

РАСПОРЯЖЕНИЕ**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060155:562**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 № 2835/5 (в редакции от 29.12.2022 № 13390/12), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от *****, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол **** № ****), заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.06.2023 года № 020623/1-УРВИ (далее – Заключение), выданное ООО «ПроПроект» (регистрационный номер 1591 от 06.02.2018 в реестре членов саморегулируемой организации СРО АП СОПО), заявление Громова А.Б.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060155:562 площадью 3992 кв. м.
2. Изменение вида разрешенного использования осуществляется при условии внесения платы, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении

порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области».

3. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

4. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

Н.Н. Зыкова