	ООО «Институт комплексного развития территорий»		
	127051, Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1		
	+7 (495) 789 65 56	info@ikrt.ru	www.ikrt.ru


**ПРОЕКТ
 ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
 В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
 Д. САВЕЛЬЕВО, С. ГОРКИ, Д. ДОЛЕВО,
 Д. МАРКОВО-КУРСАКОВО, Д. ЧАНОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
 ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ II.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Москва, 2023

	ООО «Институт комплексного развития территорий»		
	127051, Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1		
	+7 (495) 789 65 56	info@ikrt.ru	www.ikrt.ru

Заказчик:
ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ИСТРА»
 Подрядчик:
ООО «ИКРТ»

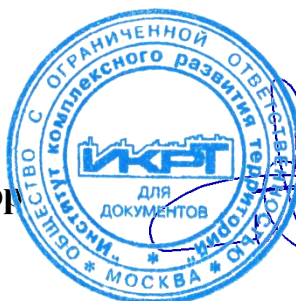
Договор подряда
 № 2-2/3-23-Н
 от 16.02.2023

**ПРОЕКТ
 ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
 В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
 Д. САВЕЛЬЕВО, С. ГОРКИ, Д. ДОЛЕВО,
 Д. МАРКОВО-КУРСАКОВО, Д. ЧАНОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
 ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 ТОМ II.**

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

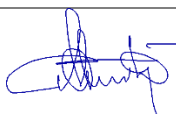

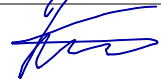



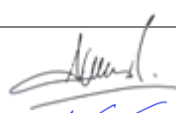



Исполнительный директор



Д.С. Савин

Москва, 2023

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Исполнительный директор	Савин Д. С.	
2.	Заместитель исполнительного директора по градостроительной политике	Ланцов Д. В.	
3.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территории	Гриднев Д. З.	
4.	Начальник отдела транспортного проектирования	Кантышев И. М.	
5.	Зам. начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т. В.	
6.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кругликов Е. В.	
7.	Ведущий инженер по транспорту и улично-дорожной сети	Мартихин А. С.	
8.	Ведущий инженер	Карнеева М. В.	
9.	Ведущий эколог	Крюков В. А.	
10.	Главный специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О. Н.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННЫМ
ПУНКТАМ Д. САВЕЛЬЕВО, С. ГОРКИ, Д. ДОЛЕВО,
Д. МАРКОВО-КУРСАКОВО, Д. ЧАНОВО**

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части			
	<p>Положение о территориальном планировании</p> <p>1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населённым пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново. М 1:10 000;</p> <p>2. Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населённым пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново. М 1:10 000.</p> <p>Приложение. Сведения о границах населённых пунктов д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново.</p>		2
2. Состав материалов по обоснованию			
	<p>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</p> <p>- Текстовая часть;</p> <p>- Графические материалы:</p> <p>1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);</p> <p>2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населённым пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново. М 1:10 000;</p> <p>3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. М 1:10 000;</p> <p>4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. М 1:10 000;</p> <p>5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населённым пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново. М 1:10 000;</p> <p>6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населённым пунктам д.</p>		2

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
	Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново. М 1:10 000.		
	Том II. Охрана окружающей среды - Текстовая часть; - Графические материалы: 1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенным пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново. М 1:10 000; 2. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к населенным пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново. М 1:10 000		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Текстовая часть; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенным пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново. М 1:10 000		2
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Текстовая часть; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенным пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново. М 1:10 000	ДСП	Экз. № 1, 2
	Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные		2

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
	законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)		

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	16
1.1. Геоморфология и рельеф	16
1.2. Климатические условия	16
1.3. Геологическое строение территории	18
1.4. Минерально-сырьевые ресурсы	19
1.5. Гидрогеологические условия	19
1.6. Инженерно-геологические процессы	19
1.7. Гидрографическая характеристика	20
1.8. Почвенный покров	21
1.9. Растительный покров	23
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	24
2.1. Состояние атмосферного воздуха	24
2.2. Акустический режим	26
2.3. Санитарно-защитные зоны	28
2.4. Поверхностные воды	29
2.5. Подземные воды	30
2.6. Зоны затопления, подтопления	31
2.7. Особо охраняемые природные территории	31
2.8. Формирование системы озелененных территорий	31
2.9. Обращение с отходами	32
2.10. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды	34
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	35
4. ПРОБЛЕМЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	41

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенным пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново (далее – проект, генеральный план) подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.02.2023 № 29РВ-43.

Изменения в генеральный план вносятся с целью включения в границы населенных пунктов д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0070276:9, 50:08:0070101:18, 50:08:0080206:177, 50:08:0080206:175, 50:08:0080206:176, 50:08:0080206:150, 50:08:0080206:151, 50:08:0070102:112, 50:08:0070107:18, 50:08:0070102:57, 50:08:0070104:82, 50:08:0070104:83 для размещения кластера индивидуального жилищного строительства на основании решения Градостроительного совета Московской области от 15.06.2022 (Протокол № 22).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации следующих особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти

субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства Российской Федерации от 01.11.2016 № 2325-р, от 27.07.2017 № 1601-р, от 15.11.2017 № 2525-р, от 10.11.2018 № 2447-р, от 25.07.2019 № 1651-р, от 11.06.2020 № 1542-р, от 08.10.2020 № 2591-р, от 28.12.2020 № 3616-р, от 27.09.2021 № 2707-р, от 09.03.2022 № 463-р, от 26.08.2022 № 2441-р);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.07.2022 № 2418-р);

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных

зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021–2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022–2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015–2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 05.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021–2025 годы);

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021–2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Истра Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 20.12.2019 № 1/16.

При подготовке генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчет «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Новый Иерусалим» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000

(Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Геоморфология и рельеф

Рассматриваемая территория находится в пределах западного района Московской физико-географической провинции Смоленско-Московской возвышенности и принадлежит Высоковскому ландшафту моренных равнин. Литогенная основа ландшафта окончательно сформировалась во время московского оледенения и имеет типично конечноморенный, к тому же обращенный, рельеф. Описываемая часть Смоленско-Московской возвышенности в дочетвертичное время была не повышенной, как на западе и востоке, а наоборот, пониженной. Фундамент ее здесь опущен (88-159 м), а его кровля, за редким исключением, сложена юрскими глинами, иногда содержащими прослойки песков.

Литогенная основа местностей моренных равнин сформировалась у края активного ледника и связана с разными стадиями его стояния. Мощность морены 6-10, иногда и более метров. Морена включает мощные прослойки и линзы песков, а иногда и отторженцы из глин юры. Абсолютные высоты 200-240 м.

Доминантных урочищ в этих местностях два. Первое - гряды, состоящие как бы из слившихся холмов, имеющих относительную высоту 10-20 м. Гребни их широкие и плоские, склоны покатые и крутые (3- 15°), часто асимметричные. Обычно они имеют седловинные перетяжки и вытянуты с северо-востока на юго-запад. С поверхности гряды холмов сложены покровными суглинками, подстилаемыми мореной. В ядре холмов - мощные пески. Почвы развиты в покровных суглинках, а нижние части их профиля часто формируются уже в морене. Это преимущественно дерново-средне- и дерново-сильнопodzольные почвы, которые в седловинах и водосборных понижениях поверхностно оглеены. Грунтовые воды залегают глубоко (10-20 м). Там, где склоны холмов распаханы, встречаются смытые, а у их подножья - намытые почвы.

1.2. Климатические условия

Решение природоохранных проблем в значительной степени зависит от оценки метеорологических факторов, определяющих как перенос и рассеивание газовых выбросов, происходящих по законам турбулентной диффузии, так и время нахождения примесей в атмосферном воздухе. Кроме того, в атмосфере происходит гравитационное оседание крупных частиц, химические и фотохимические реакции между различными веществами, а также вымывание их атмосферными осадками.

Для климатической характеристики г.о. Истра использовались данные метеостанции «Ново-Иерусалим».

Важнейшими элементами климата, влияющими на рассеивание вредных веществ в атмосфере, являются температура воздуха, туманы, скорость и направление ветра, приподнятые и приземные инверсии. Температура воздуха представлена в таблице ниже:

Температура воздуха (С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха:.												
-7,2	-6,4	-1,5	5,5	12,0	16,6	17,4	15,5	10,1	4,1	-3,3	-6,8	4,7
Абсолютный минимум температур:												
-36,2	-34,5	-32,8	-9,7	-6,2	1,0	4,5	1,0	-4,8	-9,7	-27,7	-31,5	-36,2
1987г	1991г	1987г	1989г	1995г	1990г	1995г	1994 г	1986г	1987г	1989г	1994г	1987г
Абсолютный максимум температур:												

5,2	7,5	16,4	25,1	31,1	33,4	30,4	32,0	30,5	23,5	8,4	6,0	33,4
1992г	1989г	1990г	1995г	1986г	1988г	1992г	1992г	1992г	1991г	1994г	1986г	1988г

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет 4,7. Наиболее жарким месяцем в году является июль со средней температурой 17,4°, наиболее холодным – январь со средней температурой -7,2.

Теплые дни с положительной температурой наблюдаются во все месяцы года, и даже в январе она поднимается до 5,2°. Отрицательные температуры в летние месяцы наблюдаются довольно редко.

Длительность вегетативного периода около 180 дней.

Расчетная температура воздуха за период с 1926 г. (С°):

- абсолютная максимальная +37;
- абсолютная минимальная -53;
- средняя наиболее жаркого месяца +23;
- средняя наиболее холодного периода -15.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,6 м/с зимой до 1,7 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,2 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8-12 м/с. Скорость ветра 5 % обеспеченности – 5 м/с. Средняя месячная и годовая скорость ветра представлена в таблице ниже:

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,4	2,4	2,5	2,3	2,1	1,9	1,8	1,7	2,0	2,0	2,1	2,6	2,2

Преобладающими в году являются ветры южного сектора (3, ЮЗ, Ю, ЮВ), повторяемость их составляет 63%. Наименьшей повторяемостью обладают ветры СВ и В направлений (8% и 7% соответственно). В год может быть до 21 дня со штилем. Направление ветра и среднее число штилей и расчетная скорость ветра по направлениям представлены в таблицах ниже:

Направление ветра (%) и среднее число штилей

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
год	7	8	11	16	17	14	16	11	21
I	8	3	8	15	17	19	18	12	18
II	7	5	10	17	22	16	15	8	18
III	4	5	12	24	19	14	14	8	17
IV	8	13	14	16	15	11	14	9	22
V	8	11	12	16	14	11	16	12	26
VI	10	14	15	13	13	9	15	11	25
VII	8	11	11	11	12	15	17	15	27
VIII	4	7	10	13	16	15	23	12	29
IX	5	10	13	15	17	15	15	10	22
X	4	6	9	15	18	16	19	13	21
XI	5	7	12	15	22	13	16	10	16
XII	6	3	6	18	18	19	17	13	14

Расчетная скорость ветра по направлениям (м/с)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,7	2,3	2,6	3,1	3,2	2,9	2,7	2,7
Июль	2,3	2Л	2,3	2,3	2,5	2,4	2,3	2,5

Годовая сумма осадков по многолетним данным равна 584 мм. За теплый период с IV по X месяцы их выпадает до 70% от годовой суммы, за холодный период с XI по III-только 30%. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 85 мм. Число дней с осадками за год в среднем равно 154 дня. Наименьшее число дней с осадками наблюдается в весенний период. Снег лежит с ноября до середины апреля. Глубина снежного покрова в среднем составляет 43см.

Глубина промерзания почвы под естественным покровом (максимальная из средних многолетних) составляет 1,2 м. Число дней с гололедом -14, с изморозью - 14.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в течение всего года держится значительной - от 74 до 84 %.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров - ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, можно отнести слабые скорости ветра и туманы. При рассмотрении ПЗА необходимо учитывать и факторы, способствующие удалению примесей из атмосферы. Главным из них являются осадки, которые обеспечивают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяет скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, то есть зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной.

Район г. Истры в среднем за год характеризуется значением Рпза - 10-30 (по шкале от <10 до >50), что говорит о довольно хороших возможностях для рассеивания примесей вредных веществ. Наиболее благоприятные условия для этого складываются в осенне-зимний период (Рпза= 10-30), самые неблагоприятные условия наблюдаются летом (Рпза = 30-50).

Наибольшие концентрации вредных примесей создаются при штиле и слабом ветре, а также при приземных или низких приподнятых инверсиях температур. Представленные в данном разделе климатические характеристики используются при расчете загрязненности атмосферного воздуха, определении уровней шума, качественной и количественной характеристике состава ливневых стоков.

1.3. Геологическое строение территории

В структурном отношении рассматриваемая территория относится к центральной части Московской синеклизы, где от размыва сохранились отложения триасового, верхнеюрского и мелового возраста. Эти отложения слагают коренной цоколь рельефа.

Геолого-литологический разрез представлен следующими отложениями (сверху вниз):

- современные аллювиальные отложения пойменной террасы;
- верхнечетвертичные моренные отложения;
- среднечетвертичные моренные отложения;
- отложения верхнего отдела юрской системы;

– отложения каменноугольной системы.

Геологическое строение территории должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования, после проведения инженерно-геологических изысканий.

1.4. Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно данным предоставленным Министерством экологии и природопользования Московской области на рассматриваемой территории вблизи населенных пунктов д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

1.5. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Московского артезианского бассейна.

Первый водоносный горизонт приурочен к комплексу современных и верхнечетвертичных отложений. Водовмещающими породами служат пески различной крупности и прослой песка в суглинистых отложениях. Подземные воды II водоносного горизонта (надюрского) приурочены к современным, верхне- и среднечетвертичным отложениям, а так же к верхнеюрским пескам, залегающим в кровле юрских отложений. Нижним водоупором для подземных вод II горизонта служат полутвердые юрские глины. Подземные воды обоих горизонтов безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений. К верхнему отделу каменноугольной системы приурочен касимовский водоносный горизонт, который, ввиду отсутствия кревьякинского водоупора на данной территории, является гидравлически связанным с подольско-мячковским водоносным горизонтом среднего карбона, образуя единый водоносный комплекс. Отложения представлены трещиноватыми и кавернозными известняками и доломитами с прослоями глин и мергелей. Мощность касимовского яруса на данной территории составляет 20-25 м, а подольско-мячковского – до 80 м (региональные данные). По химическому составу воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,3-0,5 г/л. Жесткость не превышает 5-7 мг-экв/л. Глубина залегания от 40 до 170 м. Горизонт является основным эксплуатируемым горизонтом на прилегающей территории.

Ниже по разрезу расположен верейско-протвинский водоносный горизонт, имеющий широкое распространения, но не эксплуатирующийся из-за глубокого залегания. По качеству вод горизонт (минерализация 0,3 г/л) может быть рекомендован для водоснабжения в качестве резервного для питьевого и технического водоснабжения.

Тарусско-окский водоносный горизонт залегает на глубине 265-270 м, воды питьевого качества, за исключением повышенного содержания фтора. При условии предварительной водоподготовки горизонт может быть рекомендован для питьевого и технического водоснабжения в качестве резервного.

1.6. Инженерно-геологические процессы

Среди экзогенных геологических процессов отмечается боковая и глубинная эрозия, оползневые явления, процессы подтопления, проявление морозного пучения грунта, которое ведет, например, к деформации дорожного покрытия.

Заболачивание, в основном, развито на отдельных участках, в поймах рек.

Территория городского округа Истра давно освоена, имеет высокую плотность застройки, поэтому при дальнейшем развитии округа существенного изменения рельефа не произойдет. Основное воздействие на рельеф будет происходить при осуществлении строительных работ с прокладкой инженерных коммуникаций, проездов, проведении благоустройства территории, планировкой рельефа для организации поверхностного

стока. Возможно, будут изменены микроформы рельефа отдельных территорий, но изменения не коснутся характерных мезоформ. Планировка и подсыпка грунта могут быть проведены лишь на части территории, в пониженных участках рельефа, с максимальным приближением к естественным отметкам территории.

Основные проблемы касаются территорий, на которых широкое развитие получили инженерно-геологические процессы. Проведение инженерной защиты территории должно привести к минимизации проявлений опасных геологических процессов. Дополнительные ограничения при проведении инженерной защиты данных территорий налагает наличие зон охраны.

В связи с повышенной опасностью развития эрозионных процессов генеральным планом в составе первоочередных мероприятий рекомендуется предусмотреть обследование всех жилых и социально значимых территорий с целью выявления очагов их развития, принятия своевременных мер по обеспечению безопасности жителей, а также по предотвращению дальнейшего развития данных процессов. Рекомендуется проведение картирования инженерно-геологических процессов на всей территории округа (особое внимание - в поймах рек) и организация сети мониторинга.

Наличие на данной территории эрозионных и оползневых процессов делает крайне актуальным контроль за утечками из инженерных коммуникаций, так как одной из основных техногенных причин возникновения подобных явлений являются именно негерметичные коммуникации (износившиеся или имеющие негерметичные стыки). Таким образом, замена коммуникаций и контроль расходов на всех этапах поставки или отвода воды при водоснабжении, водоотведении, теплоснабжении будут способствовать не только материальной экономии и экологическому благополучию населения в целом, но и непосредственной безопасности уже существующих и проектируемых зданий.

Генеральным планом предусматривается строительство системы сбора и очистки поверхностного стока, что, вызовет снижение скорости протекания эрозионных процессов на отдельных участках.

Капитальная застройка в зоне затопления и заболачивания возможна только при условии проведения инженерных мероприятий с учетом существующих планировочных ограничений. Формируемые уклоны рельефа не должны создавать условия для развития эрозионных процессов.

Генеральным планом рекомендуется озеленение всех не заасфальтированных территорий (формирование травяного покрова, высадка древесно-кустарниковой растительности), при необходимости проведение работ по укреплению склонов.

В связи с развитием строительства на рассматриваемой территории, активизации рельефообразующих процессов не ожидается при соблюдении правил проведения строительных работ в полном объеме.

1.7. Гидрографическая характеристика

Водными объектами вблизи населенных пунктов д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново является река Маглуша и ее притоки – реки Чановка, Руденка, Горенка, Задериношка и ручей Совенка.

Река Маглуша в соответствии с Водным реестром, имеет длину 40 км и площадь водосбора 184 кв. км. На р. Маглуша весенний подъем воды составляет 1-1,5 м. Прочие водотоки, притоки Маглуши, длиной менее 10 км.

Реки типично равнинные, с извилистыми руслами, спокойным течением, низкими заливными берегами. Долины рек изрезаны большим количеством оврагов. Режим рек характерен для малых рек равнинной части Европейской территории России, за исключением реки Истра, значительное влияние на режим которой оказывают попуски из Истринского водохранилища. Основное питание рек осуществляется в период снеготаяния (около 60 %), грунтовые воды составляют 20-28 % и дожди 12-20 %. Подъем

уровня весеннего половодья происходит обычно в начале-середине апреля. Продолжительность половодья 15-20 дней, подъем воды – до 2 м. Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья.

Наиболее низкие уровни наблюдаются преимущественно в июле-августе. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. Средний паводковый подъем воды составляет 1 м. В отдельные годы высота подъема дождевого паводка может превышать наибольшую высоту подъема весеннего половодья.

Вскрытие рек в окрестностях д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново происходит в марте-апреле. Средняя длительность половодья от 33 до 60 дней. Ледостав проходит на реках с конца октября (ранний) и до конца декабря (поздний). Иногда реки замерзают лишь в январе-феврале. Средняя продолжительность ледостава – 103–144 дня. Воды рек по химическому составу относятся к гидрокарбонатно-кальциевому классу, с величинами pH 6,0–8,7 и минерализацией 89 (весна) – 556 (зима) мг/л.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ.

Водотоки рассматриваемой территории

Название рек	Куда впадает	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы*, м	Ширина береговой полосы, м
Маглуша (Маголуша)	Малая Истра	100	50	20
Горенка	Маглуша	50	30-50	5
Чановка	Маглуша	50	30-50	5
ручей Совенка	Маглуша	50	30-50	5
Руденка	Маглуша	50	30-50	5
Задериношка	Маглуша	50	30-50	5

Ширина прибрежной защитной полосы 30-50 м варьируется в зависимости от уклонов, в соответствии с Водным кодексом РФ.

1.8. Почвенный покров

Почвы городского округа относятся к Смоленско-Московскому округу дерново-подзолистых и агродерново-подзолистых почв, сформированных на тяжелых и средних суглинках.

В связи с тем, что рассматриваемая территория располагается в пределах ландшафта моренной равнины, почвообразующими породами на данной территории являются пылеватые безвалунные покровные суглинки, занимающие основную часть территории, моренные (более 15 %), аллювиальные (4 %) и флювиогляциальные (менее 1 %) отложения.

Фрагмент карты почвенного покрова на территории



Условные обозначения:

Почвы		Почвы	
Индексы	Наименования	Индексы	Наименования
П _{д1}	Дерново-слабо- и среднеподзолистые	Ч _л	Лугово-черноземные
П _{д2}	Дерново-сильноподзолистые	Л _л	Черноземно-луговые
П _{д3}	Дерново-подзолистые смывные	Б _л	Лугово-болотные иловатые
П _{д4}	Дерново-подзолистые слабоглееватые	С _л	Болотные верховые торфянисто- и торфяно-глеевые
П _{д5}	Дерново-подзолистые глееватые и глеевые	С _л	Болотные верховые торфяные на мелких и средних торфах
П _{д6}	Дерново-подзолистые глеевые илювиально-илювиальные	С _л	Болотные переходные торфянисто- и торфяно-глеевые
П _{д7}	Торфянисто- и торфяно-подзолистые суглинистые	С _л	Болотные переходные торфяные на мелких и средних торфах
Л _л	Светло-серые лесные	С _л	Болотные низинные торфянисто- и торфяно-глеевые
Л _л	Серые лесные	С _л	Болотные низинные торфяные на мелких и средних торфах
Л _л	Темно-серые лесные	С _л	Болотные торфяные выработанные
Л _л	Серые лесные смывные	А	Аллювиальные дерновые кислые
Л _л	Серые и светло-серые лесные слабоглееватые	А _л	Аллювиальные дерновые насыщенные
Л _л	Серые лесные глееватые и глеевые	А _л	Аллювиальные луговые кислые
Д _д	Дерново-наблюдательные оподзоленные	А _л	Аллювиальные луговые насыщенные
Д _д	Дерново-глееватые	А _л	Аллювиальные болотные иловато-переходно-глеевые
Ч _л	Черноземы оподзоленные	А _л	Аллювиальные болотные иловато-торфяно-глеевые
Ч _л	Черноземы оподзоленные смывные	А _л	Аллювиальные болотные иловато-торфяные
Ч _л	Черноземы выщелоченные	ОБ	Смывные и намытые почвы оврагов, балок, пойм малых рек и прилегающих склонов
Ч _л	Черноземы выщелоченные смывные	Н	Нарушенные земли

Почвенный покров представлен различными типами почв. Наиболее распространенным из них является подзолистый тип почв, занимающий чуть меньше 90 % площади. Преобладают дерново-подзолистые почвы (более 70 %), глееватые, местами глеевые. Дерново-слабоподзолистые почвы по большей части сформированы на выпуклых плато и в верхней части покатых и пологих склонов, дерново-среднеподзолистые – на средних и нижних частях склонов и в незначительных понижениях – на плато. Дерново-сильноподзолистые сформированы при наличии вертикально-бокового стока воды и приурочены к нижней части пологих склонов и слабонаклонных равнин, дерново-среднеподзолистые распространены на остальной территории округа. Указанные почвы, несмотря на высокую степень оподзоленности, отличаются низкой степенью кислотности, и, как следствие, более высоким плодородием.

В пределах речных пойм развиты аллювиальные дерновые глееватые и глеевые суглинистые почвы под сырыми и влажными лугами, в заболоченных понижениях - торфянисто- и торфяно-перегнойно-глеевые почвы под осоковыми, рогозовыми, водно-манниковыми ассоциациями. На песчано-суглинистых террасах распространены дерново-слабо- и среднеподзолистые глееватые и глеевые почвы, занятые в настоящее время пашней и застройкой.

На пониженных территориях доля дерново-подзолисто-глеевых, дерново-глеевых, болотно-подзолистых и болотных почв значительно выше.

Аллювиальные почвы отличаются горизонтальной или косой слоистостью, связанной с периодичностью наносов. Они распространены отдельными пятнами по поймам р. Истра и ее притоков. В пойме реки Истра на территории городского округа аллювиальные почвы преобладают.

Механический состав почв суглинистый, иногда тяжелосуглинистый. На большей части территории преобладают почвы с сильной и средней кислотностью. Содержание гумуса в почвах составляет 2,3%, подвижного фосфора P_2O_5 150 мг/кг, обменного калия K_2O 119 мг/кг. Основными процессами, вызывающими деградацию почв, являются эрозия и заболачивание. Большая часть территории отличается простотой почвенных контуров.

Суглинистые почвы обладают средним потенциалом самоочищения вследствие более высокой, чем почвы легкого мехсостава поглотительной способности. В условиях плоского рельефа и близкого залегания моренного водоупора, когда затруднена миграция в нижние горизонты почвенного профиля, в них способны накапливаться такие элементы как Mn, Mo, Pb, As, Se, Ni, Cr, V, Cd, Cu, Zn и др. Они оседают на кислом глеевом радиальном барьере в зоне аэрации самих автономных ландшафтов.

В связи с длительным сельскохозяйственным использованием и вырубкой лесов верхняя часть профиля дерново-подзолистых почв в местах интенсивного воздействия была значительно трансформирована, что в результате привело к формированию однородных и однообразных почвенных горизонтов.

1.9. Растительный покров

Различное геологическое и геоморфологическое строение территории района обуславливает разнообразие животного и растительного мира района. Процент лесистости в районе составляет 41,1 % (по данным на 2005 г.). Растительный мир округа в целом характерен для Московской области.

По ботанико-географическим условиям округ входит в зону елово-широколиственных лесов. Непосредственно на рассматриваемой территории населенных пунктов д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново леса отсутствуют. Однако, вблизи перечисленных населенных пунктов расположены леса Истринского лесничества.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Стационарные источники загрязнения приземного слоя атмосферы на территории разработки генерального плана и вблизи нее отсутствуют. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автотранспорт, движущийся по автодорогам.

Основной причиной загрязнения воздуха от автодорог является неполное и неравномерное сгорание топлива. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода CO, углеводороды C_nH_m, окислы азота NO_x. Для оценки загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории была проведена оценка выбросов автодороги «Волоколамское шоссе - Бужарово - Савельево – Румянцево». Результаты расчетов представлены в таблице 2.1.1.

Методика расчета основана на поэтапном определении эмиссии (выбросов) отработавших газов, концентрации загрязнения воздуха этими газами на различном удалении от дороги и затем - сравнении полученных данных с предельно допустимыми концентрациями (ПДК) данных веществ в воздушной среде.

Расчеты выполнялись для двух основных вариантов: существующее положение (в расчете учтены реальная интенсивность движения и состав автотранспорта, существующие параметры дороги) и перспективный уровень загрязнения в случае проведения реконструкции автотрасс (учитываются рост автопарка и оптимизация скоростного режима за счет увеличения пропускной способности автодорог).

Согласно полученным результатам расчета, наибольшая ширина зоны загрязнения атмосферного воздуха от автомобильных дорог отмечается для диоксида азота, поэтому размеры зоны загазованности приводятся для данного вещества.

Таблица 2.1.1

Наименование дороги	Интенсивность движения, авт/сут		Валовый выброс, т/год					
			1	2	1	2	1	2
Вариант	1	2	CO		CH		NO _x	
Волоколамское шоссе - Бужарово - Савельево - Румянцево	4000	6000	39,6	59,4	8,1	12,1	9,2	13,8

Проектные предложения.

При реализации Генерального плана ожидается рост техногенной нагрузки на все компоненты окружающей среды, в том числе и на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения на перспективу останутся автодороги. Стационарные источники загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории размещать не планируется.

С целью улучшения состояния атмосферы Генеральным планом предлагается проведение ряда мероприятий по охране воздушного бассейна.

Вновь возводимая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению. Показатель озеленения должен соответствовать действующим региональным нормативам. В связи с увеличением интенсивности движения по автодорогам, необходимым является реконструкция автодорог и оптимизация скоростного режима за счет увеличения пропускной способности автодорог.

Воздухоохранные мероприятия

Стабилизацию и последующее улучшение экологической обстановки, связанной с воздействием автотранспортного комплекса, в пределах расчетного срока можно обеспечить, главным образом, при реализации предлагаемых планировочных решений и прогнозируемых положительных последствий от применения мероприятий по технической модернизации транспортных средств.

Комплекс мероприятий, подлежащих полномасштабной реализации по всему автомобильному парку, а не отдельным его секторам, с учетом этапов реализации генерального плана и других государственных мероприятий, сочетает в себе реализацию программ развития и управления разного уровня, из которых базовыми являются решения государственного (федерального) уровня управления, а именно:

- улучшение качества топлива и материалов;
- применение альтернативных видов топлива;
- широкое применение современных средств нейтрализации, соответствующих мировому уровню;
- повышение технического уровня автомобилей и обновление парка.

При разработке проектной документации строительства новых автомагистралей рекомендуется применение следующих мероприятий по снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта:

- создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.);
- максимальное использование примыкающих территорий для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определенных видов растений противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

В соответствии с «Рекомендациями по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.1.2).

Таблица 2.1.2

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации, %
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3 – 4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8 – 10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10 – 12 м	30

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации, %
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15 – 20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25 – 30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3 – 5 м	60
9	То же, более 5 м	70

Снижение концентраций загрязняющих веществ может достигать от 10 до 50% за зелеными насаждениями (в летнее время) и до 70% за экранами.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Оценка акустического состояния на территории городского округа Истра выполнена на основе расчетов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Оценка шумового воздействия транспортных источников

Основными транспортными связями на территории разработки генерального плана являются «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» и «Марково – Курсаково – Савельево» – Шишаиха.

Анализ плана существующего использования территории показал, что акустический режим на планируемой территории будет определяться источниками транспортного шума.

Расчет шумовых характеристик транспортных источников показал, что шумовое воздействие транспортных магистралей составит 63-67 дБА.

Проектные предложения

Основным источником акустического воздействия останется автомобильный транспорт. Для Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево перспективные зоны акустического дискомфорта рассчитаны для дневного времени суток (как для наиболее неблагоприятного) с соответствии с СНиП 23-3-2003 (Актуализированная редакция СП 51.13330.2011), справочником проектировщика «Защита от шума в градостроительстве», М., Стройиздат, 1993 г. и представлен в таблице 2.2.2.

РАСЧЕТ ЭКВИВАЛЕНТНОГО УРОВНЯ ШУМА

Таблица 2.2.2

Наименование дороги	Максимальная интенсивность движения транспорта, авт/сутки		Средняя скорость движения транспортного потока, км/час		Уровень шума вблизи дорог и в дневные часы, дБа		Уровень шума вблизи дорог и в ночные часы, дБа		Ширина зоны акустического дискомфорта в дневные часы, м		Ширина зоны акустического дискомфорта в ночные часы, м	
1 - существующее положение, 2 - расчетный срок	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Волоколамское шоссе - Бужарово - Савельево - Румянцево	4 000	6 000	80	80	66	67	63	64	38	4 9	11 2	14 7

При росте автомобильного парка акустическая обстановка несколько улучшается, поскольку одновременно с увеличением потока автотранспорта существенно снижается скорость движения, за счет чего происходит снижение шумовой нагрузки.

При перспективном увеличении интенсивности и увеличении скорости движения транспортных потоков (при реконструкции дорог) зона акустического дискомфорта расширится, однако при проведении соответствующих мероприятий по защите от шума (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов) акустическая обстановка на территории городского округа существенно улучшится.

Анализ проектных предложений показал, что акустический режим на планируемой территории будет определяться источниками транспортного шума.

В качестве средства защиты от шума малоэтажной жилой застройки предпочтительным является формирование вблизи автомагистралей специальных шумозащитных полос зеленых насаждений. Чтобы такие полосы обладали достаточной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зеленой массой кустарников. Ширина полос должна быть не менее 10 метров. В качестве зеленых насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густо ветвящейся низко опущенной плотной кроной. Полосы из хвойных пород деревьев наиболее эффективны и обладают круглогодичным действием. Устройство древесно-кустарниковой полосы из трех рядов лиственных пород шириной 10 м при интенсивности движения ≥ 1200 авт/ч приводит к снижению уровня шума на 8 дБА, а также значительно снижает загрязнение атмосферного воздуха на территории жилой застройки.

На территории дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ в результате проведения комплекса шумозащитных мероприятий обеспечивается нормативный уровень шума, не превышающий эквивалентные уровни шума. Однако, для создания наиболее благоприятной экологической обстановки, а также для ограждения примыкающих жилых домов от шума с детских и спортивных площадок ДОУ и школ необходимо предусматривать создание защитных озелененных полос по периметру территорий ДОУ и школ.

Размещение жилой застройки в расчетных зонах акустического дискомфорта автомобильных дорог может проводиться только после установления экспериментальным путем соответствия уровней шума на отводимой территории санитарным нормам, при условии проведения шумозащитных мероприятий с учетом перспективной интенсивности движения по участку дороги.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

На территории д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново на момент разработки генерального плана отсутствуют объекты, для которых, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, требуется организация санитарно-защитных зон.

Объекты с расчетными и установленными санитарно-защитными зонами на территории перечисленных населенных пунктов на момент разработки генерального плана отсутствуют.

Проектные предложения

От планируемых объектов СЗЗ не устанавливаются.

2.4. Поверхностные воды

Существующее положение

Основными источниками загрязнения водотоков на территории разработки генерального плана являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки. Характерные загрязняющие вещества – соединения азота и фосфора, взвешенные органические вещества.

Проектные предложения

Основными направлениями в области оздоровления рек в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- ликвидация источников загрязнения поверхностных вод;
- очистка загрязненных поверхностных и хозяйственно-бытовых стоков до нормативных показателей путем размещения очистных сооружений с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока с территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

В целях защиты рек от загрязнений, поступающих с поверхностным стоком, предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водные объекты.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранной зоны. В прибрежной полосе рекомендуется создать водоохранное озеленение с прогулочной зоной. Задернение этой полосы способствует улучшению роли водоохранных, водорегулирующих и противоэрозионных функций.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

2.5. Подземные воды

Существующее положение

На территории разработки генерального плана основными источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются артезианские воды подольско-мячковского и окско-протвинского горизонтов верхнего карбона.

Население, в основном, пользуется водой колодцев или индивидуальных скважин мелкого заложения.

Данные по ВЗУ и артезианским скважинам на территории и вблизи рассматриваемых населенных пунктов приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс куб. м/сутки	Ведомственная принадлежность	Примечание
1	ВЗУ д. Савельево	2 артезианские скважины, в/башня с баком 50 куб. м	0,6	МУП «Истринская теплосеть»	Лицензия МСК92141ВР от 11.11.2021 до 01.11.2046
2	Артезианская скважина СНТ «Лысая Гора», вблизи д. Савельево	Артезианская скважина	0,098	Частная, СНТ «Лысая Гора»	Лицензия МСК90241ВЭ от 08.02.2017 до 01.09.2040
3	Артезианская скважина СНТ «Осинки», вблизи д. Чаново	Артезианская скважина	0,034	Частная, СНТ «Осинки»	Лицензия МСК 03228 ВЭ от 14.06.2011 до 01.07.2031
4	Артезианская скважина НП «Социально-культурная база отдыха «Ручеек», вблизи с. Горки	Артезианская скважина	н/д	НП «Социально-культурная база отдыха «Ручеек»	Лицензия МСК 91311 ВЭ от 12.03.2020 до 03.03.2045
5	Артезианская скважина СН ТСН «Красногвардеец», вблизи д. Савельево	Артезианская скважина	0,087	СН ТСН «Красногвардеец»	Лицензия МСК 91429 ВЭ от 30.04.2020 до 25.04.2045
6	Артезианская скважина ООО «Инвест СтройПроект» вблизи д. Шишаиха	Артезианская скважина	0,033	Частная, ООО «Инвест СтройПроект»	Лицензия МСК 04823 ВП от 20.09.2013 до 01.09.2018

Проектные решения.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод. С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- проведение водоотбора только в пределах утвержденных запасов, строгий учет объема водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; определение необходимых мероприятий по каждому из поясов ЗСО.

2.6. Зоны затопления, подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

2.7. Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, рассматриваемая территория находится вне особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, а также не граничит с ними.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, рассматриваемая территория не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – природных экологических территорий, а также природно-исторических территорий (ландшафтов) и не граничит с ними. Западнее д. Савельево расположена планируемая природная экологическая территория Р4.73 – транзитная территория № 73.

2.8. Формирование системы озелененных территорий

Существующее положение

Зеленые насаждения в городской среде способствуют оздоровлению окружающей среды путем очистки атмосферного воздуха от пыли и газов, обогащения его кислородом и фитонцидами. Они улучшают микроклимат городской территории, частично снижают уровень шума, участвуют в создании благоприятной визуальной среды и являются местом повседневного отдыха горожан.

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

В соответствии с нормативом минимально необходимая площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах должна составлять не менее

22,8 кв.м/чел, т.е. 0,6 га. Площадь озелененных территорий общего пользования на рассматриваемой территории составляет 28,27 га.

Проектные предложения

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьирует в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения.

В соответствии с нормативом необходимая площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново должна составлять: на первую очередь не менее 6,9 га, на расчетный срок – 7,75 га. Площадь озелененных территорий сохранится и составит 28,27 га.

Режим использования зеленых насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием.

Вырубка зеленых насаждений под любые виды строительства (жилых зданий, промышленных и автотранспортных объектов) запрещается. Все существующие и планируемые зеленые насаждения природного комплекса подлежат охране. Охрана зеленого фонда сельских населенных пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зеленого фонда населенных пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

2.9. Обращение с отходами

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

Городской округ Истра в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора.

В настоящее время в Рузской зоне деятельности регионального оператора принимает отходы КПО «Храброво».

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено сохранение действующей на территории системы обращения с отходами.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются из двух источников:

- жилого фонда;
- учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-бытовых, административных, деловых, торговых,

предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

Объем твердых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при существующей численности населения 0,3 тыс. человек составляет **0,52** тыс. куб. м/год. При расчетах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счет чего к 2023 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,74 куб. м/год на 1 человека.

Проектные предложения

В соответствии с решениями Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Истра применительно к н.п. д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново численность населения составит на 1 очередь 3,03 и на расчетный срок 3,4 тыс. человек.

Рост отходов на проектные сроки генерального плана будет также связан с ежегодным приростом нормы накопления отходов, который в соответствии со справочными данными составляет порядка 2 – 3%.

Результаты расчетов объемов образования бытовых отходов на территории проектирования на расчетные сроки генерального плана отображены в таблице 2.9.2.

Таблица 2.9.2

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объем образования ТКО, тыс. куб. м/год
– первая очередь	3,03	2,0	6,06
– расчетный срок	3,40	3,1	10,54

Таким образом, объем образования бытовых отходов составит 10,54 тыс. куб. м/год.

На расчетный срок сохраняется сложившаяся плано-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В настоящее время в составе Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 14.12.2022 № 1378/46, предусмотрен комплекс основных мероприятий, направленных на сокращение объемов захоронения отходов и вовлечения их в повторный хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья, на ликвидацию экологического ущерба в результате прошлой хозяйственной деятельности, повышение экологической культуры населения в сфере обращения с отходами.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и

прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчетный срок на 40-50 %.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров емкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- организация передачи опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

2.10. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды

В границах территории разработки Генерального плана стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением, а так же их охранные зоны отсутствуют.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в населенных пунктах д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Информация о размере водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных на территории городского округа Истра представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Название рек	Куда впадает	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы*, м
Маглуша	Малая Истра	100	50
Горенка	Маглуша	50	30-50
Чановка	Маглуша	50	30-50
ручей Совенка	Маглуша	50	30-50
Руденка	Маглуша	50	30-50
Задериношка	Маглуша	50	30-50

*Ширина прибрежной защитной полосы 30-50 м варьируется в зависимости от уклонов, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В ЕГРН внесены следующие сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, расположенных в городском округе Истра:

- 1) ЗОУИТ 50:08-6.463. Водоохранная зона реки Маглуша на территории Московской области;
- 2) ЗОУИТ 50:08-6.464. Прибрежная защитная полоса реки Маглуша на территории Московской области;

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и

микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным

кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Истринское водохранилище, одно из крупнейших в Московской области, является источником питьевого водоснабжения г. Москвы и входит в Москворецкую водную систему. Также используется для орошения и для кратковременных видов отдыха.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль рек Истра, Малая Истра и их притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы и имеет ограниченный режим использования территории.

Мероприятия по второму поясу ЗСО в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов, в пределах территории ЗСО, следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

– Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 м от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта, необходимо соблюдать требование, чтобы все строения, располагались на расстоянии не менее 100 м от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

– На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

– кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

– складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

– накопителей промстоков, шлакохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО);

– полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;

– животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

– применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

– изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

– рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

– Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 м.

– Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

– Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

– При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

– Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел/га, на акваторию – не более 500 чел/га.

К источникам централизованного водоснабжения территории разработки генерального плана относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземным источникам включают:

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трех поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны затопления и подтопления

Для рассматриваемой территории зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) – отсутствует.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением – отсутствует.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов – отсутствует.

Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов – отсутствуют.

4. ПРОБЛЕМЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом водных объектов.

2. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сохранение и дальнейшее развитие защитного озеленения вдоль улиц в жилой зоне, а также вдоль автомобильных дорог, которое будет задерживать вредные выбросы от автотранспорта;
- повышение технического уровня автомобилей и обновление парка.

3. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с Водным кодексом РФ;
- соблюдение режима II пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы в соответствии с СП 2.1.4.2625-10;
- охват территории нового строительства современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения;
- охват территории нового строительства централизованными ливневыми системами водоотведения;
- строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод);
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега;
- благоустройство территорий.

4. Подземные воды. Для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, необходимо:

- централизованное канализование территории планируемой жилой застройки в существующие сети;
- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории планируемой жилой застройки.

5. Физические факторы воздействия. Основными источниками шума на территории является автомобильный транспорт. Конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

6. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов;
- систематическое проведение санитарной очистки территории вблизи участков жилой застройки, остановок общественного транспорта, мест отдыха, автомобильных дорог и местных проездов.