

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский р-н, г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ЧЁРНАЯ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ЧЁРНАЯ**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский р-н, г. Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ЧЁРНАЯ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ЧЁРНАЯ**

Заместитель генерального директора

Начальник архитектурной мастерской №1



Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

2022

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Чёрная выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Томашевич Т.В.
Главный специалист		Филин С.А.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.

**СОСТАВ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ЧЁРНАЯ**

№	Наименование документа
1	Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Чёрная
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Чёрная
2	Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Чёрная
2.1	Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ В ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИЯХ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	5
1.1 Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения	5
1.2 Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения .	5
1.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта	5
1.2.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств	5
1.2.3 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	6
2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8

1. СВЕДЕНИЯ В ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИЯХ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1.1 Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Зона	Населенный пункт	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
Ж-1.1	д. Чёрная	Детский сад	мест	110	Первая очередь
О-2	д. Чёрная	Общеобразовательная школа	мест	225	Первая очередь
Ж-1.1	д. Чёрная	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3 200	Первая очередь
Ж-1.1	д. Чёрная	Спортивный зал	кв. м	100	Первая очередь

1.2 Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

1.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Места хранения индивидуального автомобильного транспорта	Существующее положение, машино-мест	Первая очередь, машино-мест	Расчётный срок, машино-мест
Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1 тыс. человек расчетного населения	1 985	2 715	2 715
Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 % от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1 тыс. человек расчетного населения	398	543	543

1.2.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Черная	2 410	3 258	3 258	13	17	17

1.2.3 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Водоснабжение

На основании анализа существующей системы водоснабжения д. Чёрная, с учётом мероприятий документов территориального планирования, утверждённых на момент подготовки генерального плана, а также исходя из необходимости упреждающего обеспечения планируемых к застройке земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, внесением изменений в генеральный план в отношении системы водоснабжения д. Чёрная на период первой очереди строительства предусматриваются следующие мероприятия.

1. Подключение планируемой застройки к системам централизованного водоснабжения.
2. Строительство водопроводной сети.
3. Строительство водонапорной станции.

Водоотведение

На основании анализа существующей системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков д. Чёрная, с учётом мероприятий документов территориального планирования, утверждённых на момент подготовки генерального плана, а также исходя из необходимости упреждающего обеспечения планируемых к застройке земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, внесением изменений в генеральный план в отношении системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков д. Чёрная на период первой очереди строительства предусматриваются следующие мероприятия:

1. Подключение планируемой многоквартирной застройки к существующим централизованным системам водоотведения.
2. Строительство самотечно-напорных сетей водоотведения хозяйственно-бытовых стоков.
3. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации.

Организация поверхностного стока

На основании анализа существующей системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков д. Чёрная, с учётом мероприятий документов территориального планирования, утверждённых на момент подготовки генерального плана, а также исходя из необходимости упреждающего обеспечения планируемых к застройке земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, внесением изменений в генеральный план в отношении системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков д. Чёрная на период первой очереди строительства предусматриваются следующие мероприятия:

1. Строительство самотечно-напорных сетей водоотведения ливневой канализации.
2. Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

Электроснабжение

Первоочередными мероприятиями генерального плана в части существующей системы электроснабжения являются строительство двух трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения, а также ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, замену опор, светильников, установку приборов учёта, внедрение систем телеметрии.

Теплоснабжение

Генеральным планом предлагается сложившуюся схему теплоснабжения д. Чёрная оставить без изменений, при этом дополнительно запланированы к строительству котельная, центральный тепловой пункт и сети теплоснабжения.

Газоснабжение

Генеральным планом предусматривается строительство двух пунктов редуцирования газа и сетей газоснабжения.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	1 очередь 2027 г.	Расчетный срок 2042 г.
Население				
Численность постоянного населения на январь 2022	тыс. чел.	5,31	7,18	7,18
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	185	295	295
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	1	2	2
Общеобразовательные школы	мест	550	775	775
Общеобразовательные школы	единиц	1	1	1
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	4,1	7,3	7,3
Спортивные залы	тыс. м ²	0,684	0,784	0,784
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	0	0	0
Предприятия розничной торговли	тыс. м ²	3,143	8,743	8,743
Предприятия общественного питания	пос. мест	50	50	50
Кладбища (открытые)	га	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Банно - оздоровительные комплексы	помыв. мест	0	0	0
Транспортная инфраструктура				
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие внешние связи, в том числе:	км	3,3	3,3	3,3
местного значения	км	3,3	3,3	3,3
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного	машино-место	1 985	2 715	2 715

транспорта жителей многоквартирной застройки				
Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	398	543	543
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	13	17	17
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м3/сут	н/д	0,414	0,414
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м3/сут	н/д	0,414	0,414
объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м3 /год	н/д	-	-
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/ч	19,05	24,39	24,39
Газоснабжение				
Потребность в природном газе	м3/ч	н/д	872	872
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	кВт	4 071	4 568	4 568
Связь				
Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,677	0,677
Охрана окружающей среды				
Количество объектов образования отходов, в том числе частные домовладения	шт.	-	13	0
Количество источников выбросов загрязняющих веществ	шт.	0	7	0

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно - справочных целях.