

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
ДЕРЕВНЯ КОТОВО**

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов
местного значения городского округа Истра Московской области
применительно к населенному пункту
д. Котово**

2022



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 27.09.2022 № 143-2022

**Карта планируемого размещения объектов местного значения
городского округа Истра Московской области применительно к
населенному пункту деревня Котово**

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного
значения городского округа Истра Московской области применительно к
населенному пункту деревня Котово**

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх...№
ФИО, подпись и дата визирующего Техподделом

**Состав Карты планируемого размещения объектов местного значения
городского округа Истра Московской области применительно
к населенному пункту д. Котово**

| № | Наименование документа |
|-----|---|
| | Утверждаемая часть: |
| 1 | <i>Текстовая часть</i> |
| 1.1 | Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту д. Котово |
| 2 | <i>Графические материалы (карты)</i> |
| 2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту д. Котово, М 1:10000 |
| | Материалы по обоснованию: |
| 3. | <i>Текстовая часть</i> |
| 3.1 | Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту д. Котово |

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов
местного значения городского округа Истра Московской области
применительно к населенному пункту д. Котово**

Содержание

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | 15 |
| | 1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения | 15 |
| | 1.2. Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения | 16 |
| | 1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения | 17 |
| 2. | ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. КОТОВО | 21 |

Утверждена
решением Совета депутатов
городского округа Истра
Московской области

от _____ 202__ г. № _____

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов
местного значения городского округа Истра Московской области
применительно к населенному пункту д. Котово**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту д. Котово (далее – проект, карта планируемого размещения объектов местного значения) выполнен ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.11.2022 № 27РВ-408 в рамках Договора от 27.09.2022 № 143-2022.

Целью подготовки проекта является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения,

Основные задачи проекта:

- определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения определенных Положением о территориальном планировании генерального плана городского округа;
- определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах капитального строительства определенных генеральным планом городского округа».

Карта содержит:

1. Утверждаемая часть Карты:
 - 1.1. Текстовая часть;

- 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту д. Котово, М 1:10000.

3. Материалы по обоснованию Карты:

3.1 Текстовая часть.

Карта подготовлена на основании Внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту д. Котово, утвержденного решением Совета депутатов от 07.09.2022 №5/11.

Карта разработана с выделением-1 очереди (2027 год) и расчётного срока (2042 год).

Карта разработана в соответствии со следующими документами в актуальных редакциях, действующих на момент разработки Карты:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 09.03.2022 № 463-р);
- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 №3326-р;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».
- Закон Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов,

а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий,

зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее – приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650);

- Закон Московской области от 18.07.2017 № 117/2017-ОЗ «О границе городского округа Истра» (с изменениями от 29.03.2018, 13.06.2019, 24.12.2019, 30.06.2020);

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 13.12.2021 №1338/44;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2022-2026 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №115-ПГ от 30.04.2021 г.;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

- Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 19.10.2020 №769/32;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2021-2025 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №217-ПГ от 30.04.2020 г.;

- Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" на 2021-2025 гг., размещенный на официальном сайте www.mosoblenergo.ru;

– Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;

– Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2020-2026 годы утвержденная приказом Минэнерго России №508 от 30.06.2020 г.;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр);

- «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр);

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р) «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р»;

- Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- Постановление Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы

Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 16.01.2019) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017);

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018-2020 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосквья» на 2014-2020 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосквья» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосквья» и и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосквья»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2017-2025 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2017-2026 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Московской области;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 годы;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Постановление Правительства Московской области от 29.06.2021 № 515/22 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных

угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения^{}**

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту д. Котово строительство объектов социальной инфраструктуры не предусматривается

^{**} Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПТ, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

1.2. Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения

1.2.1 Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1.1

| № п/п | Название автомобильной дороги | Строительство (С) | Протяженность, км | Планируемая категория* | Этап реализации |
|---|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| 1 | д. Котово, ул. Загородная | Р | 0,5 | УЖЗ | Расчетный срок |
| 2 | д. Котово, ул. Загородная | С | 0,6 | УЖЗ | Расчетный срок |
| Протяженность по реконструируемым улично-дорожной сети (УДС) местного значения | | Р | 0,5 | | |
| Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС) местного значения | | С | 0,6 | 0 | Первая очередь |
| | | | | 0,6 | Расчетный срок |

Примечание: *Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местного значения.

1.2.2 Сооружения для хранения автомобильного транспорта

Таблица 1.2.2.1

| Местоположение | Количество машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта | | |
|------------------|---|--|-------------|
| | Существующее положение | Необходимое при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) | планируемые |
| д. Котово | 0 | 9 | 9 |

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения²

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Истра» и «Схему водоотведения городского округа Истра». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Истра».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Истра с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в генеральном плане отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 1.3.1

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|----------|----------------------------------|---------------|---|---------------------------|
| 1. | Водоснабжение | | | |
| 1.1 | ВЗУ д. Котово | реконструкция | производительность 0,8 тыс. куб. м/сутки | Расчетный срок |
| 1.2 | Водопроводные сети | реконструкция | протяженность 0,403 км | Первая очередь |
| | | строительство | протяженность 0,260 км | Первая очередь |
| | | | протяженность 1,145 км | Расчетный срок |
| 2. | Водоотведение | | | |
| 2.1 | Очистные сооружения д. Котово | реконструкция | производительность 0,8 тыс. куб. м/сутки | Расчетный срок |
| 2.2 | Сети водоотведения | реконструкция | протяженность 0,268 км | Первая очередь |
| | | | протяженность 0,653 км | Расчетный срок |

² Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, предусмотрены картой объектов местного значения с учетом требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также сведений о потребности в указанных объектах, приведенных в положении о территориальном планировании генерального плана.

Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-----------|--|---------------|--|---------------------------|
| 2.3 | Сети водоотведения | строительство | протяженность 1,49 км | Расчетный срок |
| 3. | Теплоснабжение | | | |
| 3.1 | Автономные источники теплоснабжения | строительство | 4 АИТ суммарной тепловой мощностью 2,32 Гкал/час | Расчетный срок |
| 4. | Газоснабжения | | | |
| 4.1 | Газификация д. Котово ¹ | строительство | протяженность 0,66 км | Первая очередь |
| 4.2 | Газопровод распределительный высокого давления к площадке индивидуальной жилой застройки д. Котово, восток | строительство | протяженность 0,02 км | Первая очередь |
| 4.3 | Газопровод распределительный высокого давления к площадке индивидуальной жилой застройки КП "Балтия" д. Котово | строительство | протяженность 1,62 км | Первая очередь |
| 4.4 | Газопровод распределительный высокого давления к площадке индивидуальной жилой застройки д. Котово, северо- западе | строительство | протяженность 0,8 км | Расчетный срок |
| 4.5 | Газопровод распределительный высокого давления к площадке индивидуальной жилой застройки д. Котово, северо- западе | строительство | протяженность 0,6 км | Расчетный срок |
| 5. | Электроснабжение | | | |
| 5.4 | ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ ф.Новоселово ПС-475 "Луч", в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д.Котово ² | строительство | 0,065 км | 2026 |
| 5.5 | Реконструкция ТП-160 10/0,4 кВ №3576 с заменой трансформатора ПС-110 кВ №483 Ивановская, автоматический | реконструкция | 0,25 МВА | 2022 |

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-----------|--|---------------|---|---------------------------|
| | выключатель, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, с.п.Лучинское, вблизи д.Котово ² | | | |
| 5.6 | Реконструкция ВЛ-10 кВ ф.5 ПС-683 проходящей по населенной местности с заменой неизолированного провода на провод СИП-3 в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д.Котово ² | реконструкция | 3,248 км; 4 шт.(прочие) | 2022 |
| 5.7 | Реконструкция ВЛ-10 кВ фид.Котово, с заменой неизолированного провода на провод СИП-3 в т.ч. ПИР, МО, Истринский район ² | реконструкция | 1 км | 2025 |
| 6. | Связь | | | |
| 6.1 | Линейно-кабельные сооружения связи и линии связи | строительство | 2,07 | Расчетный срок |
| 7. | Организация поверхностного стока | | | |
| 7.1 | Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК) | | | |
| 7.1.1 | ОСДК 1Н, д. Котово | строительство | производительностью 1,07 тыс. куб. м/сутки | Первая очередь |
| 7.1.2 | ОСДК 2Н, д. Котово | строительство | производительностью 2,03 тыс. куб. м/сутки | Расчетный срок |
| 7.1.3 | ОСДК 3Н, д. Котово | строительство | производительностью 0,22 тыс. куб. м/сутки | Первая очередь |
| 7.2 | Закрытая сеть дождевой канализации | строительство | 4,8 км | Первая очередь |
| | | | 1,5 км | Расчетный срок |

Примечание.

¹В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 19.04.2022 №393/15)

²В соответствии Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа»,

«Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);

– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. КОТОВО^{3*}

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|--|-----------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Численность постоянного населения | тыс. чел. | 0,02 | 0,61 | 1,99 |
| Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания) | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | 0 | 0 | 0 |
| Дошкольные образовательные учреждения | единиц | 0 | 0 | 0 |
| Общеобразовательные школы | мест | 0 | 0 | 0 |
| Общеобразовательные школы | единиц | 0 | 0 | 0 |
| Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 0 | 0 | 0 |
| Детская школа искусств | мест | 0 | 0 | 0 |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв.м | 0 | 0 | 0 |
| Спортивные залы | тыс. кв.м | 0 | 0 | 0 |
| Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 0 | 0 |
| СДЮШ | мест | 0 | 0 | 0 |
| Предприятия торговли | тыс. кв.м | 0 | 0 | 0 |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | 0 | 0 | 0 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 0 | 0 | 0 |
| Кладбища, площадь | га | 0 | 0 | 0 |
| в том числе резерв | га | - | - | - |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| Протяжённость автомобильных дорог общего пользования | км | 0 | 0 | 0 |
| Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц | км | 2,45 | 2,45 | 3,05 |
| магистральных улиц | км | 0 | 0 | 0 |
| Улиц местного значения (улиц в жилой застройке) | км | 2,45 | 2,45 | 3,05 |
| Протяжённость | км | 0 | 0 | 0 |

^{3*} Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|---|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| велосипедных дорожек | | | | |
| Количество путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | | | |
| Инженерная инфраструктура | | | | |
| Водоснабжение | | | | |
| расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м/сутки | н/д | 0,17 | 0,38 |
| Водоотведение | | | | |
| объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сутки | н/д | 0,15 | 0,38 |
| объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/час | н/д | 1,29 | 2,03 |
| Теплоснабжение | | | | |
| Тепловая нагрузка, всего | Гкал/час | н/д | 2,50 | 8,14 |
| - в том числе от централизованных источников | Гкал/час | н/д | 0,00 | 0,00 |
| - в том числе от децентрализованных источников | Гкал/час | н/д | 2,50 | 8,14 |
| Газоснабжение | | | | |
| потребление газа | тыс. куб. м/год | н/д | 900 | 1975 |
| Электроснабжение | | | | |
| Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП | МВт | н/д | 0,3 | 1,7 |
| Связь | | | | |
| расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | н/д | 0,26 | 0,70 |