

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор от 22.06.2022 №76-2022

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ КОТОВО**

**I этап. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.  
Положение о территориальном планировании**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Руководитель ЦОГД  
Начальник отдела ПГП ЦОГД**

**П.С. Богачев  
Н.В. Макаров**

2022

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

## Состав материалов

### *Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Котово*

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b>Положение о территориальном планировании</b>
2	<b>Графические материалы (карты):</b>
2.1	Карта границ населённого пункта деревня Котово, М 1:10000
2.2	Карта функциональных зон городского округа Истра применительно к населенному пункту деревня Котово, М 1:10000
3	<b>Приложение. Сведения о границах населённого пункта(в электронном виде)</b>
	<b>Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>
4	<b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты):
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Истра применительно к населенному пункту деревня Котово, Масштаб 1:10000
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Истра в части объектов федерального и регионального значения применительно к населенному пункту деревня Котово, Масштаб 1:10000
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Истра в части объектов федерального и регионального значения применительно к населенному пункту деревня Котово, Масштаб 1:10000
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Истра применительно к населенному пункту деревня Котово, Масштаб 1:10000
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Истра применительно к населенному пункту деревня Котово, Масштаб 1:10000
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Истра применительно к населенному пункту деревня Котово, Масштаб 1:10000
5	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты):
5.2.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Истра применительно к населенному пункту деревня Котово, Масштаб 1:10000
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон,

	прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа Истра применительно к населенному пункту деревня Котово, Масштаб 1:10000
6	<b>Том III. Объекты культурного наследия</b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты):
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Истра применительно к населенному пункту деревня Котово, Масштаб 1:10000
7	<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа</b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000
8	<b>Приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.</b>
8.1	<i>Приложение 1. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)</i>
8.2	<i>Приложение 2. Карта границ населенного пункта в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017</i>
9	<b>Материалы проекта на электронном носителе</b>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в векторном формате и формате PDF / JPEG

## Оглавление

1.	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	<b>15</b>
2.	<b>ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</b>	<b>16</b>
3.	<b>СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ</b>	<b>21</b>
4.	<b>СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>24</b>
5.	<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	<b>27</b>
6.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>31</b>
7.	<b>ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. КОТОВО</b>	<b>33</b>
8.	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Д. КОТОВО</b>	<b>39</b>

от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту д. Котово**

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Котово (далее – д. Котово) подготовлен на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №27РВ-245 от 09.06.2022, а также Решения об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план № 5229956970, протокола Градостроительного совета Московской области от 22.03.2022 № 10 в рамках Договора от 22.06.2022 № 76-2022.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 ГК РФ предусматривает возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 21.02.2007 «О генеральном плане развития Московской области» в редакции от 08.07.2021.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Котово содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

Определение границ населенного пункта, перечень включаемых в границы населенного пункта земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

**Карты утверждаемой части генерального плана:**

- карта границ населенного пункта д. Котово;
- карта функциональных зон городского округа Истра применительно к населенному пункту д. Котово.

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений содержат:**

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Проект разработан с выделением-1 очереди (2027 год) и расчётного срока (2042 год).

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту д. Котово подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в актуальных редакциях:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 09.03.2022 № 463-р);

– Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

– «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г.

№2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 №3326-р.;

- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

- Закон Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;



- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее – приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650);

- Закон Московской области от 18.07.2017 № 117/2017-ОЗ «О границе городского округа Истра» (с изменениями от 29.03.2018, 13.06.2019, 24.12.2019, 30.06.2020);

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 13.12.2021 № 1338/44;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021 г.;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2022-2026 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО № 115-ПГ от 30.04.2021 г.;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

– Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

- Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 19.10.2020 №769/32;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2021-2025 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №217-ПГ от 30.04.2020 г.;

- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 и размещенная на официальном сайте [www.mosoblenergo.ru](http://www.mosoblenergo.ru);

- Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" на 2021-2025 гг., размещенный на официальном сайте [www.mosoblenergo.ru](http://www.mosoblenergo.ru);

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2020-2026 годы утвержденная приказом Минэнерго России №508 от 30.06.2020 г.;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр);

- «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр);

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р) «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р»;

- Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- Постановление Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 16.01.2019) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017);

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018-2020 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2025 годы и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Московской области;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Постановление Правительства Московской области от 29.06.2021 № 515/22 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Истра, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Истра от 20.12.2019 № 1/16.

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Населенный пункт деревня Котово расположен в 42 км от МКАД по Новорижскому шоссе и в 14 км юго-западнее города Истры. На юге и юго-востоке граничит с поселком Котово.

Численность постоянного населения населенного пункта д. Котово по данным государственной статистической отчетности составила 0,02 тыс. человек.

Площадь территории населенного пункта д. Котово в рассматриваемых границах с учетом включения в границы деревни земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0060129:43, 50:08:0060129:67, 50:08:0060129:571, 50:08:0060177:472 общей площадью 14,13 га составляет 266,51 га.

Внешние транспортные связи деревни Котово с Москвой, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами городского округа Истра осуществляются по автомобильной дороге федерального значения М-9 «Балтия», обычной автомобильной дороге общего пользования регионального значения Давыдовское – Котово, обычной автомобильной дороге общего пользования местного значения д. Давыдовское от Новорижского шоссе до кругового движения.

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения



*В границах населенного пункта д. Котово устанавливаются следующие функциональные зоны:*

**1. Жилые зоны**

В состав жилых зон включены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4эт., включая мансардный) **Ж-1.1;**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами **Ж-2.**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (малоэтажные многоквартирные, блокированные, усадебные с приквартирными и приусадебными участками); объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

**2. Общественно-деловые зоны**

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О-1;**
- зона специализированной и общественной застройки **О-2.**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

**3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры**

- производственная зона **П.**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения

железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Развитие данных зон планируется для обеспечения необходимого технического состояния объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

## 2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) <b>Ж-1.1</b>	д. Котово, северо-запад	Планируемая функциональная зона	1,19	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО, га</b>		<b>1,19</b>		
зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>Ж-2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	146,15	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Котово, северо-запад	Планируемая функциональная зона	80,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Котово, КП "Балтия"	Планируемая функциональная зона	21,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Котово, восток	Планируемая функциональная зона	13,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО, га</b>		<b>146,15</b>		
	<b>ВСЕГО, га</b>		<b>147,34</b>		

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

\*\* Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

## 2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 2.2

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона <b>О-1</b>	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	1,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<b>ИТОГО, га</b>		<b>1,68</b>		
Зона специализированной общественной застройки <b>О-2</b>	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	1,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<b>ИТОГО, га</b>		<b>1,27</b>		
	<b>ВСЕГО, га</b>		<b>2,95</b>		

## 2.3. Параметры планируемого развития производственных зон

Таблица 2.3.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Производственная зона <b>П</b>	д. Котово, центр	Планируемая функциональная зона	0,5	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО, га</b>		<b>0,5</b>		
	<b>ВСЕГО, га</b>		<b>0,50</b>		

### **3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>1</sup>, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

#### **3.1. Объекты социальной инфраструктуры**

##### Объекты здравоохранения

Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах территории д. Котово отсутствуют.

##### Объекты социальной защиты населения

Планируемые объекты социальной защиты населения в границах территории д. Котово отсутствуют.

#### **3.2. Объекты транспортной инфраструктуры**

##### **3.2.1. Объекты федерального значения**

Сведения приведены в соответствии с документами Федерального уровня:

- В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 15.02.2022), Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 30.12.2020), а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Истра Московской области применительно к населённому пункту – деревня Котово мероприятий по развитию объектов железнодорожного и рельсового транспорта не предусмотрено.

- В соответствии Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в городском округе Истра применительно к населенному пункту д. Котово мероприятий по развитию сети автомобильных дорог федерального и регионального значения не предусмотрено.

- В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020 г. №248-р, от 19.03.2020 N 668-р от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 [N 220-р](#) на территории д. Котово мероприятия отсутствуют.

---

<sup>1</sup> Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе

### **3.3. Объекты инженерной инфраструктуры**

#### **3.3.1 Объекты федерального значения**

- В соответствии с Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции Правительства РФ от 25.11.2021 N 3320-р) на территории д. Котово мероприятия не предусмотрены.

- В соответствии со Схемой и программой перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2022-2028 годы, утвержденной приказом Минэнерго России №146 от 28.02.2022 года на территории д. Котово мероприятия не предусмотрены.

- В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 09.03.2022 № 463-р) на территории д. Котово мероприятия не предусмотрены.

- В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@» на территории д. Котово мероприятия не предусмотрены.

#### **3.3.2 Объекты регионального значения**

- В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области", утв. постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 (внесение изменений ред. от 29.12.2021 №1528/45) размещение объектов топливозаправочного комплекса в городском округе Истра применительно к населенному пункту - деревня Котово не предусмотрено.

- В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 19.04.2022 №393/15) на территории д. Котово мероприятия регионального значения отсутствуют.

- В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на территории д. Котово мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43 на территории д. Котово мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 на территории д. Котово мероприятия отсутствуют.

- В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@» на территории д. Котово мероприятия не предусмотрены.

- В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 №115-ПГ на территории д. Котово мероприятия не предусмотрены.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

##### 4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры\*

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	1	40	138
Нормативная потребность в СОШ (мест)	3	82	286
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	2	25	54
Нормативная потребность в ДШИ(мест)	1	23	52
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	2	46	159
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	0,02	0,58	2,01
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола)	0,00	0,06	0,22
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	0	6	21
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.)	0	0,9	3,2
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад.мест)	1	24	85
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	0	7	23
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0,1	0,5

\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.



## 4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

### *Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта*

Таблица 4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Котово	0	0	10	0	0	9

В населенном пункте д. Котово не предусмотрено размещение многоквартирной застройки. Расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки не требуется.

### *Объектов технического сервиса автотранспортных средств*

Таблица 4.2.2

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Котово	14	265	975	отсутствует	1	3

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

### 4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Многоквартирная жилая застройка	0,035	Расчетный срок
1.2	Индивидуальная жилая застройка	0,079	Первая очередь
		0,353	Расчетный срок
1.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	0,01	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	0,035	Расчетный срок
2.2	Индивидуальная жилая застройка	0,079	Первая очередь
		0,353	Расчетный срок
2.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	0,01	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	0,31	Расчетный срок
3.2	Индивидуальная жилая застройка	2,5	Первая очередь
		5,82	Расчетный срок
3.3	Объекты производственного назначения	2,01	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	58	Первая очередь
		135	Расчетный срок
4.2	Индивидуальная жилая застройка	816	Первая очередь
		2000	Расчетный срок
4.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	656	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Индивидуальная жилая застройка	0,26	Первая очередь
		0,60	Расчетный срок
5.2	Объекты производственного назначения	0,06	Первая очередь
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	0,060	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная жилая застройка	0,217	Первая очередь
		0,506	Расчетный срок
6.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	0,024	Первая очередь
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Индивидуальная жилая застройка	58,95	Первая очередь
		137,29	Расчетный срок
7.2	Многоквартирная жилая застройка	2,52	Расчетный срок
7.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, специализированного общественно-делового назначения	11,83	Расчетный срок

## 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

**1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.** Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автодороги. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- подтверждение ориентировочных размеров СЗЗ объектов путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ;
- оборудование автотранспорта нейтрализаторами выхлопных газов перевод котельной с твердого топлива на природный газ;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

**2. Рельеф.** На территории д. Котово возможно проявление процессов изменения агрессивности грунтовых вод, морозного пучения покровных суглинков, образования оврагов

Для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий рекомендуется проведение специализированных инженерно-геологических изысканий. Необходимы мероприятия по защите от подтопления.

**3. Поверхностные воды.** Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов д. Котово являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- 100% охват территории деревни системами централизованного водоснабжения и канализации;
- реконструкция и модернизация очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- благоустройство территории деревни, устранение неконтролируемых навалов мусора, расчистка овражно-балочной сети;

- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос с сохранением древесно-кустарниковой растительности;
- утверждение проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Истра, прилегающей к реке Истре и ее притокам, внесение сведений о зонах в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

4. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод. Для этого необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- постоянный контроль за качеством подземных вод;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;

5. *Растительность и животный мир.* Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира являются:

- комплексное озеленение территории деревни;
- максимальное сохранение естественных древесных насаждений;
- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов.

6. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории д. Котово является шум. Основными источниками шума на территории является автомобильный транспорт.

Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории района являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль основных проездов, расположенных на территории посёлка;
- применение шумозащитных мероприятий (снижение скорости движения, озеленение с целью уменьшения территорий, подвергающихся негативному шумовому воздействию автомобильного транспорта;
- обеспечение организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон коммунальных объектов.

7. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват деревни планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного

хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;

- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.

Предусмотренные проектом повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, создание рекреационных зон, создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории д. Котово, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

## **6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

### Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от объектов торговли и предприятий общественного питания – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

### Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

### Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

### Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

### Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

### Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

### Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемой зоны транспортной инфраструктуры необходимо предусматривать такие виды деятельности планируемых объектов, размеры санитарно-

защитных зон от которых не затрагивают земельные участки жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

## 7. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. КОТОВО\*

Таблица 7.1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>1. Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,02	0,63	1,99
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. чел.	-	0,028	0,028
<b>2. Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	2,4	24,1	74,7
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,5	0,5	0,5
	- индивидуальный	тыс. кв. м	1,9	23,6	74,2
	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м.	-	0	0
	по ВРИ	тыс. кв. м.	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м.	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м.	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м.	-	-	-
<b>3. Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>					
3.1	**Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
3.2	**Больничные стационары	единиц	0	0	0
3.3	**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
3.4	**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
3.5	**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
3.6	**Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
<b>4. Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>					
4.1	Дошкольные образовательные	мест	1	40	138



Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	учреждения				
4.2	Общеобразовательные школы	мест	3	82	286
4.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	2	25	54
4.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	1	23	52
4.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	2	46	159
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0,02	0,58	2,01
4.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	0,00	0,06	0,22
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	6	21
4.9	Предприятия торговли	тыс. кв.м	0	0,9	3,2
4.10	Предприятия общественного питания	посад.мест	1	24	85
4.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	7	23
4.12	Банно-оздоровительные комплексы	помыв. мест	0	6	20
	**пожарные депо	единица			
	**пожарные депо	автомобиль			
4.12	Кладбища, площадь	га	0	0,1	0,5
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>					
<b>5.1. Объекты федерального значения</b>					
5.1.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
5.1.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
5.1.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
5.1.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
5.1.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
<b>5.2. Объекты регионального значения</b>					
5.2.1	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
5.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
5.2.3	Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
5.2.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
5.2.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
5.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
5.2.7	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
5.2.8	Количество вертолётных площадок	единиц	-	-	-
<b>5.3. Потребности в объектах местного значения</b>					
5.3.1	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	6	7	9
5.3.2	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	-	1	3

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.3.3	Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-
<b>6. Инженерная инфраструктура</b>					
<b>6.1. Объекты федерального значения</b>					
6.1.1	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
6.1.2	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
6.1.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
6.1.4	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
6.1.5	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
6.1.6	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
6.1.7	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
6.1.8	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0,828	0,828	0,828
6.1.9	Магистральный газопровод	км	0	0	0
6.1.10	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
6.1.11	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
6.1.12	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
6.1.13	Объекты связи	единиц	0	0	0
6.1.14	Сети связи	км	0	0,085	3,02
<b>6.2. Объекты регионального значения</b>					
6.2.1	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
6.2.2	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
6.2.3	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
6.2.4	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	0	0	0
6.2.5	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
6.2.6	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
6.2.7	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
6.2.8	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
6.2.9	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
6.2.10	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
6.2.11	Водовод		0	0	0
6.2.12	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
6.2.13	Канализация самотечная		0	0	0
6.2.14	Канализация напорная		0	0	0
<b>6.3. Потребности в объектах местного значения</b>					
<b>Водоснабжение</b>					
6.3.1	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0,17	0,55
<b>Водоотведение</b>					
6.3.2	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0,15	0,53
6.3.3	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м <sup>3</sup> /год	н/д	58,95	210,59
<b>Теплоснабжение</b>					
6.3.4	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	2,50	7,83
<b>Газоснабжение</b>					
6.3.5	Потребление газа (приrost)	тыс. куб. м/год	н/д	900	2875
<b>Электроснабжение</b>					

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
6.3.6	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,4	1,0
<b>Связь</b>					
6.3.7	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,26	0,96
<b>7. Охрана окружающей среды</b>					
7.1	Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	куб.м в год	н/д	1200	5770

\*Технико-экономические показатели. Проектные предложения являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

\*\*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней

## 8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Д. КОТОВО\*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2022 г.)		Расчётный срок (2042 г.)	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	266,51	100	266,51	100
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,00	0,0	1,19	0,45
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	146,15	54,84	261,86	98,26
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,00	0,0	1,68	0,63
4	Зона специализированной общественной застройки	га	0,00	0,0	1,27	0,48
5	Производственная зона	га	0,00	0,00	0,50	0,19
6	Иные зоны	га	120,36	45,16	0,00	0,00

\* Функционально-планировочный баланс территории д. Котово является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.