|  |
| --- |
| https://images.vector-images.com/50/istra_city_coa_n18123.jpg |
| Городской округ Истра Московской области |
| СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД C 2021 ДО 2038 гг. |

(актуализация на 2024 год)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

СОДЕРЖАНИЕ

[16 ГЛАВА. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 3](#_Toc141297887)

[16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций) 3](#_Toc141297888)

[16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций) 7](#_Toc141297889)

[16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций) 11](#_Toc141297890)

# ГЛАВА. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

## Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций)

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации источников тепловой энергии городского округа Истра представлен в таблицах Таблица 16.1 - Таблица 16.2.

Таблица 16.1 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации котельных, с целью повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения городского округа Истра

| № п/п | Мероприятие | Обоснование | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | | Источник финансирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2040 | Всего |  |
|  | 1.1. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Строительство БМК производительностью 7,05 Гкал/ч в п. Первомайский, г.о. Истра | ПП №1061/35 | 0,000 | 38881,02 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 61326,51 | Средства бюджета МО |
| 0,000 | 22445,49 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | Средства бюджетов муниципальных образований МО |
|  | 1.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Реконструкция котельной в /г № 36 в /ч № 51916 д. Рычково с переводом с угольного топлива на газ без увеличения мощности | РГ | 0,000 | 19472,425 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 19472,425 | Привлеченные средства |
| 1.2.2 | Реконструкция котельной спорткомплекса «Полево» с целью увеличения установленной мощности с 13,416 Гкал/ч до 20,0 Гкал/ч | ТС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 55466,679 | 0,000 | 0,000 | 55466,679 | Амортизационные отчисления, привлеченные средства |
| 1.2.3 | Реконструкция котельная №12, ЭХ «Большевик» с целью увеличения установленной мощности с 2,00 до 2,5 Гкал/ч | ТС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 25723,369 | 0,000 | 0,000 | 25723,369 | Амортизационные отчисления, привлеченные средства |
| 1.2.4 | Реконструкция котельная д. Новинки с целью увеличения установленной мощности с 11,09 до 18,0 Гкал/ч | ТС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 48776,339 | 0,000 | 0,000 | 48776,339 |  |
| 1.2.5 | Реконструкция котельной д. Пречистое с переводом с дизельного топлива на природный газ и увеличением установленной мощности с 0,86 до 1,1 Гкал/ч | ТС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 12538,006 | 0,000 | 0,000 | 12538,006 | Амортизационные отчисления, привлеченные средства |
| 1.2.6 | Перевод с дизельного топлива на природный газ котельной п. Котово д.21 установленной мощностью 0,86 Гкал/ч | ТС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 200,00 | 0,000 | 0,000 | 200,00 | Амортизационные отчисления, привлеченные средства |
| 1.2.7 | Перевод с дизельного топлива на природный газ котельной Малая Истра д. Высоково установленной мощностью 15,39 Гкал/ч | ТС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 350,00 | 0,000 | 0,000 | 350,00 | Амортизационные отчисления, привлеченные средства |
| 1.2.8 | Перевод с дизельного топлива на природный газ котельной д. Зеленый Курган установленной мощностью 0,301 Гкал/ч | ТС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 100,00 | 0,000 | 0,000 | 100,00 | Амортизационные отчисления, привлеченные средства |
| 1.2.9 | Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – котельной, проектируемой на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0070267:38 по адресу: Московская область, Истринский район, п. Первомайский к сети газораспределения | П №237/7 | 0,000 | 1086,40 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1086,40 | Средства бюджета городского округа |
| 1.2.10 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры в д. Деньково и п. Лесодолгоруково, г.о. Истра (в т.ч. ПИР) | П №237/7 | 0,000 | 6 900,00 | 114 098,48 | 218 095,43 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 332193,95 | Средства бюджета Московской области, Средства бюджета городского округа |
| 1.2.12 | Реконструкция котельной п. Агрогородок с заменой основного оборудования | П №237/7 | 0,000 | 0,000 | 26 792,00 |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 26 792,00 | Внебюджетные источники |
| 1.2.13 | Техническе перевооружение котельной п. Глебовский | №219-07 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 75000,0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 75000,0 | Внебюджетные источники |
| 1.2.14 | Техническе перевооружение котельной №5 г. Дедовск | №219-07 | 0,000 | 0,000 | 45000,0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 45000,0 | Внебюджетные источники |
| 1.2.15 | Техническе перевооружение котельной д. Алексино | №219-07 | 0,000 | 0,000 | 4000,0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 4000,0 | Внебюджетные источники |
| 1.2.16 | Техническе перевооружение котельной п. Снегири ул. Мира | №219-07 | 0,000 | 0,000 | 5000,0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 5000,0 | Внебюджетные источники |
| 1.2.17 | Техническе перевооружение котельной п. Павлоская Слобода в/г 7/1 | №219-07 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 200000,0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 200000,0 | Внебюджетные источники |
| 1.2.18 | Техническе перевооружение котельной п. Курсаково | №219-07 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 80000,0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 80000,0 | Внебюджетные источники |
| 1.2.19 | Техническе перевооружение котельной с. Рождествено с целью увеличения мощности | №219-07 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 150000,0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 150000,0 | Внебюджетные источники |
| 1.2.20 | Техническе перевооружение котельной №3 г. Дедовск | №219-07 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 70000,0 | 0,000 | 0,000 | 70000,0 | Внебюджетные источники |
| 1.2.21 | Техническе перевооружение котельной №4 г. Дедовск | №219-07 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 70000,0 | 0,000 | 0,000 | 70000,0 | Внебюджетные источники |
| Итого | |  | **0,00** | **88785,335** | **194890,48** | **293095,43** | **510000,0** | **259892,939** | **0,00** | **0,00** | **1346664,1** |  |

## Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций)

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице Таблица 16.3.

Таблица 16.3 Предложения по строительству тепловых сетей на территории городского округа Истра

| №п/п | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Длина участка,  м | Планируемый условный диаметр,  м | Стоимость, тыс.руб. | Год | Источник финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа 1. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | |
| 1. **Котельная Малая Истра д. Высоково** | | | | | | |  |
| 1.1 | ТК-16 | УТ-20 | 27,54 | 0,125 | 608,047 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 2.2 | УТ-9 | УТ-21 | 35 | 0,175 | 1 125,655 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 3.3 | УТ-17 | УТ-18 | 50 | 0,175 | 1 608,078 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 4.4 | УТ-23 | ЖК «Малая Истра», д.3 | 120 | 0,125 | 2 649,444 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 5.5 | УТ-23 | ЖК «Малая Истра», д.4 | 34,14 | 0,125 | 753,767 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 6.6 | УТ-22 | УТ-23 | 100 | 0,15 | 2 618,624 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 7.7 | УТ-22 | ЖК «Малая Истра», д.9 | 29,46 | 0,125 | 650,438 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 8.8 | УТ-21 | УТ-22 | 70 | 0,175 | 2 251,309 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 9.9 | УТ-21 | ЖК «Малая Истра», д.12 | 89,71 | 0,125 | 1 980,680 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 10.10 | УТ-7 | ЖК «Малая Истра», д.30 | 65,39 | 0,125 | 1 443,726 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 11.11 | УТ-19 | ЖК «Малая Истра», д.23 | 157,33 | 0,125 | 3 473,642 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 12.12 | УТ-19 | ЖК «Малая Истра», д.19 | 38,86 | 0,125 | 857,978 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 13.13 | УТ-18 | УТ-19 | 112,47 | 0,15 | 2 945,166 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 14.14 | УТ-18 | ЖК «Малая Истра», д.16 | 42,19 | 0,125 | 931,500 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 15.15 | УТ-3 | ЖК «Малая Истра», д.33 | 96,65 | 0,08 | 1 689,801 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 16.16 | УТ-20 | ЖК «Малая Истра», д.28 | 25,43 | 0,125 | 561,461 | 2024 | Технологическое присоединение |
| 17.17 | УТ-20 | ЖК «Малая Истра», д.27 | 83,68 | 0,08 | 1 463,037 | 2024 | Технологическое присоединение |
| **Итого** | | | | | **27612,353** |  |  |
| **2 Котельная с. Рождествено** | | | | | | |  |
| 2.11 | У-3 | Корпус 4 (4 оч.) | 33,63 | 0,1 | 649,734 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.2 | У-3 | У-4 | 203 | 0,1 | 3 921,977 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.3 | У-4 | Школа (4 оч.) | 76,33 | 0,07 | 1 321,014 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.4 | У-4 | Д/с (4 оч.) | 61,95 | 0,07 | 1 072,145 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.5 | УТ-11 | УТ-21 | 64,39 | 0,15 | 1 669,052 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.6 | УТ-21 | У-3 | 65,83 | 0,125 | 1 438,718 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.7 | УТ-21 | Литер 6 (4 очередь) | 26,04 | 0,1 | 503,095 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.8 | ТКНС-3 | УТ-22 | 20,75 | 0,25 | 984,405 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.9 | УТ-22 | Литер 1(4 очередь) | 17,76 | 0,15 | 460,357 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.10 | ТКНС-1 | УТ-23 | 83,89 | 0,15 | 2 174,512 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.11 | УТ-23 | УТ-24 | 35,69 | 0,125 | 780,007 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.12 | УТ-24 | Литер 4 (4 очередь) | 24,55 | 0,08 | 424,877 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.13 | УТ-24 | Литер 3 (4 очередь) | 87,26 | 0,125 | 1 907,072 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.14 | УТ-23 | Литер 5 (4 очередь) | 32,8 | 0,08 | 567,657 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.15 | УТ-22 | УТ-11 | 217,93 | 0,25 | 10 338,866 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.16 | УТ-20 | Литер 15 (4 очередь) | 89,55 | 0,08 | 1 549,807 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.17 | УТ-20 | УТ-19 | 25,93 | 0,1 | 500,970 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.18 | УТ-13 | УТ-20 | 74,21 | 0,125 | 1 621,864 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.19 | УТ-19 | Литер 13 (4 очередь) | 35,36 | 0,08 | 611,962 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.20 | УТ-19 | Литер 14 (4 очередь) | 19,72 | 0,08 | 341,286 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.21 | УТ-13 | Литер 12 (4 очередь) | 28,74 | 0,08 | 497,392 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.22 | УТ-14 | Литер 9 (4 очередь) | 91,5 | 0,08 | 1 583,555 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.23 | УТ-15 | Литер 10 (4 очередь) | 18,97 | 0,125 | 414,590 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.24 | УТ-15 | Литер 11 (4 очередь) | 22,88 | 0,125 | 500,044 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.25 | УТ-14 | УТ-15 | 57,04 | 0,15 | 1 478,533 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.26 | УТ-13 | УТ-14 | 51,73 | 0,15 | 1 340,893 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.27 | УТ-12 | УТ-13 | 76,46 | 0,175 | 2 434,164 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.28 | УТ-12 | Литер 7 (4 очередь) | 150,59 | 0,125 | 3 291,153 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.29 | УТ-12 | Литер 8 (4 очередь) | 25,29 | 0,125 | 552,714 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.30 | УТ-11 | УТ-12 | 77,79 | 0,25 | 3 690,453 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.31 | ТКНС-5 | Литер 2 (4 очередь) | 39,66 | 0,15 | 1 028,026 | 2038 | Технологическое присоединение |
| 2.32 | УТ-18 | Церковь (4 оч.) | 60,22 | 0,07 | 1 042,204 | 2038 | Технологическое присоединение |
| **Итого** | | | | | **50693,098** |  |  |
| **3 Котельная в/г 7/1** | | | | | | |  |
| 3.1 | УТ-29 | учебно-обр.объект | 20 | 0,15 | 513,399 | 2024 | Технологическое присоединение |
| **Итого** | | | | | **513,399** |  |  |
| **4 Котельная д. Покровское** | | | | | | |  |
| 4.1 | ТК-13 | Пристройка к школе | 35 | 0,08 | 490,110 | 2024 | Технологическое присоединение |
| **Итого** | | | | | **490,110** |  |  |
| **5 Котельная № 3, г. Истра** | | | | | | | |
| 5.1 | УТ-124 | ул. Морозова | 100 | 0,05 | 1500,0 | 2024 | Технологическое присоединение |
| **Итого** | | | | | **1500,0** |  |  |
| Группа 2. Реконструкция объектов системы централизованного теплоснабжения, связанных с исчерпанием эксплуатационного ресурса | | | | | | | |
| 2.1 | Капитальный ремонт сетей теплоснабжения г. Истра, ул. Советская, 11 | | | | 24319,50 | 2023-2024 | Средства бюджета городского округа |
|  | Капитальный ремонт тепловых сетей г. Дедовск, ул. Энергетиков, д. 1/1, котельная №4 | | | | 14205,54 | 2023-2024 | Средства бюджета городского округа |
|  | Капитальный ремонт тепловых сетей котельной п. Глебовский | | | | 104500 | 2024 | Внебюджетные источники |
|  | Капитальный ремонт тепловых сетей котельной п. Павловская Слобода | | | | 106600 | 2025 | Внебюджетные источники |
|  | Капитальный ремонт тепловых сетей котельной г. Дедовск, ул. Керамическая | | | | 80000,0 | 2025 | Внебюджетные источники |
| Итого | | | | | **329625,04** |  |  |
| **Итого по городскому округу Истра** | | | | | **410434,00** |  |  |

## Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций)

Мероприятия, обеспечивающие переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения отсутствуют.

Таблица 12.2 – Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение ИТП и ЦТП городского округа Истра

| № п/п | Мероприятие | Обоснование | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | | | Источник финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2028 | Итого |
| 1 | Перевод абонентов котельной №1 г. Дедовск на закрытую схему с устройством ИТП | №219-07 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25000,0 | 25000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 50000,0 | Внебюджетные источники |
| 2 | Перевод абонентов котельной №2 г. Дедовск на закрытую схему с устройством ИТП | №219-07 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 50000,0 | 45000,0 | 0,0 | 0,0 | 95000,0 | Внебюджетные источники |
| **Итого:** | | | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **25000,0** | **75000,0** | **45000,0** | **0,0** | **0,0** | **145000,0** |  |

№219-07 - Письмо АО «Истринская теплосеть» №219-07 от 25.07.2023 г. «Мероприятия, планируемые к выполнению АО «Истринская теплосеть»