

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ДУБРОВСКОЕ**

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту  
деревня Дубровское**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 141-2022 от 13.09.2022

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ДУБРОВСКОЕ**

Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту  
деревня Дубровское

Руководитель ЦОГД  
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взам. Арх. №	
ФИО, подпись и дата визирования Техотделом	

**Состав Карты планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Истра Московской области  
применительно к населенному пункту деревня Дубровское**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1.	<b>Текстовая часть</b>
1.1.	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Дубровское
2	<b>Графические материалы</b>
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Дубровское
	<b>Материалы по обоснованию</b>
3.	<b>Текстовая часть</b>
3.1	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Дубровское

## Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	12
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения .....	12
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения .....	12
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения .....	12
ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту  
деревня Дубровское**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Дубровское (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнена ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.07.2022 № 27РВ-356 на основании Договора № 141-2022 от 13.09.2022.

Карта содержит:

1. Утверждаемая часть:

1.1. Текстовая часть.

2.1. Графические материалы:

2.1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Дубровское.

2. Материалы по обоснованию:

2.1 Текстовая часть.

Карта подготовлена на основании Внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Дубровское (далее – генеральный план), утвержденного решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 07.09.2022 № 6/11. Карта подготовлена на расчетный период до 2042 года с выделением первой очереди строительства до 2027 года.

Карта разработана в соответствии со следующими документами (в актуальных редакциях на момент утверждения карты):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;



- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на

утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы

Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;

- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается";

- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП";

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105; об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с

изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

## **1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории, градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

### **1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения**

Мероприятия по объектам социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на территории д. Дубровское не запланированы.

### **1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения**

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения на территории д. Дубровское не запланированы.

### **1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения<sup>1</sup>**

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Истра» и «Схему водоотведения городского округа Истра». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Истра».

---

<sup>1</sup> Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, предусмотрены картой объектов местного значения с учетом требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также сведений о потребности в указанных объектах, приведенных в положении о территориальном планировании генерального плана.

Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Истра с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих территорий запланированы инженерные объекты местного значения:

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Артезианская скважина	строительство	производительность 0,1 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
1.2	Водопроводные сети*	строительство	протяженность 2,0 км	Первая очередь
<b>2.</b>	<b>Водоотведение</b>			
2.1	Сети водоотведения*	строительство	протяженность 1,2 км	Первая очередь
<b>3.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
3.1	Планируемая модульная котельная*	строительство	суммарной тепловой мощностью 19,36 Гкал/час	Первая очередь
3.2	АИТ	строительство	тепловой мощностью 1,0 Гкал/час	Первая очередь
<b>4.</b>	<b>Газоснабжения</b>			
4.1	Газификация д. Дубровское <sup>2</sup>	строительство	протяженность 1,0 км	Первая очередь
4.2	Газопровод распределительный высокого давления к многофункциональной зоне*	строительство	протяженность 0,4 км	Первая очередь
4.3	Газопровод распределительный высокого давления к многофункциональной зоне*	строительство	протяженность 0,25 км	Первая очередь
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
5.1	Распределительный пункт*	строительство	1 объект	Первая очередь
5.2	Трансформаторная подстанция*	строительство	5 объектов	Первая очередь
<b>6.</b>	<b>Организация поверхностного стока</b>			
6.1	Очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 объект*	Первая очередь
			2 объекта	Расчетный срок
6.2	Закрытая сеть дождевой канализации	строительство	ориентировочной протяженностью	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			1,0 км*	
			ориентировочной протяженностью 2,5 км	Расчетный срок

Примечание.

<sup>2</sup>В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 19.04.2022 №393/15).

\* Для территорий планируемого размещения объектов в зоне многофункционального назначения, в зависимости от производственной необходимости, на следующих стадиях проектирования необходимо:

- определить количество, местоположение и производительность объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также трассы основных направлений планируемых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и их протяженности;
- определить количество, мощность и местоположение сооружений питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), а также трассы основных направлений планируемых ЛЭП и их протяженности;
- определить количество и местоположение объектов связи, а также трассы внутриплощадочных планируемых сетей связи и их протяженности;
- определить количество и местоположение сооружений газораспределительной сети, а также трассы внутриплощадочных газораспределительных сетей и их протяженности.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

- отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);
- произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

## ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ<sup>3</sup>

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,03	0,03	0,03
<b>Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	0	0
Детская школа искусств	мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0	0	0
Спортивные залы	тыс. кв.м	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
СДЮШ	мест	0	0	0
Предприятия торговли	тыс. кв.м	0	0	0
Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Кладбища, площадь	единиц	0	0	0
в том числе резерв	га	-	-	-
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
Протяженность автомобильных дорог	км	0,5	0,5	0,5
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,45	2,45	2,45
Магистральных улиц	км	0	0	0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	2,45	2,45	2,45
Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
Водоснабжение				
-расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,17	0,17
Водоотведение				
-объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,12	0,69
-объем водоотведения на очистные сооружения	тыс. куб. м/час	н/д	0,4	1,1

<sup>3</sup> Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях



Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
поверхностного стока				
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	19,36	19,36
Газоснабжение				
- потребление газа	т.куб.м/год	н/д	6505,7	6505,7
Электроснабжение				
- Расчетный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	3,7	3,7
Связь				
- расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,69	0,69