

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения Совета депутатов городского округа Истра «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области»

1. Общая информация

1.1. Орган – разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: управление по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Решение Совета депутатов городского округа Истра «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области».

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проект Решения разработан в целях утверждения порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области.

Проект Решения разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», руководствуясь Уставом городского округа Истра, Совет депутатов городского округа Истра Московской области.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта февраль 2021 года.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О. – Караковская Елена Владимировна

Должность: Начальник отдела управления собственностью управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра Московской области

Тел: +7 (49831) 4-91-87

Адрес электронной почты: karev@istra-adm.ru

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: низкая.

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект Решения затрагивает вопросы, связанные с поддержкой организаций субъектов МСП в городском округе Истра.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект Решения регулирует порядок и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, а также порядок заключения договоров аренды, порядок расчета и внесения арендной платы, порядок контроля за выполнением условий договора аренды.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Отсутствие данного акта не позволяет регулировать порядок и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, а так-

же порядок заключения договоров аренды, порядок расчета и внесения арендной платы, порядок контроля за выполнением условий договора аренды.

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Положительный опыт реализации указанных программ был учтен при разработке проекта Решения.

Международный опыт в реализации программ поддержки МСП на муниципальном уровне не исследовался.

2.4. Источники данных:

Открытые источники информации (периодические издания, специализированные интернет-ресурсы, в т.ч. специализированные разделы на официальных сайтах муниципальных образований Российской Федерации), информационная база «Консультант Плюс».

2.5. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральный закон от 02.08.2019 № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки».

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Достижение количественных и качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей муниципальной программы	2020-2024 г.	ежегодно

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Достижение количественных и качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей муниципальной программы	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших государственную поддержку	ед.	0

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования

Проект Решения разработан для урегулирования порядка и условий сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, а также порядка заключения договоров аренды, порядка расчета и внесения арендной платы, порядка контроля за выполнением условий договора аренды.

Проект Решения утверждает Порядок о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки».

Таким образом, проект Решения:

- Утверждает Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области.

- Признает утратившим силу Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 26.04.2017 №5/4 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области».

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать): Отсутствуют

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Закрепление перечня стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятий, с указанием предельных сроков их исполнения, источников финансирования, сроков исполнения мероприятий, ответственных исполнителей мероприятий при реализации программы не представляется возможным без утверждения данного порядка.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения администрации района, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке на территории городского округа Истра Московской области, относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	0	Анализ и оценка данных статистики. Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы России

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации городского округа не предполагается				

* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) городского округа Истра Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского поселения Истра Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Организация работ управлением по распоряжению муниципальным имуществом с оформлением соответствующих документов	-	0

7.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета городского округа Истра Московской области:

Отсутствуют

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

8.1. Группы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	8.2. Новые обязанности и ограничения, изменения, существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей
Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке на территории городского округа Истра Московской области, относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	Отсутствуют	Отсутствуют	0

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки для субъектов МСП отсутствуют.

Выгода заключается в том, что Проект Решения регулирует порядок и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, а также порядок заключения договоров аренды, порядок расчета и внесения арендной платы, порядок контроля за выполнением условий договора аренды.

8.6. Источники данных:

Данные управления по распоряжению муниципальным имуществом.

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Несоблюдение Порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области	низкая	Контроль за соблюдением Арендаторами условий договоров аренды Муниципальной собственности, в том числе контроль за полнотой и своевременностью перечисления Арендаторами арендной платы, а также мероприятия по устранению выявленных нарушений осуществляют Арендодатели Муниципальной собственности.	Полный
Неэффективное использование имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области	низкая	Контроль за поступлением в бюджет городского округа Истра доходов от сдачи в аренду Муниципальной собственности, составляющей муниципальную казну, находящейся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, оперативном управлении муниципальных учреждений, осуществляет Администрация.	Полный

9.5. Источники данных:

Данные управления по распоряжению муниципальным имуществом.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
Февраль 2021 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

Срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:
Установление переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения не требуется.

11. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения
Отсутствуют

11.2. Источники данных:

Данные управления по распоряжению муниципальным имуществом.

Приложение: Проект Решения Совета депутатов городского округа Истра Московской области «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области».

Начальник отдела управления
собственностью
управления по распоряжению
муниципальным имуществом
Караковская Е.В.

8 февраля 2021г.

