

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Совета депутатов городского округа Истра «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области»

Управление экономического развития и инвестиций городского округа Истра (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки» рассмотрело проект Решения Совета депутатов городского округа Истра «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия управлением экономического развития и инвестиций администрации городского округа Истра (далее – орган-разработчик), и сообщает следующее.

Разработчик проекта Решения – управление по распоряжению муниципальным имуществом (далее – разработчик).

В рамках проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проекта Решения разработчиком проведены публичные консультации в период с 11 января 2021 года по 25 января 2021 года.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://istra-adm.ru/>, раздел «Оценка регулирующего воздействия», подраздел «Публичные консультации в рамках оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов».

Оценка регулирующего воздействия проекта Решения проведена органом разработчиком по следующим направлениям:

1. Степень регулирующего воздействия проекта Решения

Проект Решения имеет низкую степень регулирующего воздействия.

2. Характеристика существующей проблемы. Цель принятия проекта Решения

Проект Решения разработан в целях утверждения порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области.

Проект Решения утверждает порядок сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях соблюдения порядка управления и распоряжения имуществом, эффективного использования имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области

Принятие проекта Решения направлено на создание правового механизма при предоставлении в аренду муниципального имущества, а также получения преференций субъектами малого и среднего предпринимательства при аренде муниципального имущества.

Цели вводимого правового регулирования соответствуют основным положениям законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области, а также нормативным правовым актам городского округа Истра.

По мнению разработчика, принятие проекта Решения является оптимальным вариантом решения проблемы. Отсутствие данного акта не позволяет регулировать порядок и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, а также порядок заключения договоров аренды, порядок расчета и внесения арендной платы, порядок контроля за выполнением условий договора аренды.

Действие настоящего Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты новым правовым регулированием

Проектом Решения утверждается порядок сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-

сийской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки».

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты в результате принятия проекта постановления, являются:

Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке на территории городского округа Истра Московской области, относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства

4. Риски не достижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения предлагаемого правового регулирования

Отсутствие данного акта не позволяет регулировать порядок и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, а также порядок заключения договоров аренды, порядок расчета и внесения арендной платы, порядок контроля за выполнением условий договора аренды.

5. Замечания и предложения по проекту постановления

В процессе проведения оценки регулирующего воздействия в целях учета мнения субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту постановления.

Проект Решения публиковался в период с 11 января 2021 по 25 января 2021 в разделе «Оценка регулирующего воздействия» «Публичные консультации» на официальном сайте администрации городского округа Истра Московской области с приложением уведомления о проведении публичных консультаций и перечня вопросов к нему.

Соответствующие запросы были направлены: в Истринскую торгово-промышленную палату и Истринское отделение Подмосковного регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

Замечания и предложения по проекту Решения не поступили.

6. Выводы о возможных последствиях принятия проекта Решения.

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта постановления орган-разработчик считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного рассматриваемым проектом постановления, обоснованы.

7. Описание результатов проведенных публичных консульта-

ций по проекту Решения.

В процессе проведения оценки регулирующего воздействия в целях учета мнения субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту Решения.

Проект Решения публиковался в период с 11 января 2021 года по 25 января 2021 года в разделе «Оценка регулирующего воздействия» «Публичные консультации» на сайте <http://istra-adm.ru/structure/adm> с приложением уведомления о проведении публичных консультаций и перечня вопросов к нему.

Соответствующие запросы были направлены:

- в Истринскую торгово-промышленную палату;
- в Истринское отделение Подмосковского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в Справке о результатах проведения публичных консультаций (приложение к настоящему Заключению).

По результатам оценки регулирующего воздействия считаем, что наличие проблем и целесообразность их решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом акта, является своевременным и обоснованным. Проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности или способствующих возникновению необоснованных расходов местного бюджета.

На основании вышеизложенного, Уполномоченный орган делает вывод о полном соблюдении Разработчиком установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия в городском округе Истра и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого Разработчиком варианта правового регулирования.

Зам. начальника
управления экономического
развития и инвестиций
Степаненкова Е.С.

