика, зяблика, вяхиря, белобровика, зарянки, желтоголового королька, пеночки (веснички, трещетки и теньковки), большой синицы, большого пестрого дятла, кукушки, певчего дрозда, сов, живородящей ящерицы, травяной лягушки, серой жабы, обыкновенного тритона, обыкновенной гадюки, гребенчатого тритона, остромордой лягушки.

В открытой местности может встречаться серая, рыжая, водяная, обыкновенная полевка, лесная и полевая мышь, обыкновенный хомяк, черный хорь, барсук, беляк, грач, вяхирь, полевой жаворонок, ворона, чибис, рябинник, обыкновенная овсянка, перепел, скворец, славки (серая и садовая), коростель, обыкновенная пустельга, тетерев, трясогузка, луговой чекан, сорока, жулан, прыткая ящерица, обыкновенный тритон (в полях с суходольными лугами, перелесками, лесополосами и водоемами), остромордая, травяная и озерная лягушки.

Возможно наличие особо охраняемых видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области.

3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На основании «Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения на территории д. Ульево и в границах планируемой территории отсутствуют.

Рассматриваемая территория непосредственно граничит с Государственным природным заказником областного значения "Озеро Глубокое с прилегающими к нему массивами леса".

4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

4.1 Состояние атмосферного воздуха

4.1.1 Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на планируемой территории являются автомобильный транспорт, движущийся по автодорогам местного значения, а также ряд объектов со стационарными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (индивидуальные отопительные котлы).

Основной объем выбрасываемых веществ от всех источников приходится на оксид углерода (CO), оксиды азота (NO, NO₂), в меньшей степени - диоксид серы (SO₂), пыль.

Основными источниками выбросов на территории д. Ульево оксида углерода (CO) и оксидов азота (NO, NO₂) являются автомобильный транспорт, объекты теплоэнергетики.

4.1.2 Воздухоохранные мероприятия

Настоящим проектом не предусмотрено строительство новых автодорог, увеличение количества автомобилей, поэтому решения в части воздухоохраных мероприятий на планируемой территории остаются без изменений - в соответствии с генеральным планом городского округа Истра Московской области утвержденным решением совета депутатов городского округа Истра Московской области «Об утверждении генерального плана городского округа Истра Московской области» № 1/16 от 20.12.2019 г.

4.2 Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Основными источниками загрязнения водотоков на территории д. Ульево являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки. Характерные загрязняющие вещества – соединения азота и фосфора, взвешенные органические вещества.

Большую опасность для водных объектов представляют сельскохозяйственные предприятия, особенно в паводковый период, когда накопившиеся навозные стоки смываются в реки и водоёмы или происходит их фильтрация через почву в грунтовые воды.

Проектные решения

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора и очистки поверхностного стока с территории планируемой жилой застройки и промышленных площадок путем размещения и очистных сооружений поверхностного стока, строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

4.3. Состояние подземных вод

Существующее положение

Для хозяйственно-питьевого, частично производственного водоснабжения используются подземные воды подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов.

Население, в основном, пользуется водой колодцев или индивидуальных скважин мелкого заложения.

Таким образом, основной проблемой в отношении режима и уровней подземных вод на планируемой территории является организация качественного питьевого водоснабжения, поддержание ресурсов, эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных скважин, в первую очередь организованных на эксплуатируемые водоносные горизонты карбона;
- организация мониторинга подземных вод на территории д. Ульево.

4.4. Состояние растительности и животного мира

Решения в части мероприятий по сохранению растительного и животного мира на планируемой территории остаются без изменений - в соответствии с генеральным планом городского округа Истра Московской области утвержденным решением совета депутатов городского округа Истра Московской области «Об утверждении генерального плана городского округа Истра Московской области» № 1/16 от 20.12.2019г.

4.5. Состояние почвенного покрова

Существующее положение

На момент подготовки генерального плана территория преимущественно свободна от застройки, покрыта лесной и травянистой растительностью.

При развитии территории процент запечатанности растет. Это процесс изъятия поверхности плодородного слоя почвы под дороги, жилые дома, промышленные предприятия и изолирования, нижележащих почвогрунтов от внешней среды. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Проектные решения

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- ежегодное своевременное рыхление почвы;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;
- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

4.6 Обращение с отходами

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено сохранение действующей на территории системы обращения с отходами.

Перечень и количество образующихся отходов будет уточняться на стадии разработки проектной документации.

4.7. Акустическая обстановка

При разработке данного раздела использовались следующие нормативно-правовые акты:

- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Существующее положение

В настоящее время основными источниками шума на территории д. Ульево являются автомобильные дороги, проходящие по территории.

Проектные предложения

В связи с малой интенсивностью движения автотранспорта на рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);
- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории д. Ульево останется благоприятной.

4.7.1 Оценка шумового воздействия локальных и комплексных источников

Локальными и комплексными источниками являются промышленные предприятия и организации по обслуживанию населения.

Жилая застройка с инфраструктурой и площадками отдыха на прилегающей территории не являются источниками негативного воздействия по фактору шума на рассматриваемую территорию.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории останется благоприятной.

4.8 Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в целях обеспечения безопасности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)).

Территория санитарно-защитных зон предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов за ее пределами, создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией объекта, требующего СЗЗ, и территорией жилой застройки, а также организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

На территории д. Ульево на момент разработки генерального плана объекты, требующие организации санитарно-защитных зон, отсутствуют.