|  |
| --- |
| Утверждаю  Заместитель главы администрации городского округа Истра  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю. Таловеров  «21» мая 2021 года |

**ПРОТОКОЛ**

**Заседания комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с внесением изменений в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП»**

Дата проведения: 21.05.2021г.

Место проведения: Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4, Администрация городского округа Истра Московской области, кабинет №37.

На заседании Комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Таловеров С.Ю. - Заместитель главы администрации

городского округа Истра

Члены комиссии:

Сухинина С.Г. - Начальник управления по распоряжению

муниципальным имуществом

администрации городского округа Истра

Степаненкова Е.С. - Начальник управления экономического развития

и инвестиций администрации

городского округа Истра

Шемякина О.В. - Начальник управления имущественно-земельных

отношений администрации

городского округа Истра

Караковская Е.В. - Начальник отдела управления собственностью

управления по распоряжению

муниципальным имуществом

администрации городского округа Истра

Любченко А.В. - Президент Союза «Торгово-промышленная

палата городского округа Истра

Московской области»

Кворум имеется.

**Повестка заседания:**

1. О внесении изменений в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП в целях исполнения целевых показателей федерального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности».
2. О рассмотрении объектов для дополнения Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – Перечень).

**Комиссия решила:**

1. **Исключить из Перечня:**
   1. В связи с признанием имущества невостребованным в течении 2-х лет субъектами МСП:

1 объект: S=18,5 кв.м по адресу: г.Истра, Воскресенская пл., д.3, пом. III;

* 1. В связи с выкупом имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество:

2 объекта: S=95,7 кв.м. по адресу: г.Дедовск, Центральная пл., д.1; S=17,2 кв.м. по адресу: г.Истра, пл.Революции, д.9;

* 1. В связи с тем, что земельные участки не соответствуют предельно минимальным размерам: 2 объекта: S=200 кв.м по адресу д.Духанино, д.49; S=1287 кв.м по адресу: д.Корсаково;
  2. В связи с ошибочным внесением: 1 объект: S=71,4 кв.м по адресу: п.Глебовский, ул.Октябрьская, д.59;
  3. В связи с необходимостью использования имущества для муниципальных нужд:

1 объект: S=245,9 кв.м по адресу: г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д.47.

1. **В связи с расторжением договоров аренды удалить пользователей 2-х объектов имущества:**

S=18 кв.м по адресу: г.Истра, ул.Ленина, д.5а; S=75,2 кв.м по адресу: г.Истра, ул.Босова, д.17, далее статус помещений – свободное, целевое назначение: не определено.

1. **В связи с заключением договора аренды на 1 объект имущества:**

S=219,8 кв.м по адресу: г.Истра, ул.Босова, д.23/44 отменить статус помещения как свободного и добавить пользователя ООО «МегаСтрой».

1. **Внести изменения в Перечень в связи с допущенными техническими ошибками:**

**4.1.** Ошибка в общей площади объектов имущества:

по адресу: г.Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии д.53 S=31 кв.м заменить на площадь 33 кв.м; по адресу: г.Дедовск, ул.Гагарина, д.1 S=39,7 кв.м заменить на площадь 38,1 кв.м; по адресу: г.Истра, ул.Советская, д.39а S=156,3 кв.м заменить на площадь 49,7 кв.м;

**4.2.** Ошибки в указании места нахождения объектов имущества:

S=648,2 кв.м по адресу: г.Дедовск, ул.Победы, д.2, строение 1, заменить на адрес: г.Дедовск, Школьный пр., д.9;

**4.3.** Ошибка в наименовании объектов имущества: заменить слово «помещение» на слово «здание»:

S=29,8 кв.м по адресу: г.Истра, ул.Босова, д.17б; S=2291,4 кв.м по адресу: г.Дедовск, ул.Победы, д.2; S=88,9 кв.м по адресу: г.Дедовск, ул.Победы, д.2, строение 1; S=648,2 кв.м по адресу: г.Дедовск, Школьный пр., д.9;

**4.4.** Ошибка в целевом назначении объекта имущества: S=17,3 кв.м. по адресу: п.Первомайский, д.6 целевое назначение «торговля (мясо)» заменить на «торговля».

1. **Заменить 1 объект имущества на несколько (согласно правам собственности и кол-ву заключенных договоров аренды), разделив общую площадь**:

1 объект по адресу: г.Истра, ул.Советская, д.39а S=140,1кв.м заменяем на 2 объекта по адресу: г.Истра, ул.Советская, д.39а S=12,5кв.м и г.Истра, ул.Советская, д.39а S=127,6кв.м; 1 объект по адресу: г.Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д.53 S=34,1кв.м заменяем на 2 объекта по адресу: г.Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д.53 S=12,7кв.м и г.Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д.53 S=21,4кв.м; 1 объект по адресу: г.Истра, ул. Босова, д.17 S=174,2кв.м заменяем на 2 объекта по адресу: г.Истра, ул. Босова, д.17 S=159кв.м и г.Истра, ул. Босова, д.17 S=15,2кв.м; 1 объект по адресу: г.Истра, ул. Босова, д.17 S=228,58кв.м заменяем на 3 объекта по адресу: г.Истра, ул. Босова, д.17 S=172,5кв.м, г.Истра, ул. Босова, д.17 S=50,1кв.м и г.Истра, ул. Босова, д.17 S=5,98кв.м.

1. **Дополнить Перечень 9-ю объектами имущества:**

- нежилое помещение по адресу: Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17, S=19,8 кв.м, целевое назначение: агентство недвижимости, пользователь: ООО Агентство «Земельные ресурсы»;

- нежилое помещение по адресу: Московская обл., г.Дедовск, Центральная пл., д.1, S=21,5 кв.м, целевое назначение: не определено, пользователь: свободное.

- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040305:848, S= 1200 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины, расположенного по адресу: Московская обл., п. Агрогородок, пользователь: свободное;

- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060238:56, S=4900 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение сборочного производства и складирование столярных изделий, расположенного по адресу: Московская обл., с.Онуфриево, ул.Белова, д.1, пользователь: свободное;

- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060238:58, S=4900 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение сборочного производства и складирование столярных изделий, расположенного по адресу: Московская обл., с.Онуфриево, ул.Белова, д.1, пользователь: свободное;

- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060238:59, S=4732 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение сборочного производства и складирование столярных изделий, расположенного по адресу: Московская обл., с.Онуфриево, ул.Белова, д.1, пользователь: свободное;

- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060238:60, S=2700 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение сборочного производства и складирование столярных изделий, расположенного по адресу: Московская обл., с.Онуфриево, ул.Белова, д.1, пользователь: свободное;

- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060238:61, S=4900 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение сборочного производства и складирование столярных изделий, расположенного по адресу: Московская обл., с.Онуфриево, ул.Белова, д.1, пользователь: свободное;

- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060151:338, S=8500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства банного комплекса, для иных видов жилой застройки, расположенного по адресу: Московская обл., д. Дергайково, пользователь: свободное.

Председатель комиссии:

Таловеров С.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Сухинина С.Г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)    Степаненкова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  |

Шемякина О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Караковская Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Любченко А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)