

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Совета депутатов городского округа Истра

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 16.09.2020 №6/8 «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП»

Управление экономического развития и инвестиций администрации городского округа Истра (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Постановлением администрации городского округа Истра от 20.02.2017 г. №1148/2 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации городского округа Истра и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации городского округа Истра, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (с изм. от 10.05.2018 №2357/5) рассмотрело проект Решения Совета депутатов городского округа Истра Решения Совета депутатов городского округа Истра «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 16.09.2020 №6/8 «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра (далее - орган-разработчик), и сообщает следующее.

Разработчик проекта Решения –управление по распоряжению муниципальным имуществом (далее - разработчик).

В рамках проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проекта Решения разработчиком проведены публичные консультации в период с 01 июня 2021 года по 16 июня 2021 года.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом- разработчиком на официальном сайте городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

по адресу: <http://istra-adm.ru/>, раздел «Оценка регулирующего воздействия», подраздел «Публичные консультации в рамках оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов».

Оценка регулирующего воздействия проекта Решения проведена органом разработчиком по следующим направлениям:

1. Степень регулирующего воздействия проекта Решения

Проект Решения имеет низкую степень регулирующего воздействия.

2. Характеристика существующей проблемы. Цель принятия проекта Решения

Проект Решения разработан в целях утверждения порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области.

Проект Решения определяет перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП в целях соблюдения порядка управления и распоряжения имуществом, эффективного использования имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области и включает в себя следующие изменения в Перечень:

1. Исключить из Перечня:

1.1. В связи с признанием имущества не востребовавшимся в течении 2-х лет субъектами МСП:

1 объект: S=18,5 кв.м по адресу: г.Истра, Воскресенская пл., д.3, пом. III;

1.2. В связи с выкупом имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество:

2 объекта: S=95,7 кв.м. по адресу: г.Дедовск, Центральная пл., д.1; S=17,2 кв.м. по адресу: г.Истра, пл.Революции, д.9;

1.3. В связи с тем, что земельные участки не соответствуют предельно минимальным размерам: 2 объекта: S=200 кв.м по адресу д.Духанино, д.49; S=1287 кв.м по адресу: д.Корсаково;

1.4. В связи с ошибочным внесением: 1 объект: S=71,4 кв.м по адресу: п.Глебовский, ул.Октябрьская, д.59;

1.5. В связи с необходимостью использования имущества для муниципальных нужд:

1 объект: S=245,9 кв.м по адресу: г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д.47.

2. В связи с расторжением договоров аренды удалить пользователей 2-х объектов имущества:

S=18 кв.м по адресу: г.Истра, ул.Ленина, д.5а; S=75,2 кв.м по адресу: г.Истра, ул.Босова, д.17, далее статус помещений – свободное, целевое назначение: не определено.

3. В связи с заключением договора аренды на 1 объект имущества:

S=219,8 кв.м по адресу: г.Истра, ул.Босова, д.23/44 отменить статус помещения как свободного и добавить пользователя ООО «МегаСтрой».

4. Внести изменения в Перечень в связи с допущенными техническими ошибками:

4.1. Ошибка в общей площади объектов имущества:

по адресу: г.Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии д.53 S=31 кв.м заменить на площадь 33 кв.м; по адресу: г.Дедовск, ул.Гагарина, д.1 S=39,7 кв.м заменить на площадь 38,1 кв.м; по адресу: г.Истра, ул.Советская, д.39а S=156,3 кв.м заменить на площадь 49,7 кв.м;

4.2. Ошибки в указании места нахождения объектов имущества:

S=648,2 кв.м по адресу: г.Дедовск, ул.Победы, д.2, строение 1, заменить на адрес: г.Дедовск, Школьный пр., д.9;

4.3. Ошибка в наименовании объектов имущества: заменить слово «помещение» на слово «здание»:

S=29,8 кв.м по адресу: г.Истра, ул.Босова, д.17б; S=2291,4 кв.м по адресу: г.Дедовск, ул.Победы, д.2; S=88,9 кв.м по адресу: г.Дедовск, ул.Победы, д.2, строение 1; S=648,2 кв.м по адресу: г.Дедовск, Школьный пр., д.9;

4.4. Ошибка в целевом назначении объекта имущества: S=17,3 кв.м. по адресу: п.Первомайский, д.6 целевое назначение «торговля (мясо)» заменить на «торговля».

5. Заменить 1 объект имущества на несколько (согласно правам собственности и кол-ву заключенных договоров аренды), разделив общую площадь:

1 объект по адресу: г.Истра, ул.Советская, д.39а S=140,1кв.м заменяем на 2 объекта по адресу: г.Истра, ул.Советская, д.39а S=12,5кв.м и г.Истра, ул.Советская, д.39а S=127,6кв.м; 1 объект по адресу: г.Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д.53 S=34,1кв.м заменяем на 2 объекта по адресу: г.Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д.53 S=12,7кв.м и г.Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д.53 S=21,4кв.м; 1 объект по адресу: г.Истра, ул. Босова, д.17 S=174,2кв.м заменяем на 2 объекта по адресу: г.Истра, ул. Босова, д.17 S=159кв.м и г.Истра, ул. Босова, д.17 S=15,2кв.м; 1 объект по адресу: г.Истра, ул. Босова, д.17 S=228,58кв.м заменяем на 3 объекта по адресу: г.Истра, ул. Босова, д.17 S=172,5кв.м, г.Истра, ул. Босова, д.17 S=50,1кв.м и г.Истра, ул. Босова, д.17 S=5,98кв.м.

6. Дополнить Перечень 9-ю объектами имущества:

- нежилое помещение по адресу: Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17, S=19,8 кв.м, целевое назначение: агентство недвижимости, пользователь: ООО Агентство «Земельные ресурсы»;

- нежилое помещение по адресу: Московская обл., г.Дедовск, Центральная пл., д.1, S=21,5 кв.м, целевое назначение: не определено, пользователь: свободное.
- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040305:848, S= 1200 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины, расположенного по адресу: Московская обл., п. Агрогородок, пользователь: свободное;
- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060238:56, S=4900 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение сборочного производства и складирование столлярных изделий, расположенного по адресу: Московская обл., с.Онуфриево, ул.Белова, д.1, пользователь: свободное;
- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060238:58, S=4900 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение сборочного производства и складирование столлярных изделий, расположенного по адресу: Московская обл., с.Онуфриево, ул.Белова, д.1, пользователь: свободное;
- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060238:59, S=4732 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение сборочного производства и складирование столлярных изделий, расположенного по адресу: Московская обл., с.Онуфриево, ул.Белова, д.1, пользователь: свободное;
- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060238:60, S=2700 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение сборочного производства и складирование столлярных изделий, расположенного по адресу: Московская обл., с.Онуфриево, ул.Белова, д.1, пользователь: свободное;
- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060238:61, S=4900 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение сборочного производства и складирование столлярных изделий, расположенного по адресу: Московская обл., с.Онуфриево, ул.Белова, д.1, пользователь: свободное;
- земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060151:338, S=8500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства банного комплекса, для иных видов жилой застройки, расположенного по адресу: Московская обл., д. Дергайково, пользователь: свободное.

Принятие проекта Решения направлено на:

- обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Истра;
- повышение конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства в приоритетных отраслях экономики;
- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- создание благоприятных условий для повышения занятости населения, дополнительных рабочих мест, увеличение поступления налогов в бюджеты всех уровней и т.д.

Цели вводимого правового регулирования соответствуют основным положениям законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области, а также нормативным правовым актам городского округа Истра.

По мнению разработчика, принятие проекта Решения является оптимальным вариантом решения проблемы. Отсутствие данного акта не позволяет регулировать порядок и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, а также порядок заключения договоров аренды, порядок расчета и внесения арендной платы, порядок контроля за выполнением условий договора аренды, ограничивает доступ к муниципальному имуществу субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты новым правовым регулированием

Проект Решения определяет Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 19.03.2020 № 9/2 (в редакции решения Совета депутатов от 19.11.2020 № 9/11), протоколом заседания комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с внесением изменений в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП от 21.05.2021, Устав городского округа Истра.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты в результате принятия проекта постановления, являются:

Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке на территории городского округа Истра Московской области, относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства

4. Риски не достижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения предлагаемого правового регулирования

Отсутствие данного акта не позволяет регулировать порядок и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, а также порядок заключения договоров аренды, порядок расчета и внесения арендной платы, порядок контроля за выполнением условий договора аренды.

5. Замечания и предложения по проекту постановления

В процессе проведения оценки регулирующего воздействия в целях учета мнения субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту постановления.

Проект Решения публиковался в период с 01 июня 2021 по 16 июня 2021 в разделе «Оценка регулирующего воздействия» «Публичные консультации» на официальном сайте администрации городского округа Истра Московской области с приложением уведомления о проведении публичных консультаций и перечня вопросов к нему.

Соответствующие запросы были направлены: в Истринскую торгово-промышленную палату и Истринское отделение Подмосковного регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

Замечания и предложения по проекту Решения не поступили.

6. Выводы о возможных последствиях принятия проекта Решения.

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта постановления орган-разработчик считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного рассматриваемым проектом постановления, обоснованы.

7. Описание результатов проведенных публичных консультаций по проекту Решения.

В процессе проведения оценки регулирующего воздействия в целях учета мнения субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту Решения.

Проект Решения публиковался в период с 01 июня 2021 года по

16 июня 2021 года в разделе «Оценка регулирующего воздействия» «Публичные консультации» на сайте <http://istra-adm.ru/structure/adm> с приложением уведомления о проведении публичных консультаций и перечня вопросов к нему.

Соответствующие запросы были направлены:

- в Истринскую торгово-промышленную палату;
- в Истринское отделение Подмосковского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в Справке о результатах проведения публичных консультаций (приложение к настоящему Заключение).

По результатам оценки регулирующего воздействия считаем, что наличие проблем и целесообразность их решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом акта, является своевременным и обоснованным. Проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности или способствующих возникновению необоснованных расходов местного бюджета.

На основании вышеизложенного, Уполномоченный орган делает вывод о полном соблюдении Разработчиком установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия в городском округе Истра и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого Разработчиком варианта правового регулирования.

Начальник
управления экономического
развития и инвестиций
Степаненкова Е.С.

