

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Совета депутатов городского округа Истра

О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, утвержденное решением Совета депутатов от 10.02.2021 № 3/1

Управление экономического развития и инвестиций городского округа Истра (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», письмом заместителя Председателя Правительства Московской области Е.А. Хромушина от 11.05.2021 № 142-01вх-9645, руководствуясь Уставом городского округа Истра, рассмотрели проект Решения Совета депутатов городского округа Истра «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, утвержденное решением Совета депутатов от 10.02.2021 № 3/1» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра (далее - орган-разработчик), и сообщает следующее.

Разработчик проекта Решения –управление по распоряжению муниципальным имуществом (далее - разработчик).

В рамках проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проекта Решения разработчиком проведены публичные консультации в период с 01 июня 2021 года по 16 июня 2021 года.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом- разработчиком на официальном сайте городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://istra-adm.ru/>, раздел «Оценка регулирующего воздействия», подраздел «Публичные консультации в рамках оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов».

Оценка регулирующего воздействия проекта Решения проведена органом разработчиком по следующим направлениям:

1. Степень регулирующего воздействия проекта Решения

Проект Решения имеет низкую степень регулирующего воздействия.

2. Характеристика существующей проблемы. Цель принятия проекта Решения

Проект Решения разработан в целях внесения дополнений в порядок сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской в части учета особенностей передачи в аренду объектов инженерно-технического обеспечения и размера арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства.

1.1. Дополнить раздел 5 п. 5.5. следующего содержания:

- «п. 5.5. Особенности передачи в аренду объектов сети инженерно-технического обеспечения городского округа Истра Московской области, находящихся в Муниципальной собственности, организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами:

5.5.1. Передача находящихся в Муниципальной собственности объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (далее - объекты жилищно-коммунального хозяйства), находящихся в Муниципальной собственности, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое имущество.

5.5.2. Передача объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Истра Московской области, находящихся в Муниципальной собственности, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального хозяйства в случае, указанном в п.5.5.1., осуществляется Администрацией на основании обращения такой организации.

В договоре аренды объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Истра Московской области предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.»

1.2. Дополнить раздел 10 п. 10.4. следующего содержания:

- «п.10.4. Размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства городского округа Истра Московской области, находящимися в Муниципальной собственности, предоставляемыми в

аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случае, указанном в п.5.5. настоящего Положения, составляет 1 рубль в год за:

- один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства.»

Принятие проекта Решения регулирует особенности передачи в аренду объектов инженерно-технического обеспечения городского округа Истра Московской области, находящимся в Муниципальной собственности, организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами, а также устанавливает размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства городского округа Истра Московской области, находящимся в Муниципальной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения торгов.

Цели вводимого правового регулирования соответствуют основным положениям законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области, а также нормативным правовым актам городского округа Истра.

По мнению разработчика, принятие проекта Решения является оптимальным вариантом решения проблемы. Отсутствие данного акта не позволяет регулировать условия передачи объектов ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности, а также устанавливать арендную плату за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Действие настоящего Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты новым правовым регулированием

Проект Решения вносит изменения в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области в части учета особенностей передачи в аренду объектов сети инженерно-технического обеспечения и размера арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства, разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федера-

ции», Федеральным законом от 02.08.2019 № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», руководствуясь Уставом городского округа Истра.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты в результате принятия проекта постановления, являются:

Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке на территории городского округа Истра Московской области, относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства

4. Риски не достижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения предлагаемого правового регулирования

Отсутствие данного акта не позволяет в полном объеме регулировать порядок и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, а также порядок заключения договоров аренды, порядок расчета и внесения арендной платы, порядок контроля за выполнением условий договора аренды.

5. Замечания и предложения по проекту постановления

В процессе проведения оценки регулирующего воздействия в целях учета мнения субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту постановления.

Проект Решения публиковался в период с 01 июня 2021 по 16 июня 2021 в разделе «Оценка регулирующего воздействия» «Публичные консультации» на официальном сайте администрации городского округа Истра Московской области с приложением уведомления о проведении публичных консультаций и перечня вопросов к нему.

Соответствующие запросы были направлены: в Истринскую торгово-промышленную палату и Истринское отделение Подмосковного регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

Замечания и предложения по проекту Решения не поступили.

6. Выводы о возможных последствиях принятия проекта Решения.

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта постановления орган-разработчик считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного рассматриваемым проектом постановления, обоснованы.

7. Описание результатов проведенных публичных консультаций по проекту Решения.

В процессе проведения оценки регулирующего воздействия в це-

лях учета мнения субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту Решения.

Проект Решения публиковался в период с 01 июня 2021 года по 16 июня 2021 года в разделе «Оценка регулирующего воздействия» «Публичные консультации» на сайте <http://istra-adm.ru/structure/adm> с приложением уведомления о проведении публичных консультаций и перечня вопросов к нему.

Соответствующие запросы были направлены:

- в Истринскую торгово-промышленную палату;
- в Истринское отделение Подмосковного регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в Справке о результатах проведения публичных консультаций (приложение к настоящему Заключению).

По результатам оценки регулирующего воздействия считаем, что наличие проблем и целесообразность их решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом акта, является своевременным и обоснованным. Проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности или способствующих возникновению необоснованных расходов местного бюджета.

На основании вышеизложенного, Уполномоченный орган делает вывод о полном соблюдении Разработчиком установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия в городском округе Истра и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого Разработчиком варианта правового регулирования.

Начальник
управления экономического
развития и инвестиций
Степаненкова Е.С.

