

КОПИЯ
ВЕРНА

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2021 № 284/7

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Истра Московской области, на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.06.2021 (Дело №А-41-38231/20) об открытии в отношении ООО «УО «ЖКХ СНЕГИРИ» конкурсного производства, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, но не более одного года МБУ «Жилищно-коммунальное управление городского округа Истра» (Юридический адрес: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Рабочая, д.5, пом.2, ОГРН 1215000012314, ИНН 5017125021, КПП 501701001) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2, Приложению №3, Приложению №4, Приложению №5, Приложению №6 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 12.11.2018 № 9/17 «Об

установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» с учётом НДС за 1 кв. м общей площади в месяц:

- 14,71 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН, аварийные, без текущего ремонта);
- 19,34 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН);
- 19,70 руб. (жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, без ОДН, аварийные, без текущего ремонта);
- 24,33 руб. (жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, без ОДН);
- 25,20 руб. (жилые дома без лифта и мусоропровода с крышной котельной).

4. Управляющей компании МБУ «Жилищно-коммунальное управление городского округа Истра»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирными домами с 01.08.2021.

4.2. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

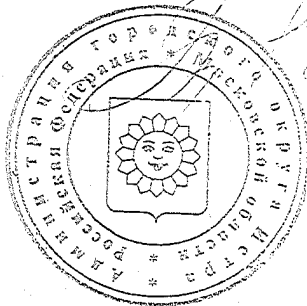
4.3. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор по работе с дебиторской задолженностью.

5. Заместителю руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Истра Ярошу Е.А. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами.

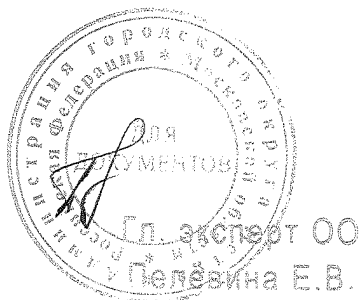
6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет и организовать публикацию постановления в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Казакова А.В.

Глава городского округа Истра



Т.С. Витушева



№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Тариф	Перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту с огласно Приложению № к настоящему постановлению
	Жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН, аварийные, без текущего ремонта		
1	Снегири п, Школьная ул, 8		2
2	Снегири п, Школьная ул, 10	14,71	2
	Жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН	14,71	2
3	Снегири п, Мира ул, 10		
4	Снегири п, Школьная ул, 4	19,34	3
5	Снегири п, Школьная ул, 6	19,34	3
6	Снегири п, Ленина ул, 32	19,34	3
	Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, аварийные, без текущего ремонта	19,34	3
7	Снегири п, Ленина ул, 22		
8	Снегири п, Ленина ул, 26	19,70	4
9	Снегири п, Ленина ул, 28	19,70	4
10	Снегири п, Ленина ул, 30	19,70	4
	Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода	19,70	4
11	Снегири п, Ленина ул, 24		
12	Снегири п, Ленина ул, 24а	24,33	5
13	Снегири п, Ленина ул, 24б	24,33	5
14	Снегири п, Мира ул, 6	24,33	5
15	Снегири п, Мира ул, 8	24,33	5
16	Снегири п, Мира ул, 14	24,33	5
17	Снегири п, Мира ул, 14а	24,33	5
18	Снегири п, Мира ул, 14б	24,33	5
19	Снегири п, Мира ул, 14в	24,33	5
20	Снегири п, Московская ул, 29/2	24,33	5
21	Снегири п, Московская ул, 31	24,33	5
22	Снегири п, Московская ул, 35	24,33	5
23	Снегири п, Октябрьская ул, 2	24,33	5
24	Снегири п, Станционная ул, 20	24,33	5
25	Дедовск г, Мира ул, 12	24,33	5
	Жилые дома без лифта и мусоропровода с крышной котельной	24,33	5
26	Снегири п, Ленина ул, 20	25,20	6

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 9,29 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3. Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание - 3,72			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 9,29 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3. Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 14,28 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотнённого снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание -3,72 рублей			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 14,28 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 15,15 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
1.9.10 Обслуживание крышной котельной 0, 87 руб. с 1 кв.м	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1,70 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,35			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		