

Общество с ограниченной ответственностью

«ПроПроект»

СРО АП СОПО №1591 от 06.02.2018г.

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
при размещении планируемого к строительству, реконструкции
объекта капитального строительства при реализации разрешения
на УРВИ №020623/1-УРВИ от 02 июня 2023 года**

Застройщик: Громов Андрей Борисович.

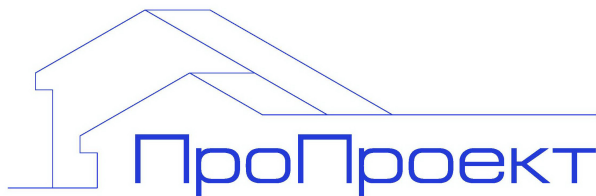
**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
Магазины (код 4.4).**

Кадастровый номер земельного участка: 50:08:0060155:562.

**Место расположения земельного участка: Московская область, городской
округ Истра, деревня Телепнево.**

**Вид разрешенного использования земельного участка: для
индивидуального жилищного строительства**

2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«ПроПроект»

СРО АП СОПО №1591 от 06.02.2018г.

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
при размещении планируемого к строительству, реконструкции
объекта капитального строительства при реализации разрешения
на УРВИ №020623/1-УРВИ от 02 июня 2023 года**

Застройщик: Громов Андрей Борисович.

**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
Магазины (код 4.4).**

Кадастровый номер земельного участка: 50:08:0060155:562.

**Место расположения земельного участка: Московская область, городской
округ Истра, деревня Телепнево.**

**Вид разрешенного использования земельного участка: для
индивидуального жилищного строительства**

Генеральный директор ООО «ПроПроект»

К.В. Фатин

Главный инженер проекта

А.Н. Шемерянкин



2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания подготовки заключения.....	4
1.2 Существующее положение.....	8
1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	11
1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	12
1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.	
1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.....	13
1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.	15
1.6 Заключение.....	17

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
2. Градостроительный план земельного участка РФ-50-3-59-0-00-2023-16347 от 16.05.2023г.
3. Выписка из ЕГРН от 23.01.2023г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							020623/1-ПЗ	Лист
										3
			Кол. уч.			Подпись	Дата			

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента (Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 г. №27РВ-687 «Об утверждении Административного регламента представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»);
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 г. №2835/5 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Истра Московской области от 20.02.2023 г. №1216/2).

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 г. №2835/5 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Истра Московской области от 20.02.2023 г. №1216/2) земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060155:562, площадью 3992 кв.м, расположен в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны указаны в таблице 1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							020623/1-ПЗ	Лист
										4
			Кол. уч.			Подпись	Дата			

Таблица 1

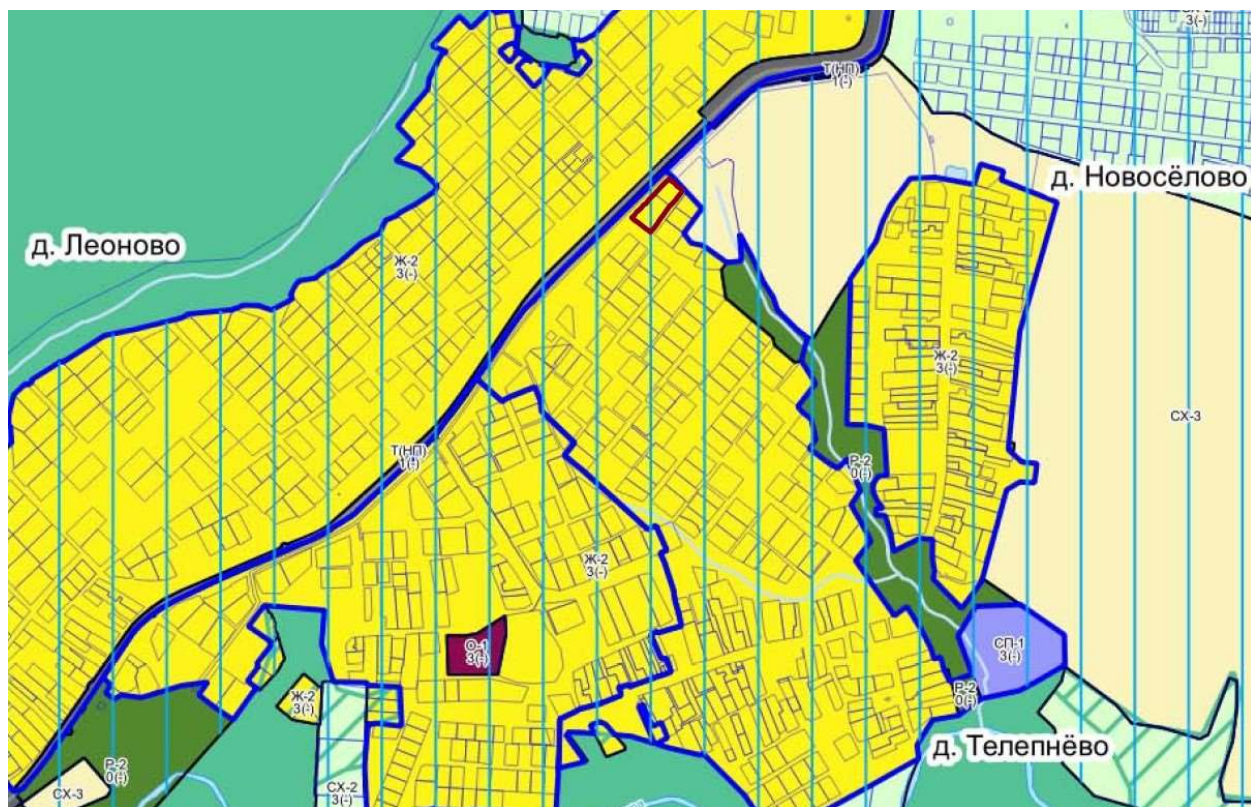
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	10 000	60%	3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	10 000	60%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	100 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	30 000	50%	3
6.	Общественное управление	3.8	1 000	30 000	60%	3
7.	Государственное управление	3.8.1	1 000	30 000	60%	3
8.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	30 000	60%	3
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	30 000	60%	3
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
11.	Деловое управление	4.1	1 000	5 000	55%	3
12.	Магазины	4.4	2 000	5 000	50%	3
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
14.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	2 000	50%	3
15.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	2 000	45%	3
16.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	2 000	50%	3
17.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
18.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта - земельного участка с кадастровым номером: 50:08:0060155:562.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» код 4.4 установлены следующие предельные размеры земельных участков: min 2000 кв.м., max 5000 кв. м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Истра Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
			020623/1-ПЗ							5	
Кол. уч.			Подпись	Дата							

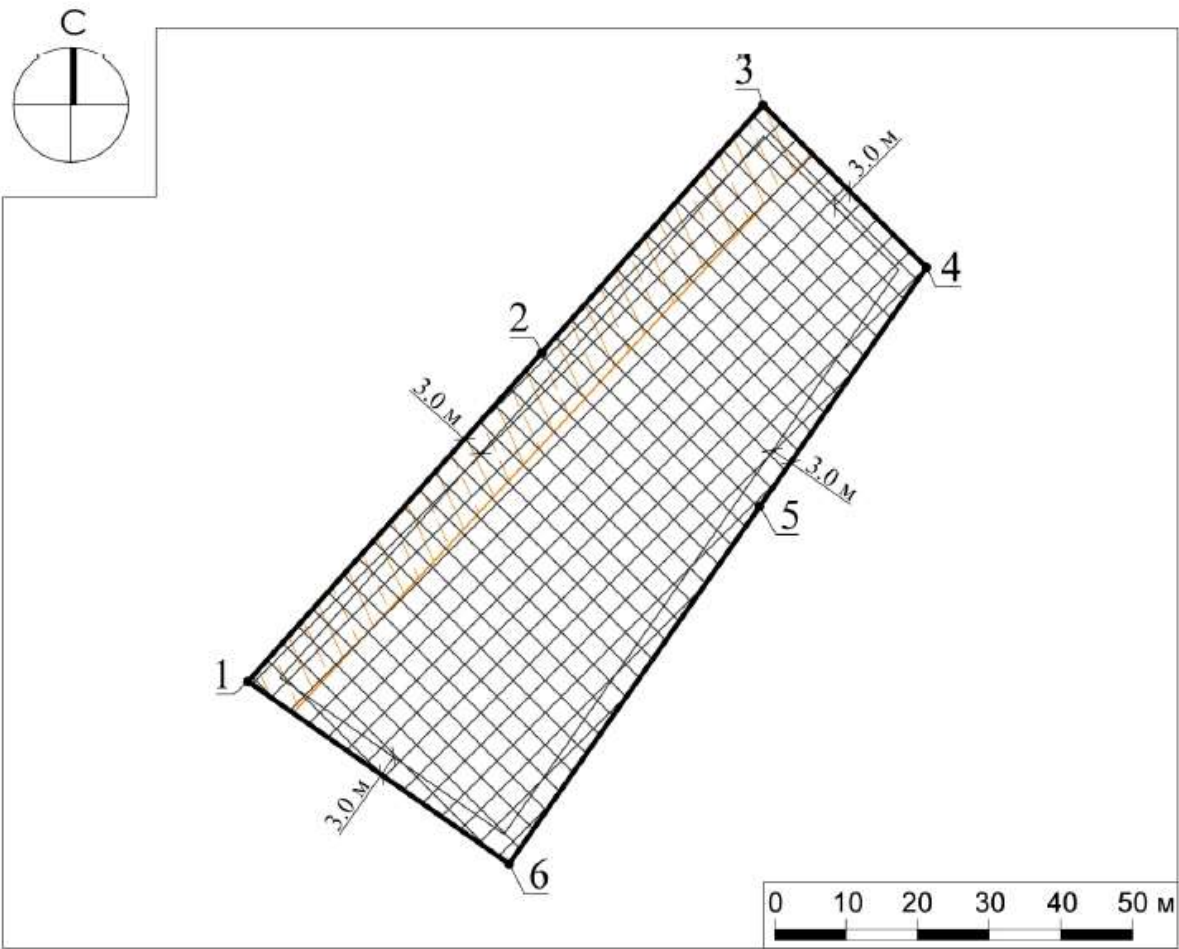


— граница земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060155:562

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Истра Московской области в части рассматриваемой территории.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					020623/1-ПЗ	Лист
			Кол. уч.	Подпись	Дата	6		

Градостроительный план земельного участка РФ-50-3-59-0-00-2023-16347 от 16.05.2023г., выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹

граница земельного участка

1

номер поворотной точки границ земельного участка

0-3м

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²

охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровый номер границы: 50:08-6.119³

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					020623/1-ПЗ				Лист
											7
			Кол. уч.		Подпись		Дата				

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060155:562, расположен в северной части деревни Телепнево, городского округа Истра.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с земельным участком с кадастровым номером 50:18:0070402:82, с видом разрешенного использования «Для ведения дачного строительства», функциональная зона СХ-3; земли неразграниченной государственной собственности, функциональная зона Ж-2;

- с запада: земли неразграниченной государственной собственности, функциональная зона Ж-2;

- с юга: земли неразграниченной государственной собственности, функциональная зона Ж-2;

- с востока: с земельным участком с кадастровым номером 50:18:0070402:82, с видом разрешенного использования «Для ведения дачного строительства», функциональная зона СХ-3; земли неразграниченной государственной собственности, функциональная зона Ж-2;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							020623/1-ПЗ	Лист
										8
			Кол. уч.			Подпись	Дата			

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4.1 - 4.4. (фотофиксация выполнена 06.06.2023 г.)



Рисунок 4.1 – Фотофиксация



Рисунок 4.2 - Фотофиксация

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					020623/1-ПЗ	Лист
								9
			Кол. уч.		Подпись	Дата		



Рисунок 4.3 – Фотофиксация



Рисунок 4.4 - Фотофиксация

Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060155:562 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов» основной вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» – площадь 3992 м².

На земельном участке отсутствуют здания, строения и сооружения.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Планировочные ограничения Земельного участка отображены на рисунке 5.

Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060155:562 ?

Информация об участке	Площадь пересечения с ЗОУИИ	Пересечения с территориальными зонами и их основные ДРМ (в соответствии с ДЗЗ)
Кадастровый номер: 50:08:0060155:562	Пересечения по данным из ЕГРН:	
Площадь земельного участка: 3991 м ²	1. Охранная зона ЛЭП 10 кВ: РП-21 фидер Электрон, фидер Берендеево Охранная зона инженерных коммуникаций Площадь пересечения: 923 м ² Процент пересечения 23,1%	Зона Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) Площадь наложения: 3991,02 м ² Процент наложения: 100%
Категория земель: Земли населенных пунктов		Осн. виды разрешенного использования
Кадастровые номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений):		
Разрешенное использование (по документу): для индивидуального жилищного строительства		
Участок расположен в границах поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы или в непосредственной близости от них.		

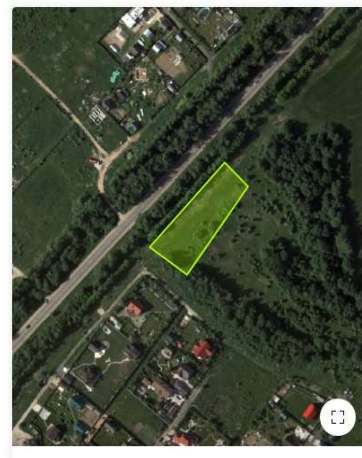


Рисунок 5. Планировочные ограничения земельного участка

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					020623/1-ПЗ	Лист
			Кол. уч.	Подпись	Дата	10		

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – Магазин, этажностью – 1 надземный этаж (высота этажа до 7,0 метров), площадью застройки 1480 кв.м и общей площадью 1400 кв. м (уточнить проектом), (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 15,1 м;
- от южной границы 26,8 м;
- от западной границы 8,6 м;
- от восточной границы 3,03 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства:

- фундамент – отдельно стоящие столбчатые монолитные железобетонные, скрепленные по наружному периметру монолитным железобетонным ростверком;
- кровля – плоская, с организованным наружным водостоком, материал покрытия кровли ПВХ мембрана;
- ограждающие конструкции - огнестойкие сэндвич-панели;
- несущие конструкции – металлические колонны, балки.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						020623/1-ПЗ	Лист
									11
			Кол. уч.			Подпись	Дата		

- максимальный процент застройки до 50 %.
- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей.
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка 3,0 метра.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

1. Границы земельного участка.

2. Существующие объекты капитального строительства: отсутствуют.

3. Инженерные объекты:

3.1 электроснабжения (по ту эксплуатирующих служб, уточнить проектом)

3.2 теплоснабжения (от электрокотла)

3.3 связи (по ТУ эксплуатирующих служб, уточнить проектом)

3.4 водоснабжения (от шахтного колодца)

3.5 хозяйственно-бытовой канализации (септик бытовых вод);

3.6 ливневой канализации (накопительный резервуар ливневых вод с последующим вывозом по договору со специализированной организацией)

4. Зоны с особыми условиями использования территории:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 10 кВ: РП-21 фидер Электрон, фидер Берендеево), реестровый номер границы: 50:08-6.119, площадью 923 кв. м;

- при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.

5. Планируемый к размещению объект капитального строительства – здание магазина.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			020623/1-ПЗ						
			Кол. уч.		Подпись	Дата	12		

6. Минимальные отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства от 3 м.

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению Объекта является приложением №1 к настоящему заключению.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

Согласно п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для рассматриваемого участка безопасность проектируемого здания обеспечивается выполнением требований безопасности проектных значений параметров здания и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла проектируемого здания. Строительные конструкции и основание здания запроектированы с такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений. В процессе эксплуатации здания исключается возможность возникновения пожара, обеспечивается предотвращение задымления здания и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивается защита людей и имущества конструктивными и объемно-планировочными решениями проектируемого здания, а также соблюдаются требования для сохранения устойчивости здания, прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей, нераспространения пожара на

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							020623/1-ПЗ	Лист
										13
			Код. уч.			Подпись	Дата			

соседние здания и сооружения, возможности доступа состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания, возможности проведения мероприятий по спасению людей. Проектными решениями обеспечивается безопасность от возможных проявлений опасных природных процессов явлений техногенных воздействий.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание организаций торговли имеет класс функциональной пожарной опасности Ф3.1. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям», составлена таблица 1, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Таблица 1 – Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам

№ п/п	Требования по нормам	Фактическое положение	Примечание
1	СП 4.13130.2013 п.8.1.1 Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной продольной стороны к зданиям и сооружениям в случае меньшей высоты, чем указано в п.8.1.1 (18 м)	Здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф3.1. Высота здания – до 7 м. Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной стороны. (продольной)	Соответствует требованиям
2	СП 4.13130.2013 п.8.1.4 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.	Высота здания – до 7 м. Ширина проезда для пожарной техники – не менее 3,5 м.	Соответствует требованиям
3	СП 4.13130.2013 п.8.1.6 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: - для зданий высотой до 28 м включительно – 5-8 метров.	Высота здания – до 7 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – от 5 до 7,5 м	Соответствует требованиям

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									020623/1-ПЗ	
									14	
			Кол. уч.		Подпись	Дата				

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

1) механической безопасности:

- при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный.

- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.

2) пожарной безопасности:

- при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты III степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят СО.

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 – не менее 10 м.

- предусмотрены меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, тупиковый проезд заканчивается разворотной площадкой для пожарной техники не менее 15x15 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							020623/1-ПЗ	Лист
										15
			Кол. уч.			Подпись	Дата			

- ширина проезда для пожарной техники в зависимости от высоты здания (высота проектируемого здания до 7 м) составляет - 3,5 м.

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей, но не менее 16 тонн на ось.

- расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противодымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противодымной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях:

- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий - отсутствует.

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях:

- при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями:

- здание будет спроектировано, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							020623/1-ПЗ	Лист
										16
			Кол. уч.			Подпись	Дата			

угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

6) энергетической эффективности зданий и сооружений:

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

7) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду:

-в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

1.6. Заключение

Настоящим заключением подтверждается соблюдение требований технических регламентов при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060155:562, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Телепнево.

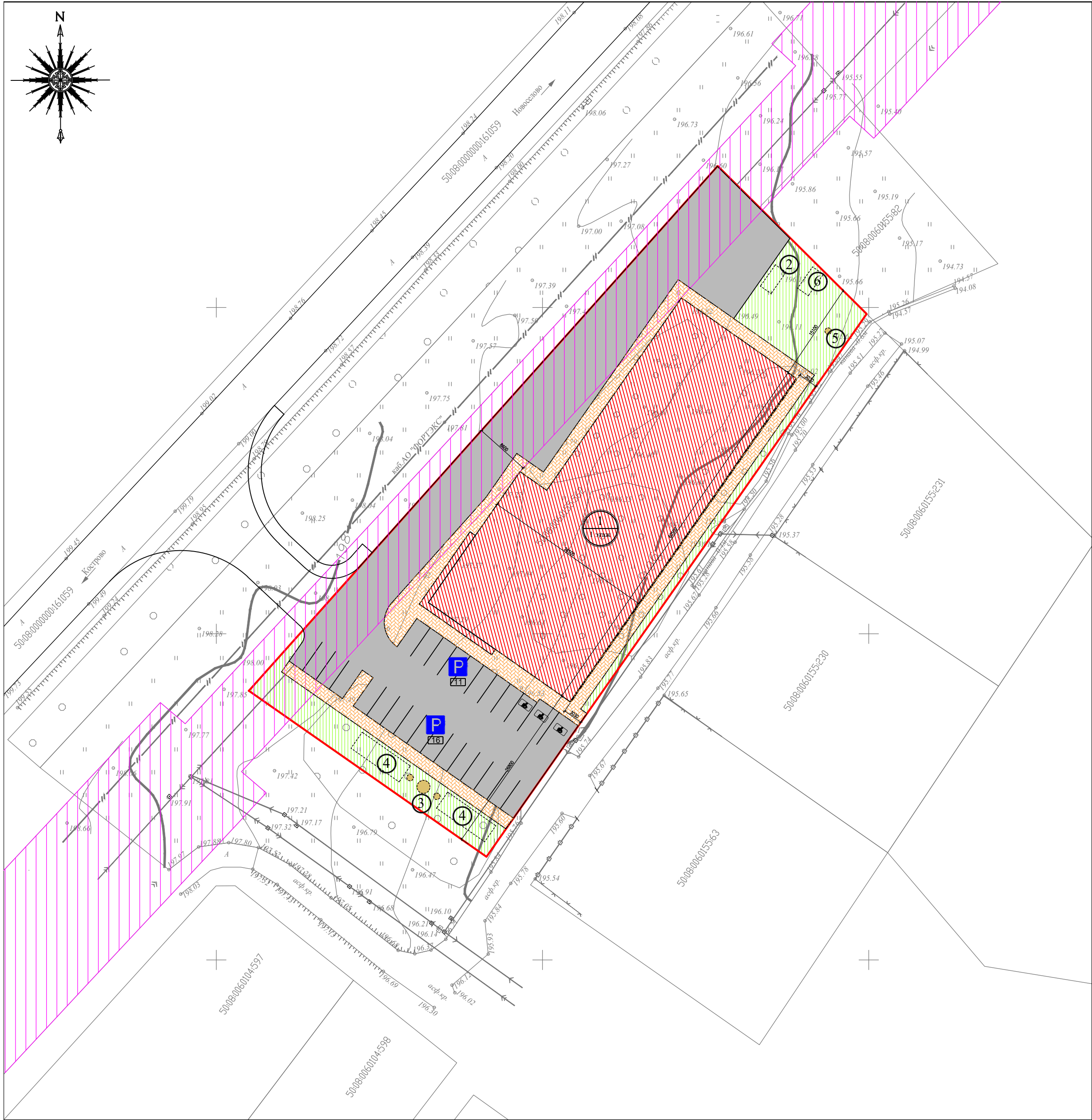
Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно-разрешенный вид использования – Магазины (код 4.4) возможно.

Генеральный директор ООО «ПроПроект»



К.В. Фатин

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					020623/1-ПЗ	Лист
								17
			Кол. уч.		Подпись	Дата		



Ведомость зданий и сооружений

№ по п/п	Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь застройки, м²	Общая площадь здания, м²
1	Магазин	1	1	1480,0	1400,0
2	Резервуар дождевых стоков	-	1	проект. (некапитальное сооружение)	
3	Противопожарная насосная станция (ПНС)	-	1	проект. (некапитальное сооружение)	
4	Резервуар для противопожарного водоснабжения	-	2	проект. (некапитальное сооружение)	
5	Шахтный колодец	-	1	проект. (некапитальное сооружение)	
6	Локальные очистные сооружения (септик)	-	1	проект. (некапитальное сооружение)	

Условные обозначения:

	- Граница землеотвода с кадастровым номером 50:08:0060155:562		- Проезды и площадка автостоянки выполненные из асфальтобетонного покрытия
	- Проектируемое здание		- Тротуары и пешеходные дорожки выполненные из асфальтобетонного покрытия
	- Охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)		- Стоянка для легковых автомашин с количеством м/мест
	- Существующая улично-дорожная сеть		- Стояночные места для маломобильных групп населения
	- Травяное покрытие, натуральный газон		

020623/1 - УРВИ

Московская область, городской округ Истра, деревня Телепнево, кадастровый номер земельного участка 50:08:0060155:562

Земельный участок

стадия	лист	листов
П	1	

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1 : 500



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 5 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 6 3 4 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Громова Андрея Борисовича

от 25 апреля 2023 г. № P001-7116969754-71089343

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Истра

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485891.27	1329154.99
2	485937.11	1329195.96
3	485971.70	1329226.86
4	485949.04	1329249.67
5	485915.71	1329226.42
6	485865.82	1329191.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:08:0060155:562

Площадь земельного участка

3 992 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кутузова Е.Ю.*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи **16.05.2023**
(ДД.ММ.ГГГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

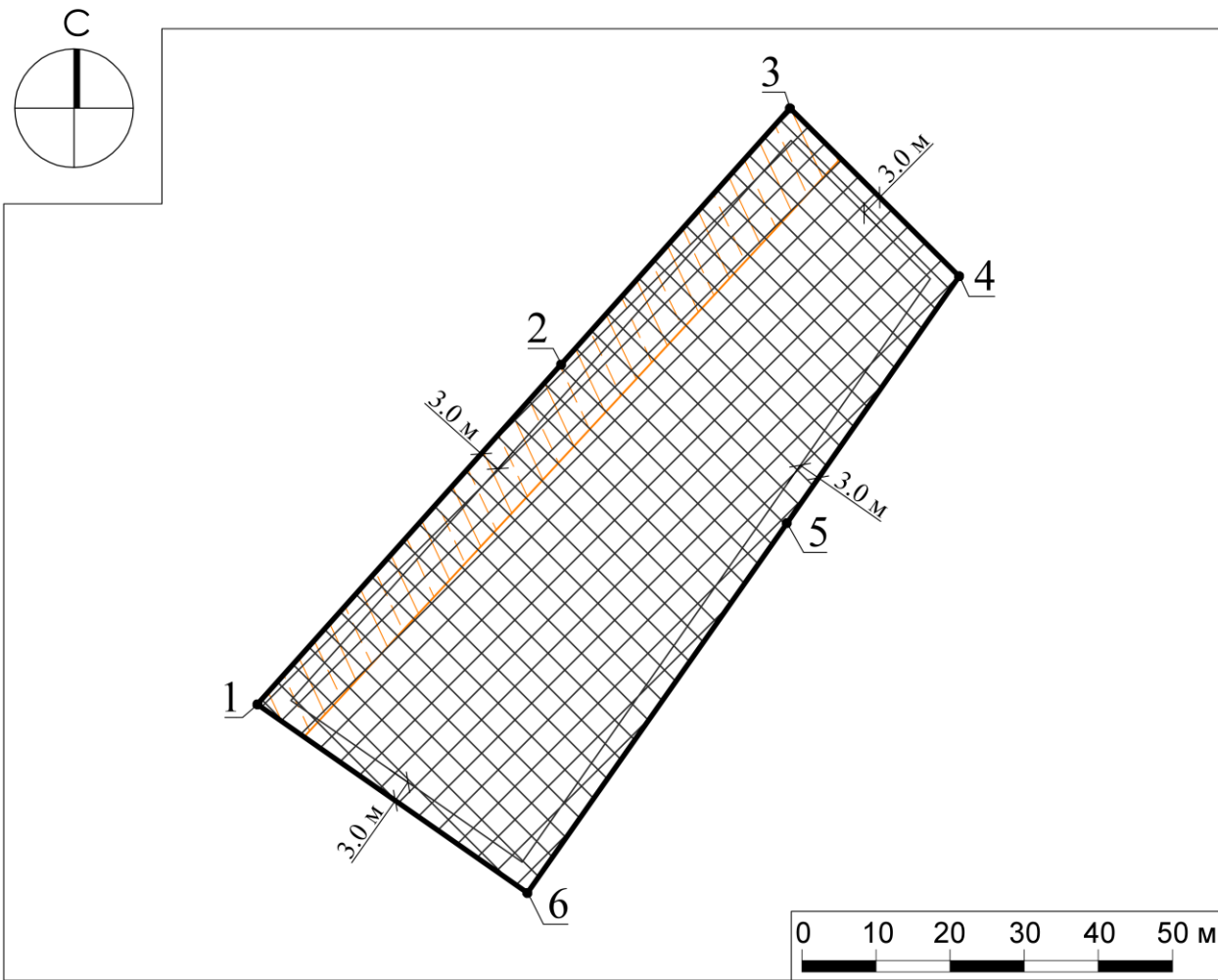
Сертификат:

0084 47CD 2DAE 0F3C 6D05 8CCD CF0B 009D E5


Владелец: Кутузова Екатерина Юрьевна


Действителен с: 21.03.2023 по 13.06.2024


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

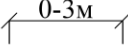



Условные обозначения

- 

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
- 


граница земельного участка
- 

номер поворотной точки границ земельного участка
- 

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- 

охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровый номер границы: 50:08-6.119³

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Истра, д Телепнево, Российская Федерация, городской округ Истра			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Гурова Н.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 3 992 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Истра, д Телепнево, Российская Федерация, городской округ Истра				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.							
Нач. отд.	Шевченко М.В.							
Глав. специал.	Гурова Н.И.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
							2	4
				Чертеж градостроительного плана		<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div>		

12. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

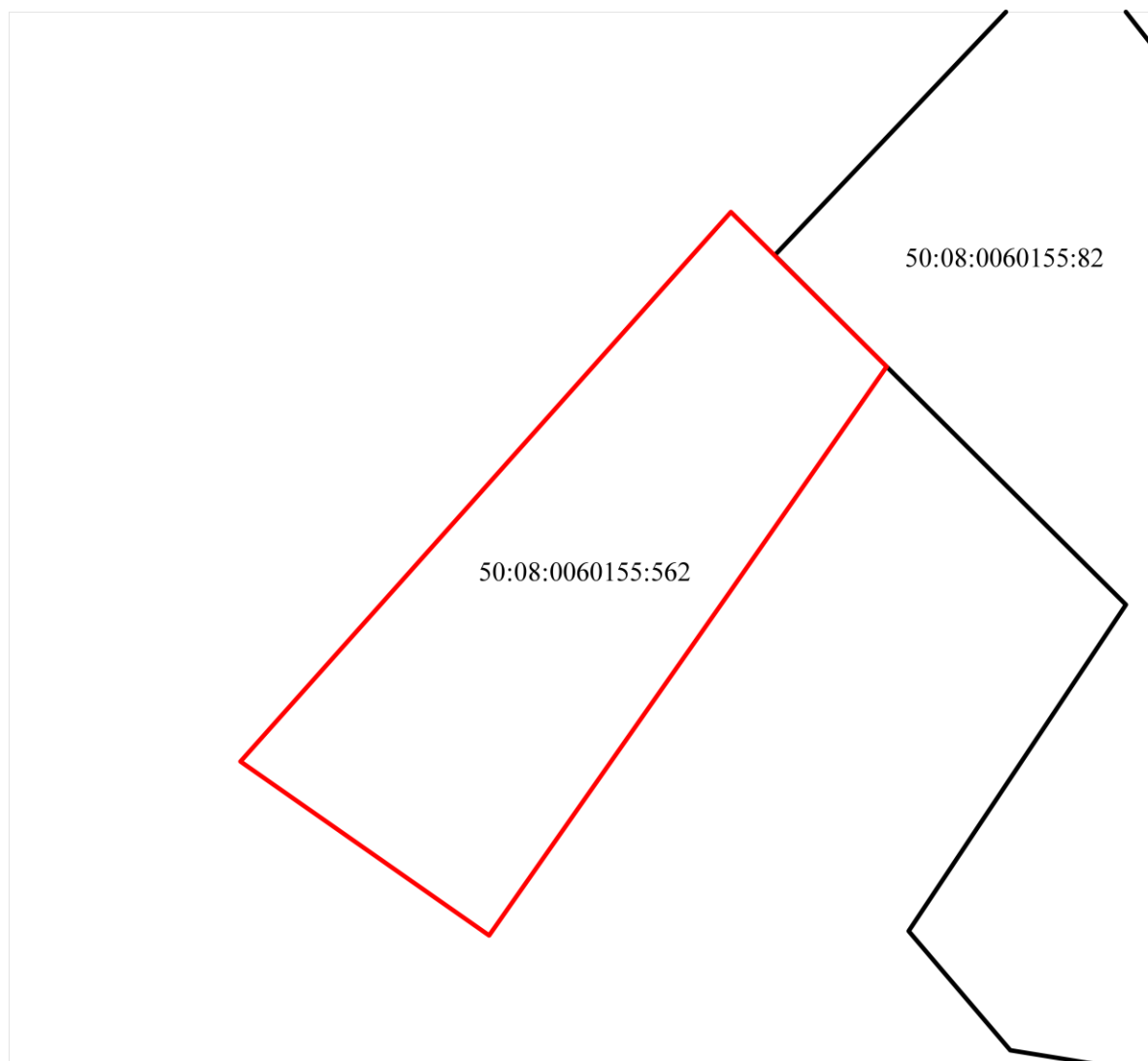
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Истра, д Телепнево, Российская Федерация, городской округ Истра			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Гурова Н.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Истра, д Телепнево, Российская Федерация, городской округ Истра			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Гурова Н.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований: СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) , Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 "об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отображены в материалах генерального плана г.о. Истра на карте зон с особыми условиями использования территории (ограниченного доступа).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 г. №2835/5

"Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Истра Московской области от 20.02.2023 г. №1216/2).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2;
- блокированная жилая застройка 2.3;
- хранение автотранспорта 2.7.1;

- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.1*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *общее пользование водными объектами 11.1;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *ведение огородничества 13.1***;*
- *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*

****- Формирование земельных участков с видом разрешенного использования "ведение огородничества" возможно только в границах территорий населенных пунктов, не относящихся к городскому типу.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *спорт 5.1;*
- *ведение садоводства 13.2;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ⁴	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	2.1	500	500 000	40%	3
2.	<i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i>	2.2	500	3 000	40%	3
3.	<i>Блокированная жилая застройка</i>	2.3	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. -50,8% 3 эт.- 44,1%	3(0)*
4.	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	50 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
5.	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	2.7.2	50 (15) **	20 000 (50) **	75% (100%) **	3 (0) **
6.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	30 000	75%	3
7.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	30 000	75%	3
8.	<i>Административные здания организация, обеспечивающих предоставление коммунальных</i>	3.1.2	500	2 000	60%	3

	услуг					
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
11.	Площадки для занятия спортом	5.1.3	100	10 000	75%	3
12.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
18.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
22.	Ведение огородничества	13.1***	50	400	0%	Не подлежат установлению
23.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан;

***- Формирование земельных участков с видом разрешенного использования "ведение огородничества" возможно только в границах территорий населенных пунктов, не относящихся к городскому типу.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	10 000	60%	3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	10 000	60%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	100 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	30 000	50%	3
6.	Общественное управление	3.8	1 000	30 000	60%	3
7.	Государственное управление	3.8.1	1 000	30 000	60%	3
8.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	30 000	60%	3
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	30 000	60%	3
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
11.	Деловое управление	4.1	1 000	5 000	55%	3
12.	Магазины	4.4	2 000	5 000	50%	3
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
14.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	2 000	50%	3
15.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	2 000	45%	3
16.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	2 000	50%	3
17.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
18.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 10 кВ: РП-21 фидер Электрон, фидер Берендеево), реестровый номер границы: 50:08-6.119, площадью 923 кв. м.³

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.⁵

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 10 кВ: РП-21 фидер Электрон, фидер Берендеево), реестровый номер границы: 50:08-6.119	-	485891.27	1329154.99
		485937.11	1329195.96
		485971.70	1329226.86
		485964.91	1329233.69
		485925.96	1329197.56
		485886.88	1329161.28

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Истра, 50:08:0060155

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 г. №2835/5 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Истра Московской области от 20.02.2023 г. №1216/2).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97632967.

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

143405, Московская обл, Красногорск г,
Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 11698 от 26.04.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект незавершенного строительства (по документам)), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060155:562 по адресу: 171180, Московская обл, Истринский р-н, Телепнево д

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Глебовская выход №2 1,2 МПа».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Глебовская выход №2 1,2 МПа» отсутствует.

Начальник службы исполнения заказа
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-
Запад»



(подпись)

Латыпов Я.Е.

Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие
МУП «Истринская теплосеть»
Городского округа Истра
Московской области
«ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
143500, Московская область,
Истринский район, г.Истра,
ул. Шоссейная, д.2а
г.Истра, тел.: 8(495) 994-56-17
факс: 8(49831) 4-69-70
e-mail: info@mupit.ru
от «___» _____ 2022 год
№ _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	№ 762/23-К
Дата выдачи	02-05-2023
Наименование РСО	МУП «Истринская теплосеть»
ИНН РСО	5017046926
Адрес РСО	143500, МО, г. Истра, ул. Шоссейная, д.2а
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Громов Андрей Борисович
ИНН	
Дата заявки	25-04-2023
Номер заявки	348863/934979
Номер заявления	P001-7116969754-71089343
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:08:0060155:562
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Истринский г.о., д. Тепленово
Назначение объекта	1 этаж, 1400
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор



Брежнева И.В.

Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие
МУП «Истринская теплосеть»
Городского округа Истра
Московской области
«ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
143500, Московская область,
Истринский район, г. Истра,
ул. Шоссейная, д. 2а
г. Истра, тел.: 8(495) 994-56-17
факс: 8(49831) 4-69-70
e-mail: info@mupit.ru
от «___» _____ 2022 год
№ _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	№ 762/23-В
Дата выдачи	02-05-2023
Наименование РСО	МУП «Истринская теплосеть»
ИНН РСО	5017046926
Адрес РСО	143500, МО, г. Истра, ул. Шоссейная, д. 2а
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Громов Андрей Борисович
ИНН	
Дата заявки	25-04-2023
Номер заявки	348863/934978
Номер заявления	P001-7116969754-71089343
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:08:0060155:562
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Истринский г.о., д. Тепелнево
Назначение объекта	1 этаж, 1400
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор



Брежнева И.В.

Акционерное Общество
«ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
Юридический адрес: 143500, Московская область
г. Истра, Южный проезд, д.1
Почтовый адрес: 143500, Московская область,
г. Истра, Южный проезд, д.1
ОГРН: 1075017000079
ИНН: 5017067757
КПП: 501701001
ОКПО: 99130417
тел/факс (49831) 3-07-69,
(495) 994-56-13
e-mail: istrateplo@vandex.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	876
Дата выдачи	26-04-2023
Наименование РСО	АО «Истринская теплосеть»
ИНН РСО	5017067757
Адрес РСО	143500, МО, г. Истра, Южный проезд, 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Громов Андрей Борисович
ИНН	
Дата заявки	25-04-2023
Номер заявки	348863/934977
Номер заявления	P001-7116969754-71089343
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:08:0060155:562
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Истринский г.о., д. Тепленово
Назначение объекта	1 этаж, 1400
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Начальник ПТО

Карпенко Н.А.

Сведения о технических условиях № 348863 ТУ от 2023-04-25
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:08:0060155:562

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Истринский г.о., д. Телепнево

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Вихрево, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 13,05 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 13,05 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.01.2023г.			
Кадастровый номер:		50:08:0060155:562	
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:		50:08:0060155	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		17.01.2023	
Местоположение:		данные отсутствуют	
Площадь, м2:		Московская область, р-н Истра, д Телепнево, Российская Федерация, городской округ Истра	
Кадастровая стоимость, руб:		3992 +/- 22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		не определена	
Категория земель:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		Земли населенных пунктов	
Статус записи об объекте недвижимости:		для индивидуального жилищного строительства	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Подготовитель выписки:		данные отсутствуют	
Подготовитель выписки:		Громов Андрей Борисович	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
8C-67000000000000000000	
БЛАГОУСТРОЙСТВЕННЫЙ	
КНОСТИ	ЭЛЕКТРОНИЧНОЕ ПОДСОЧЕТНОЕ
Сертификат: 6457512740024383310920032813983393063400	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	

М. П. _____

главный специалист с. е. кина в н

ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

«Специализированный центр
проектирования и строительства
машинно-тракторного парка
ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ОБЛАСТИ»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов: 3
Всего листов выписки: 3	
23.01.2023г.	
Кадастровый номер: 50:08:0060155:562	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Громов Андрей Борисович, 20.04.1980, город Саратов, Российская Федерация, СНИЛС 123-554-546 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 03 №488480, выдан 27.08.2002, ОВД "Крылатское" гор. Москвы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0060155:562-50/422/2023-1 17.01.2023 08:32:54
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 14.12.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Решение об объединении земельных участков, выдан 11.01.2023	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ КАДАСТРОВЫМ РАБОТНИКОМ СЕРТИФИКАТ: 6457512740043383310920032813983306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от 17.05.2023 по 10.08.2023
-------------------------------	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.01.2023г.			
Кадастровый номер:		50:08:0060155:562	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	Документ подписан	Уполномоченное лицо
полное наименование должности		Квалификационный	Электронной подписью
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И		КАРТЫ РАБОТЫ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		М.П.	