

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы администрации
городского округа Истра
Шевяков В.А. _____ 12.10.2021
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0010307:578, площадью 117 651 кв. м в части увеличения предельной этажности до 4 этажей в целях пристройки цеха по производству лекарственных средств к существующему производственному корпусу.

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0010307:578, площадью 117 651 кв. м в части увеличения предельной этажности до 4 этажей в целях пристройки цеха по производству лекарственных средств к существующему производственному корпусу (далее – Проект). Проект подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства): ООО «КРКА-РУС».

3. Организация разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, 123592, Москва, ул. Кулакова, 20, корп.1, офисно-деловой центр «Орбита-2», 10 и 11 этаж, тел.: +7 (498) 602-84-65, mosoblarh@mosreg.ru, разработчик заключения о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: ООО «Проектная Мастерская «ВЕГА», 111524, г. Москва, ул. Плющева, д. 18, корп. 1, кв. 74, тел.: 8-495-740-80-17, pmvega@mail.ru.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 17.09.2021 по 15.10.2021.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): общественно-политическая газета «Истринские вести» от 17.09.2021 № 50, официальный сайт администрации городского округа Истра:

<http://istra-adm.ru/activities/development?tab=tab3074>

<http://istra-adm.ru/docs/doc/postanovlenie-glavy-gorodskogo-okruga-istra-ot-07.09.2021-no-364-9-o-provedenii-obschestvennyh-obsuzhde-149696>, информационные стенды.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (отдел архитектуры управления имущественно-земельных отношений администрации городского округа Истра) экспозиция проведена с 17.09.2021 по 08.10.2021. Часы работы: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.). Консультации по Проекту проводились 08.10.2021 с 11 час. 00 мин. до 11 час. 45 мин. в режиме видео-конференц-связи (далее - ВКС), а также по телефону: +7 (495) 994-56-73 (в период проведения экспозиции). В качестве платформы для проведения общественных обсуждений использовалась программа специализированного сервиса «Zoom».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений не поступили.

Выводы: замечания отсутствуют.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан):

Протокол общественных обсуждений по Проекту № 5/21 от 12.10.2021.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

общественные обсуждения проведены в соответствии с положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 22.06.2020 № 6/6 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области и порядка предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области» на основании постановления главы городского округа Истра Московской области от 07.09.2021 № 364/9 «О проведении общественных обсуждений». Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Ввиду отсутствия поступивших предложений и замечаний по Проекту, считаем целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0010307:578, площадью 117 651 кв. м в части увеличения предельной этажности до 4 этажей в целях пристройки цеха по производству лекарственных средств к существующему производственному корпусу. Протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.

Подписи членов уполномоченного органа:

Председатель комиссии по вопросам строительства,
архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Совета депутатов городского округа Истра

И.Ф. Соколов

Заместитель главы администрации
городского округа Истра

С.Ю. Таловеров

Заместитель начальника территориального управления
Волоколамского, Рузского городских округов
и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области

М.В. Макеев

Начальник территориального управления Истра
администрации городского округа Истра

Н.В. Гузенко

Начальник отдела архитектуры
управления имущественно-земельных отношений
администрации городского округа Истра

А.В. Герасимов