

**С 1 января 2024 года** техническое обслуживание газового оборудования в многоквартирных домах Московской области будет осуществлять только АО «Мособлгаз».

О том, что изменится для жителей Подмосковья и как будет производиться техобслуживание, рассказываем здесь.

**Основание:** Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации». **Закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.**



С заботой  
о вашей безопасности

# С 1 января 2024 года техобслуживание газового оборудования будет проводить АО «Мособлгаз»

в соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ

## ТО проводится один раз в год

### Что меняется?

**С 01.09.2023** исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования наделяется газораспределительная организация.

Также вводится требование о единстве организации для обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в одном многоквартирном доме. Это значит, что обслуживать газовые плиты, равно и как общедомовое газовое

оборудование, будет иметь право только та организация, которая поставляет газ в данный многоквартирный дом. На территории Московской области это – АО «Мособлгаз».

# Просим вас обеспечить доступ в квартиры для проведения ТО газового оборудования

**ТО - обязанность каждого собственника**

**В случае отсутствия ТО газоснабжение квартиры будет прекращено**



## **Как это будет работать?**

Техническое обслуживание газового оборудования в многоквартирных домах Московской области будет производиться один раз в год в соответствии с утвержденным графиком ТО ВКГО. График будет опубликован на официальном сайте АО «Мособлгаз» **20 декабря 2023**.

**За 20 дней** до старта работ жителям отправят электронные письма с датой проведения ТО, а управляющие компании разместят объявления на придомовых информационных щитах.

# Как узнать дату проведения ТО в вашем доме?



С 20 декабря 2023 г. будет опубликован график ТО на сайте [www.mosoblgaz.ru](http://www.mosoblgaz.ru)



За 20 дней мы отправим письмо по почте с датой проведения ТО



За 20 дней УК разместит объявление на придомовых информационных щитах



За 3 дня мы с вами свяжемся по телефону для согласования времени

## Важно!

Договоры на проведение ТО, заключенные собственниками частных жилых домов со специализированными организациями до дня вступления в силу упомянутого законодательного акта, продолжат действовать до их прекращения или расторжения.

Договоры на проведение ТО, заключенные собственниками квартир до дня вступления в силу закона № 71-ФЗ, также действуют до их прекращения или расторжения, **но не позднее 1 января 2024 года.**

## Что входит в техобслуживание?

- устранение утечек газа, теплоносителя или воды;
- очистка оборудования от загрязнений (котлы, колонки, конфорки плиты);
- проверка тяги дымохода и вентканалов, схем подключения и счётчика;
- проверка элементов системы безопасности;
- проверка и настройка параметров сжигания газа;

- инструктаж по газовой безопасности в быту.

## Перечень работ технического обслуживания:



- Устранение утечек газа, теплоносителя или воды
- Очистка оборудования от загрязнений (котла, колонки, конфорок плиты)
- Проверка тяги дымохода и вентканалов, схем подключения и счетчика
- Проверка элементов системы безопасности
- Проверка и настройка параметров сжигания газа
- Инструктаж по газовой безопасности в быту

**Если перечень выполненных работ или стоимость не будет соответствовать заявленному, сообщите по телефону:  
8 800 200 24 09**

Платеж за ТО осуществляется через ЕПД. Предельная стоимость работ утверждается органами власти.

### Как отличить газовика от мошенника?

Для повышения безопасности введена система идентификации слесарей и мастеров по QR-коду. Отсканировав QR-код с личной карточки специалиста с помощью камеры мобильного телефона, можно увидеть подробную информацию о сотруднике.



# Как отличить газовика от мошенника?

- 1 Удостоверение
- 2 Спецодежда сотрудника Мособлгаз
- 3 Карточка с личным QR-кодом



**112** Пахнет газом?  
Звони!

**Что необходимо сделать каждому жителю МКД, использующему газовое оборудование?**

Обеспечить доступ к оборудованию специалистам газовой службы во время проведения ТО.

Принять участие в собрании собственников жилья и перезаключить договор ТО с АО «Мособлгаз».

Прейскурант на услуги по ТО внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области будет опубликован на официальном сайте АО «Мособлгаз» **в 4 квартале 2023 года.**

С 1 сентября 2023 года заработает единая горячая линия по вопросам газового обслуживания в Подмоскowie: **8 (800) 200-24-09.**