

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта  
Решения Совета депутатов городского округа Истра  
О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества,  
находящегося в собственности городского округа Истра Московской области,  
утвержденное решением Совета депутатов от 10.02.2021 № 3/1**

### **1. Общая информация**

1.1. Орган – разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:  
управление по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  
Решение Совета депутатов городского округа Истра

О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, утвержденное решением Совета депутатов от 10.02.2021 № 3/1

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проект Решения разработан для Внесение изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области в части учета особенностей передачи в аренду объектов сети инженерно-технического обеспечения и размера арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Проект Решения разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», письмом заместителя Председателя Правительства Московской области Е.А. Хромушина от 11.05.2021 № 142-01вх-9645, руководствуясь Уставом городского округа Истра.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта июнь 2021 года.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О. – Караковская Елена Владимировна

Должность: Начальник отдела управления собственностью управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра Московской области

Тел: +7 (49831) 4-91-87

Адрес электронной почты: karev@istra-adm.ru

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: низкая.

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект Решения затрагивает вопросы, связанные с поддержкой организаций субъектов МСП в городском округе Истра.

### **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект Решения дополняет Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области в части учета особенностей передачи в аренду объектов сети инженерно-технического обеспечения и размера арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Отсутствие данного акта не позволяет регулировать условия передачи объектов ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности, а также устанавливать арендную плату за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства.

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Положительный опыт реализации указанных программ был учтен при разработке проекта Решения.

Международный опыт в реализации программ поддержки МСП на муниципальном уровне не исследовался.

2.4. Источники данных:

Открытые источники информации (периодические издания, специализированные интернет-ресурсы, в т.ч. специализированные разделы на официальных сайтах муниципальных образований Российской Федерации), информационная база «Консультант Плюс».

2.5. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», письмо заместителя Председателя Правительства Московской области Е.А. Хромушина от 11.05.2021 № 142-01вх-9645, Устав городского округа Истра.

### **4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы**

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования

Проект Решения разработан для урегулирования порядка и условий сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, а также порядок заключения договоров аренды, порядок расчета и внесения арендной платы, порядок контроля за выполнением условий договора аренды.

Проект Решения Совета депутатов городского округа Истра «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, утвержденное решением Совета депутатов от 10.02.2021 № 3/1» вносит изменение в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области в части учета особенностей передачи в аренду объектов сети инженерно-технического обеспечения и размера арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать): Отсутствуют

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Закрепление перечня стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятий, с указанием предельных сроков их исполнения, источников финансирования, сроков исполнения мероприятий, ответственных исполнителей мероприятий при реализации программы не представляется возможным без утверждения данного порядка.

### **5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования**

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения администрации района, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
---	--	-----------------------

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке на территории городского округа Истра Московской области, относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	0	Анализ и оценка данных статистики. Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы России
---	---	--

**6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования\***

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
--	---	--	--	--

Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации городского округа не предполагается

\* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

**7. Оценка дополнительных расходов (доходов) городского округа Истра Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского поселения Истра Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Организация работ управлением по распоряжению муниципальным имуществом с оформлением соответствующих документов	-	0

7.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета городского округа Истра Московской области:

Отсутствуют

**8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	8.2. Новые обязанности и ограничения, изменения, существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей
--	--	---	---

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке на территории городского округа Истра Московской области, относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	Отсутствуют	Отсутствуют	0
---	-------------	-------------	---

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки для субъектов МСП отсутствуют.

Выгода заключается в том, что Проект Решения регулирует порядок и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, а также порядок заключения договоров аренды, порядок расчета и внесения арендной платы, порядок контроля за выполнением условий договора аренды.

8.6. Источники данных:

Данные управления по распоряжению муниципальным имуществом.

#### 9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Несоблюдение Порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области	низкая	Контроль за соблюдением Арендаторами условий договоров аренды Муниципальной собственности, в том числе контроль за полнотой и своевременностью перечисления Арендаторами арендной платы, а также мероприятия по устранению выявленных нарушений осуществляют Арендодатели Муниципальной собственности.	Полный
Неэффективное использование имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области	низкая	Контроль за поступлением в бюджет городского округа Истра доходов от сдачи в аренду Муниципальной собственности, составляющей муниципальную казну, находящейся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, оперативном управлении	Полный

		муниципальных учреждений, осуществляет Администрация.	
--	--	---	--

9.5. Источники данных:

Данные управления по распоряжению муниципальным имуществом.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Июнь 2021 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

Срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Установление переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения не требуется.

**11. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования**

11.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения

Отсутствуют

11.2. Источники данных:

Данные управления по распоряжению муниципальным имуществом.

Приложение: Проект Решения Совета депутатов городского округа Истра Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, утвержденное решением Совета депутатов от 10.02.2021 № 3/1».

Начальник отдела управления  
собственностью  
управления по распоряжению  
муниципальным имуществом  
Караковская Е.В.

28 июня 2021г.

