

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ  
С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА**

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов  
местного значения городского округа Истра Московской области  
применительно к населенному пункту  
с. Павловская Слобода**

**2022**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание №834.3 на 2022 год

**Карта планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Истра Московской области применительно к  
населенному пункту с. Павловская Слобода**

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного  
значения городского округа Истра Московской области применительно к  
населенному пункту с. Павловская Слобода**

Главный градостроитель  
Главный инженер  
Руководитель мастерской

П.С. Богачев  
А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх...№	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

**Состав Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть:</b>
1	<i>Текстовая часть</i>
1.1	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода, М 1:10000
	<b>Материалы по обоснованию:</b>
3.	<i>Текстовая часть</i>
3.1	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода

<b>1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>12</b>
<b>1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры     местного значения.....</b>	<b>12</b>
<b>1.2. Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной     инфраструктуры местного значения.....</b>	<b>13</b>
1.2.1 Автомобильные дороги и улицы местного значения.....	13
<b>1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры     местного значения.....</b>	<b>14</b>
<b>2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С. ПАВЛОВСКОГО СЛОБОДА .....</b>	<b>20</b>

от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов  
местного значения городского округа Истра Московской области  
применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода (далее – Карта, карта планируемого размещения объектов местного значения) выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № № 27РВ-171, на основании государственного задания №834.3 на 2022 год.

Целью подготовки проекта является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения,

**Основные задачи проекта:**

- определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения определенных Положением о территориальном планировании генерального плана городского округа;
- определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах капитального строительства определенных генеральным планом городского округа».

Карта содержит:

**1. Утверждаемая часть Карты:**

**1.1. Текстовая часть;**

2.1.. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода, М 1:10000.

### 3. Материалы по обоснованию Карты:

#### 3.1 Текстовая часть.

Карта подготовлена на основании Внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода, утвержденного решением Совета депутатов от 21.01.2022 №2/1. Карта разработана с выделением-1 очереди (2027 год) и расчётного срока (2042 год).

Карта разработана в соответствии со следующими документами в актуальных редакциях, действующих на момент разработки Карты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@

«Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу

ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;



Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 16.12.2015 № 226/2015-ОЗ «О статусе и границе городского округа Истра»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 №66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается";

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105; об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

## 1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Таблица 1.1.1.

Зона*	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость**	Очерёдность
О-2	с. Павловская Слобода, ул. Комсомольская	МОУ «Павловская средняя общеобразовательная школа» реконструкция	350	Первая очередь
О-2	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь
СМ	с. Павловская Слобода, юг	Областной технологический лицей имени В. И. Долгих	960	Расчетный срок
О-2	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	Детский сад	330	Первая очередь
СМ	с. Павловская Слобода, юг	Детский сад в составе Областного технологического лицея имени В. И. Долгих	320	Расчетный срок
Ж-2	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	ДШИ	100	Расчетный срок
О-2	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	ФОК с бассейном (зал 1,008 тыс.кв.м., бассейн 400 кв.м зеркала воды)	1,008/400	Расчетный срок
О-2	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	ДЮСШ в составе ФОК	400	Расчетный срок
О-2	с. Павловская Слобода, ул. Комсомольская	Плоскостное сооружение	0,8	Первая очередь
Ж-2	с. Павловская Слобода, ул. Береговая	Плоскостное сооружение	1,8	Первая очередь

\* Функциональные зоны приводятся в соответствии с внесением изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода и не являются предметом утверждения в рамках проекта Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода.

\*\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

## 1.2. Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения

### 1.2.1 Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1

Наименование	Вид работ	Технические характеристики	Очередность реализации
ул. Молодежная	Реконструкция	Протяженность – 1,1 км, 2 полосы движения	расчётный срок
ул. Береговая	Реконструкция	Протяженность – 0,57 км, 2 полосы движения	расчётный срок
ул. Карла Маркса	Реконструкция	Протяженность – 0,8 км, 2 полосы движения	расчётный срок
ул. Садовая (верхняя)	Реконструкция	Протяженность – 0,26 км, 2 полосы движения	расчётный срок
ул. Садовая (нижняя)	Реконструкция	Протяженность – 0,22 км, 2 полосы движения	расчётный срок
ул. Урицкого	Реконструкция	Протяженность – 0,26 км, 2 полосы движения	расчётный срок
ул. 1-го мая	Реконструкция	Протяженность – 0,32 км, 2 полосы движения	расчётный срок
ул. Красная Слободка	Реконструкция	Протяженность – 0,44 км, 2 полосы движения	расчётный срок
ул. Пороховая гора	Реконструкция	Протяженность – 0,075 км, 2 полосы движения	расчётный срок
ул. Калинина	Реконструкция	Протяженность – 0,8 км, 2 полосы движения	расчётный срок
ул. Стадион	Реконструкция	Протяженность – 0,21 км, 2 полосы движения	расчётный срок
ул. 3-го Интернационала	Реконструкция	Протяженность – 0,18 км, 2 полосы движения	расчётный срок
ул. Пионерская	Реконструкция	Протяженность – 0,27 км, 2 полосы движения	расчётный срок
Подъезд к планируемой территории СОШ и ДОУ	Строительство	Протяженность – 0,7 км, 2 полосы движения	расчётный срок

### 1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Истра» и «Схему водоотведения городского округа Истра. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Истра».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Истра с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в Карте отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>Мероприятия по развитию объектов местного значения</b>				
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	водозаборные узлы (ВЗУ):			
1.1.1	ВЗУ №1, ВЗУ №2	реконструкция	производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.2	артскважина для планируемой многофункциональной застройки	строительство	производительность до 0,2 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.2	Водопроводные сети			
1.2.1	водопроводные сети	строительство	протяжённость до 5,0 км	первая очередь
1.2.2	водопроводные сети	строительство	протяжённость до 4,5 км	расчётный срок
<b>2.</b>	<b>Водоотведение</b>			
2.1	Очистные сооружения бытовых стоков			
2.1.1	Очистные сооружения с. Павловская Слобода	реконструкция	производительность 2,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2	Канализационные насосные станции			
2.2.1	КНС для планируемой малоэтажной жилой	строительство	производительность	первая

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	застройки (с. Павловская Слобода ул. Изумрудная)		0,5 тыс. куб. м/сутки	очередь
2.2.2	КНС для планируемой малоэтажной жилой застройки (с. Павловская Слобода, юг)	строительство	производительность 0,4 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.3	КНС для планируемой площадки многофункциональной общественно-деловой застройки (с. Павловская Слобода, ул. Ленина)	строительство	производительность 0,1 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.2.4	КНС для планируемой площадки многофункциональной застройки (с. Павловская Слобода, ул. Свободы)	строительство	производительность 0,1 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.3	Сети водоотведения			
2.3.1	сети водоотведения	строительство	протяжённость до 3,0 км	первая очередь
2.3.2	сети водоотведения	строительство	протяжённость до 3,0 км	расчётный срок
3.	Теплоснабжение			
3.1	Источники теплоснабжения			
3.1.1	Планируемая БМК, ул. Ленина <sup>5</sup>	строительство	установленная мощность до 1 Гкал/час	первая очередь
3.1.2	Планируемая БМК, ул. Ленина <sup>5</sup>	строительство	установленная мощность до 15 Гкал/час	первая очередь
3.2	Автономные источники теплоснабжения (АИТ)	строительство	Ориентировочно 2 АИТ суммарной мощность до 1 Гкал/час	первая очередь
			Ориентировочно 7 АИТ суммарной мощность до 36,5 Гкал/час	Расчетный срок
4.	Газоснабжение			
4.1	Газификация с. Павловская Слобода <sup>2</sup>	строительство	суммарной протяженностью	2022

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			1,16 км	
4.2	Газопровод-связка высокого давления с. Ленино – д.Крюково - п. Лужки (ГРС «Снегири» - ГРС «Павловская слобода») <sup>3</sup>	строительство	суммарной протяженностью 8,1 км	2024
4.3	Газопровод высокого давления 2 категории от ГРС Павловская слобода до н.п. Покровское с увеличением диаметра до 426 мм <sup>4</sup>	реконструкция	суммарной протяженностью 4,64 км	Расчетный срок
4.4	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой производственной зоне с. Павловская слобода, юго-запад	строительство	суммарной протяженностью 0,4 км	Расчетный срок
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
5.1	1 и 2 сек. 6 кВ с установкой 2-х ячеек ВВ и ДГР 10 кВ на ПС 220 кВ № 836 "Слобода", в т.ч. ПИР. МО, Истринский р-н, с. Павловская Слобода <sup>1</sup>	модернизация	2 МВА; 2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2026
5.2	КЛ-10 кВ от РП-10 кВ, строящейся по договору № ИА-13-302- 2055(941804) ПС-836 "Слобода" ЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, с.Павловская Слобода <sup>1</sup>	строительство	0,5 км	2021
5.3	2КЛ-10 кВ от СП-10кВ №1 (ООО "ЗТИ-М") и СП-10кВ №2 (ООО "ЗТИ-М") до вновь сооруж. СП-10 кВ №1 и СП-10 кВ №2 ПС-836 "Слобода", 2СП-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, с.Павловская Слобода,	строительство	0,6 км; 2 шт.(реклоузер); 6 п.м.	2021



№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	50:08:0050340:30 <sup>1</sup>			
5.4	ЗТП 10 кВ № 711 с установкой оборудования типа RM6 в т.ч. ПИР, МО, Истринский район, с.Павловская Слобода <sup>1</sup>	модернизация	8 шт.(РУ)	2021
5.5	КТПн 10 кВ № 605 с установкой оборудования типа RM6 в т.ч. ПИР, МО, Истринский район, с.Павловская Слобода <sup>1</sup>	модернизация	4 шт.(РУ)	2021
5.6	ЗТП 6 кВ № 695 с установкой оборудования типа RM6 в т.ч. ПИР, МО, Истринский район, с.Павловская Слобода <sup>1</sup>	модернизация	8 шт.(РУ)	2024
5.7	РП 10(6)кВ №67 с заменой ячеек на камеры КСО в т.ч. ПИР, МО, Истринский район, с.Павловская Слобода <sup>1</sup>	модернизация	14 шт.(РУ)	2022
5.8	ВЛ-10 кВ, монтаж конденсаторной установки 225 кВАр на ф.9 ПС №836 "Слобода", в том числе ПИР, МО, Истринский р-он п. Павловская Слобода <sup>1</sup>	реконструкция	0,225 Мвар	2021
5.9	ВЛ-10 от ПС №836 "Слобода", монтаж конденсаторной установки 300 кВАр на ф.75, в том числе ПИР, МО, Истринский р-он п. Павловская Слобода <sup>1</sup>	реконструкция	0,3 Мвар	2021
5.10	ВЛ-10 от ПС №836 "Слобода", монтаж конденсаторной установки 500 кВАр на ф.58, в том числе ПИР, МО, Истринский р-он п. Павловская Слобода <sup>1</sup>	реконструкция	0,5 Мвар	2021

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5.11	ВЛ-10 от ПС №836 "Слобода", монтаж конденсаторной установки 300 кВАр на ф.56, в том числе ПИР, МО, Истринский р-он п. Павловская Слобода <sup>1</sup>	реконструкция	0,3 Мвар	2021
5.12	ВЛ-10 кВ, монтаж конденсаторной установки 200 кВАр на ф.51 ПС №836 "Слобода", в том числе ПИР, МО, Истринский р-он п. Павловская Слобода <sup>1</sup>	реконструкция	0,2 Мвар	2021
5.13	распределительные трансформаторные подстанции (РТП) и распределительные пункты (РП)	строительство	2 объекта	расчетный срок
5.14	трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	6 сооружений	первая очередь
			22 сооружения	расчетный срок
6.	Организация поверхностного стока			
6.1	очистные сооружения дождевой канализации	строительство	1 объект	первая очередь
			2 объекта	расчетный срок
6.2	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	протяженностью 4,7 км	первая очередь
			протяженностью 3,0 км	расчетный срок
7.	Связь			
7.1	линейно кабельные сооружения и линии связи	строительство	ориентировочной протяженностью 1,85 км	первая очередь
			ориентировочной протяженностью 4,32 км	расчетный срок

Примечание.

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к с. Павловская слобода подготовлен на расчетный срок до 2041 года.

<sup>1</sup> В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@».

<sup>2</sup> В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 19.04.2022 №393/15).

<sup>3</sup> В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43

<sup>4</sup> В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11

<sup>5</sup> В соответствии со схемой теплоснабжения городского округа Истра на период с 2021 до 2038 гг

## 2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С. ПАВЛОВСКОГО СЛОБОДА<sup>1\*</sup>

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	6,70	9,22	9,35
<b>Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	440	770	1090
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	3	4	5
Общеобразовательные школы	мест	650	2100	3060
Общеобразовательные школы	единиц	1	2 (+1 реконст.)	3 (+1 реконст.)
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	400	400	400
Детская школа искусств	мест	166	166	266
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	12,8	15,4	15,4
Спортивные залы	тыс. кв.м	2,56	2,56	3,568
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	275	275	675
СДЮШ	мест	0	0	400
Предприятия торговли	тыс. кв.м	30,6	30,6	30,6
Предприятия общественного питания	посад.мест	1710	1710	1710
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	110	110	110
Кладбища	единиц	-	-	-
в том числе открытые кладбища	единиц	-	-	-
Кладбища, площадь	га	-	-	-
в том числе резерв	га	-	-	-
<b>Транспортное обслуживание</b>				
<b>Автомобильные дороги</b>				

<sup>1\*</sup> Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Протяжённость дорог общего пользования местного значения	км	0	0	0
<b>Улично-дорожная сеть</b>				
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	0	0	0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	15,7	16,4	16,4
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
<b>Инженерное оборудование и благоустройство</b>				
<b>Водоснабжение</b>				
расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	2,5	2,6	3,24
<b>Водоотведение</b>				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	2,4	2,4	3,03
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м <sup>3</sup> /час	н/д	0,2	0,9
<b>Теплоснабжение</b>				
Расход тепла, всего	Гкал/час	14,59	27,71	72,42
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	14,59	36,75	51,34
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	Нет данных	-	21,08
<b>Газоснабжение</b>				
Потребление газа (приrost)	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	$\frac{\text{н/д}}{\text{н/д}}$	$\frac{1635}{4666}$	$\frac{\text{н/д}}{\text{н/д}}$
<b>Электроснабжение</b>				
Расчётный приrost нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	1,6	13,6
<b>Связь</b>				
расчётный приrost номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	—	1,65	1,65