|  |
| --- |
| https://images.vector-images.com/50/istra_city_coa_n18123.jpg |
| Городской округ Истра Московской области |
| СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД C 2021 ДО 2038 гг. |

(актуализация на 2024 год)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

СОДЕРЖАНИЕ

[18 ГЛАВА. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 4](#_Toc139996647)

[18.1 ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 4](#_Toc139996648)

[18.1.1 Функциональная структура теплоснабжения 4](#_Toc139996649)

[18.1.2 Источники тепловой энергии 4](#_Toc139996650)

[18.1.3 Тепловые сети, сооружения на них 4](#_Toc139996651)

[18.1.4 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии 5](#_Toc139996652)

[18.1.5 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии 6](#_Toc139996653)

[18.1.6 Балансы теплоносителя 8](#_Toc139996654)

[18.1.7 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом 8](#_Toc139996655)

[18.1.8 Надежность теплоснабжения 9](#_Toc139996656)

[18.1.9 Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций 9](#_Toc139996657)

[18.1.10 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения 9](#_Toc139996658)

[18.1.11 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа 9](#_Toc139996659)

[18.2 ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 10](#_Toc139996660)

[18.2.1 Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения 10](#_Toc139996661)

[18.2.2 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки 10](#_Toc139996662)

[18.3 ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 10](#_Toc139996663)

[18.3.1 Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения 10](#_Toc139996664)

[18.4 ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 14](#_Toc139996665)

[18.4.1 Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения 14](#_Toc139996666)

[18.5 ГЛАВА 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ 14](#_Toc139996667)

[18.5.1 Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения 14](#_Toc139996668)

[18.6 ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 15](#_Toc139996669)

[18.6.1 Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение источников тепловой энергии 15](#_Toc139996670)

[18.7 ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 15](#_Toc139996671)

[18.7.1 Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них 15](#_Toc139996672)

[18.8 ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 16](#_Toc139996673)

[18.8.1 Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов 16](#_Toc139996674)

[18.9 ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 16](#_Toc139996675)

[18.9.1 Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии 16](#_Toc139996676)

[18.9.2 Согласование перспективных топливных балансов с программой газификации поселения, городского округа в случае использования в планируемом периоде природного газа в качестве основного вида топлива 17](#_Toc139996677)

[18.10 ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 17](#_Toc139996678)

[18.10.1 Описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них. 17](#_Toc139996679)

[18.11 ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ 17](#_Toc139996680)

[18.11.1 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности 17](#_Toc139996681)

[18.12 ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА 18](#_Toc139996682)

[18.12.1 Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения 18](#_Toc139996683)

[18.13 ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 19](#_Toc139996684)

[18.14 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения 19](#_Toc139996685)

[18.15 ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ 19](#_Toc139996686)

[18.15.1 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений 19](#_Toc139996687)

# ГЛАВА. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

## ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

### Функциональная структура теплоснабжения

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения:

1. АО «Истринская теплосеть» поступили на баланс новые котельные: с.Новопетровское, ул. Советская 89 (взамен угольной котельной №5 с.Новопетровское, фабрика); с. Новопетровское, ул.Фабричная (взамен угольной котельной №5 с.Новопетровское, фабрика); д. Алехново (взамен старой котельной д. Алехново). Также на обслуживание по договору аренды от Администрации г.о. Истра приняли две котельные: д. Высоково, ЖК «Малая Истра» и п. Полевшина.1.
2. БМК №1,2 «Парк Авеню» ООО Монолитстройсервис перешли на баланс ООО «КриптонИнвест».

### Источники тепловой энергии

За период с момента разработки предыдущей схемы теплоснабжения на существующих источниках городского округа Истра произошли следующие изменения:

1. Котельная №10 Лучинская сред.школа – установка двух газовых котов FERROLI PEGASUS D45.
2. Котельная д. Алёхново – новая модульная котельная взамен старой с двумя котлами ЗИОСАБ-175.
3. С. Новопетровский ул. Советская 89- новая котельная взамен старой, наружное размещение котлов borex-N100.
4. С. Новопетровский ул. Фабричная - новая котельная взамен старой, наружное размещение котлов borex-N100.
5. Крышная котельная д.п. Снегири ул. Ленина д.20 выведена из эксплуатации. Дом переведен к системе централизованного теплоснабжения котельной №3 Снегири.
6. Котельная ООО «Монолитстройсервис» с 2022 г. не представляет услугу по теплоснабжению.

### Тепловые сети, сооружения на них

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения городского округа Истра, к БМК Малая Истра д. Высоково подключены потребители, изображенные на рисунке Рисунок 18.1.

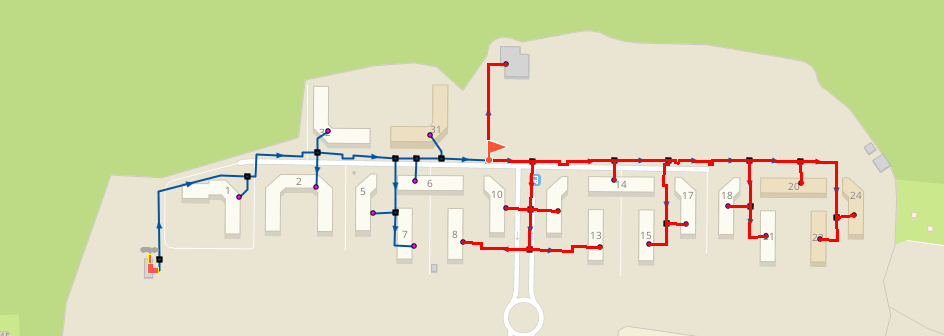


Рисунок . – Потребители, подключенные к БМК Малая Истра д. Высоково, за период предшествующий разработке схемы теплоснабжения

Капитальный ремонт тепловых сетей по муниципальному контракту, протяженность в 2-ух трубном исполнении (км), представлен в таблице Таблица 18.1.

Таблица . - Капитальный ремонт тепловых сетей по муниципальному контракту, протяженность в 2-ух трубном исполнении (км)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Капитальный ремонт тепловых сетей по муниципальному контракту, протяженность в 2-ух трубном исполнении (км) | 2020г | 2021г | 2022г |
| 1,89 | 1,84 | 0,7 |

### Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения городского округа Истра, к БМК Малая Истра д. Высоково подключены потребители, изображенные на рисунке Рисунок 18.2.

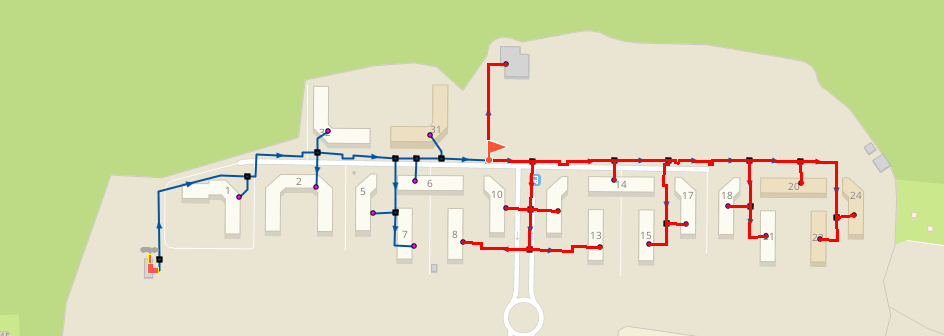


Рисунок . – Потребители, подключенные к БМК Малая Истра д. Высоково, за период предшествующий разработке схемы теплоснабжения

### Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Изменения в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения представлены в таблице Таблица 18.2.

Таблица . – Изменения в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки

| № п/п | № п/сх | ТСО | Наименование котельных | Изменение, Гкал/ч |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная № 3, г. Истра | 0,0 |
| 2 | 2 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная № 4, г. Истра | 0,0 |
| 3 | 3 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №6А «Лесхоз», г. Истра | 0,0 |
| 4 | 4 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №7А «Лесхоз», г. Истра | 0,0 |
| 5 | 5 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная Админ. здания | 0,0 |
| 6 | 6 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №1 п. Северный | 0,0 |
| 7 | 7 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №2 п. Северный | 0,0 |
| 8 | 8 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная № 9 п. Котово | 0,0 |
| 9 | 9 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная № 21 п. Котово | 0,0 |
| 10 | 10 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная № 12, ЭХ «Большевик» | 0,0 |
| 11 | 11 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная производственной базы д. Трусово | 0,0 |
| 12 | 12 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная спорткомплекса «Полево» | 0,0 |
| 13 | 13 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная Лучинской школы | 0,0 |
| 14 | 14 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Духанино | 0,0 |
| 15 | 15 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная ОАО УПТК «ПСО-13», г. Истра | 0,0 |
| 16 | 16 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная «НИКЗ» | 0,0 |
| 17 | 17 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная Малая Истра д. Высоково | +3,49 |
| 18 | 18 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная военного городка д. Рычково | 0,0 |
| 19 | 19 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №11 п. Агрогородок | 0,0 |
| 20 | 20 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №5 д. Манихино | 0,0 |
| 21 | 21 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Алексино (Ростелеком) | 0,0 |
| 22 | 22 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Павловское | 0,0 |
| 23 | 23 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная О/С д.Качаброво | 0,0 |
| 24 | 24 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №1 г. Дедовск | 0,0 |
| 25 | 25 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №2 г. Дедовск | 0,0 |
| 26 | 26 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №3 г. Дедовск | 0,0 |
| 27 | 27 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №4 г. Дедовск | 0,0 |
| 28 | 28 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №5 г. Дедовск | 0,0 |
| 29 | 29 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №8 г. Дедовск | 0,0 |
| 30 | 30 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная с. Рождествено | +3,888 |
| 31 | 31 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №3 д. п. Снегири | +0,274 |
| 32 | 32 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная ДШИ | 0,0 |
| 33 | 33 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Талицы | 0,0 |
| 34 | 34 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная с. Павловская Слобода | 0,0 |
| 35 | 35 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Лобаново | 0,0 |
| 36 | 36 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная в/г 7/1 | 0,0 |
| 37 | 37 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Покровское | 0,0 |
| 38 | 38 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Обушково | 0,0 |
| 39 | 39 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Новинки | 0,0 |
| 40 | 40 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Черная | 0,0 |
| 41 | 41 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №1 п. Глебовский | 0,0 |
| 42 | 42 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №1 д. Глебово-Избище | 0,0 |
| 43 | 43 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №3 д. Глебово-Избище | 0,0 |
| 44 | 44 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная п. Гидроузел | 0,0 |
| 45 | 45 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Бужарово | 0,0 |
| 46 | 46 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Синево | 0,0 |
| 47 | 47 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Алехново | +0,242 |
| 48 | 48 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Зелёный Курган | 0,0 |
| 49 | 49 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Кострово | 0,0 |
| 50 | 50 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Савельево | 0,0 |
| 51 | 51 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная п. Курсаково | 0,0 |
| 52 | 52 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная с. Онуфриево | 0,0 |
| 53 | 53 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №1 с. Новопетровское | 0,0 |
| 54 | 54 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №2 п. Румянцево | 0,0 |
| 55 | 55 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №3 с. Новопетровское | 0,0 |
| 56 | 56 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №4 д. Пречистое | 0,0 |
| 57 | 57 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная с. Новопетровское, ул. Фабричная | +0,1432 |
| 58 | 58 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная с. Новопетровское, Советская 89 | +0,0642 |
| 59 | 59 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная № 79 п. Хуторки | 0,0 |
| 60 | 60 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная № 54 п. Хуторки | 0,0 |
| 61 | 61 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная №53 п. Хуторки | 0,0 |
| 62 | 62 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная ГОУ «МГПУ» п. Полевшина | 0,0 |
| 63 | 63 | ЗАО «ЭНО» (г. Истра) | Котельная ЗАО «ЭНО», г. Истра | 0,0 |
| 64 | 64 | ОАО «ДП «Истра-Нутриция» г. Истра | Котельная ОАО «Детское питание «Истра-Нутриция», г. Истра | 0,0 |
| 65 | 65 | АО «Сокол» (г. Дедовск) | Котельная АО «Сокол» | 0,0 |
| 66 | 66 | ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (ФГБУ ЦЖКУ ВМФ Манихино) | Котельная ФГБУ ЦЖКУ ВКС Истра-1 | 0,0 |
| 67 | 67 | ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России | Котельная в/ч 304 | 0,0 |
| 68 | 68 | ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России | Котельная №38 (в/г № 102, бывшая в/ч 42772) | 0,0 |
| 69 | 69 | ОАО «Огниково» в п. Огниково | Котельная п. Огниково | 0,0 |
| 70 | 70 | ТГК-7 | БМК д/с №14/2 | +0,468 |
| 71 | 71 | АО «Санаторий Истра» с. Лучинское | Котельная санатория «Истра» с. Лучинское | 0,0 |
| 72 | 72 | ОАО «РЖД» | Котельная п.ст.Манихино | 0,0 |
| 73 | 73 | ОАО «РЖД» | Котельная ст. Румянцево | 0,0 |
| 74 | 74 | ОАО «РЖД» | Котельная ст. Новоиерусалимская | 0,0 |
| 75 | 75 | ФГБУ «ОК «СНЕГИРИ» | Котельная ФГБУ «ОК «СНЕГИРИ» | 0,0 |
| 76 | 76 | ФГБУ "ВГНКИ" | Котельная ФГБУ «ВГНКИ» | 0,0 |
| 77 | 77 | ООО «КриптонИнвест» | БМК №1 | 0,0 |
| 78 | 78 | ООО «КриптонИнвест» | БМК №2 | 0,0 |

### Балансы теплоносителя

Изменения в балансах ВПУ произошли из-за ввода в эксплуатацию новых котельных, а также установок ХВО на котельных, в которых последние отсутствовали:

**2020 г.**

Лесхоз 6А — замена установки ХВП.

Дедовск №5 — установка дозирования вместо старой ХВО.

Новинки — замена управляющего клапана ХВП

Снегири — замена управляющего клапана ХВП

Курсаково — установка новой ХВП вместо старой ХВО.

**2021г.**

Глебовский — установка комплекса дозирования вместо деаэратора.

Савельево — капитальный ремонт фильтра ХВО.

Кострово — капитальный ремонт фильтра ХВО.

**2022г.**

Алексино — установка новой ХВП.

Качаброво (очист.соор.) - установка новой ХВП.

Лесхоз 7А — установка комплекса дозирования вместо старой ХВП.

Алёхново — установка новой ХВП (новая котельная).

Изменения в балансах водоподготовительных установок остальных систем теплоснабжения городского округа Истра, за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, отсутствуют.

### Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Ввод в эксплуатацию новых водогрейных котельных привел к незначительному увеличению потребления природного газа и легкого нефтяного топлива. Перечень введенных в эксплуатацию источников тепловой энергии на территории городского округа Истра за 2020-2022 гг. и информацию по виду и расходу топлива приведен в таблице Таблица 18.3.

Таблица . - Перечень введенных в эксплуатацию источников тепловой энергии на территории городского округа Истра за 2020-2022 гг.

| № п/п | № п/сх | Наименование ТСО | Наименование источника | Вид топлива |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 17 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Алехново | Природный газ |
| 2 | 40 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная с. Новопетровское, ул. Фабричная | Природный газ (ликвидация угольной отельной №5 с. Новопетровское) |
| 3 | 93 | Министерство образования МО | Котельная с. Новопетровское, ул. Советская | Природный газ (ликвидация угольной отельной №5 с. Новопетровское) |

### Надежность теплоснабжения

Изменения в надежности систем теплоснабжения городского округа Истра отсутствуют.

### Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, кроме изменений, относящихся к фактическим показателям работы данных организаций (расходы топлива, электрической энергии, выработка тепловой энергии и т.д.), не произошло.

### Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Изменений в утвержденных ранее цен и тарифов на тепловую энергию на территории городского округа Истра, устанавливаемых комитетом по ценам и тарифам Московской области, за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, не произошло.

### Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа

Изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения городского округа Истра Московской области в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, не произошло.

## ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

### Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Перечень потребителей, подключенных к теплово сети котельной, Малая Истра д. Высоково Таблица 18.4.

Таблица . - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к котельной, Малая Истра д. Высоково

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование узла | Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч | Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч |
| Д/с | 0,25 | 0,1 |
| ЖК «Малая Истра», д.8 | 0,223305 | 0,020794 |
| ЖК «Малая Истра», д.10 | 0,242715 | 0,019294 |
| ЖК «Малая Истра», д.11 | 0,242705 | 0,018865 |
| ЖК «Малая Истра», д.13 | 0,223403 | 0,019508 |
| ЖК «Малая Истра», д.14 | 0,3185 | 0,1365 |
| ЖК «Малая Истра», д.15 | 0,3185 | 0,1365 |
| ЖК «Малая Истра», д.17 | 0,1673 | 0,0717 |
| ЖК «Малая Истра», д.18 | 0,1673 | 0,0717 |
| ЖК «Малая Истра», д.20 | 0,406 | 0,174 |
| ЖК «Малая Истра», д.21 | 0,2 | 0,0861 |
| ЖК «Малая Истра», д.22 | 0,2814 | 0,1206 |
| ЖК «Малая Истра», д.24 | 0,2926 | 0,031299 |

### Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Изменений не произошло.

## ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

### Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Прогноз перспективной застройки в городском округе Истра, планируемой к подключению к тепловым сетям централизованного теплоснабжения представлен в таблице

Таблица 18.5.

Таблица 18.5 – Прогноз перспективной застройки в городском округе Истра

| № п/п | №  п/сх | Наименование параметра | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 - 2033 гг. | 2034 - 2038 гг. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 17 | **Котельная Малая Истра д. Высоково** | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность основного оборудования, Гкал/ч | 15,390 | 15,390 | 15,390 | 15,390 | 15,390 | 15,390 | 15,390 | 15,390 | 15,390 |
| Располагаемая мощность основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/ч | 15,390 | 15,390 | 15,390 | 15,390 | 15,390 | 15,390 | 15,390 | 15,390 | 15,390 |
| Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч | 0,705 | 0,705 | 0,705 | 0,705 | 0,705 | 0,705 | 0,705 | 0,705 | 0,705 |
| Тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч | 14,685 | 14,685 | 14,685 | 14,685 | 14,685 | 14,685 | 14,685 | 14,685 | 14,685 |
| Потери тепловой энергии при ее передаче тепловыми сетями, Гкал/ч | 0,073 | 0,073 | 0,073 | 0,073 | 0,073 | 0,073 | 0,073 | 0,073 | 0,073 |
| Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | 6,754 | 6,754 | 6,754 | 6,754 | 6,754 | 6,754 | 12,793 | 12,793 | 12,793 |
| **Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч** | **7,858** | **7,858** | **7,858** | **7,858** | **7,858** | **7,858** | **1,819** | **1,819** | **1,819** |
| 2 | 30 | **Котельная П-Слобода в.г** | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность основного оборудования, Гкал/ч | 27,300 | 27,300 | 27,300 | 27,300 | 27,300 | 27,300 | 27,300 | 27,300 | 27,300 |
| Располагаемая мощность основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/ч | 27,300 | 27,300 | 27,300 | 27,300 | 27,300 | 27,300 | 27,300 | 27,300 | 27,300 |
| Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч | 0,546 | 0,546 | 0,546 | 0,546 | 0,546 | 0,546 | 0,546 | 0,546 | 0,546 |
| Тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч | 26,754 | 26,754 | 26,754 | 26,754 | 26,754 | 26,754 | 26,754 | 26,754 | 26,754 |
| Потери тепловой энергии при ее передаче тепловыми сетями, Гкал/ч | 0,525 | 0,525 | 0,525 | 0,525 | 0,525 | 0,525 | 0,525 | 0,525 | 0,525 |
| Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | 4,563 | 6,763 | 6,763 | 6,763 | 6,763 | 6,763 | 6,763 | 6,763 | 6,763 |
| **Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч** | **21,666** | **19,466** | **19,466** | **19,466** | **19,466** | **19,466** | **19,466** | **19,466** | **19,466** |
| 3 | 22 | **Котельная №1 п. Глебовский** | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность основного оборудования, Гкал/ч | 52,200 | 52,200 | 52,200 | 52,200 | 52,200 | 52,200 | 52,200 | 52,200 | 52,200 |
| Располагаемая мощность основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/ч | 52,200 | 52,200 | 52,200 | 52,200 | 52,200 | 52,200 | 52,200 | 52,200 | 52,200 |
| Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч | 1,508 | 1,508 | 1,508 | 1,508 | 1,508 | 1,508 | 1,508 | 1,508 | 1,508 |
| Тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч | 50,692 | 50,692 | 50,692 | 50,692 | 50,692 | 50,692 | 50,692 | 50,692 | 50,692 |
| Потери тепловой энергии при ее передаче тепловыми сетями, Гкал/ч | 3,950 | 3,950 | 3,950 | 3,950 | 3,950 | 3,950 | 3,950 | 3,950 | 3,950 |
| Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | 20,298 | 21,118 | 21,118 | 21,118 | 21,118 | 21,118 | 21,118 | 21,118 | 21,118 |
| **Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч** | **26,444** | **25,624** | **25,624** | **25,624** | **25,624** | **25,624** | **25,624** | **25,624** | **25,624** |
| 4 | 30 | **Котельная с. Рождествено АО «Истринская теплосеть»** | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность основного оборудования, Гкал/ч | 40,000 | 40,000 | 40,000 | 40,000 | 40,000 | 40,000 | 40,000 | 40,000 | 40,000 |
| Располагаемая мощность основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/ч | 36,810 | 36,810 | 36,810 | 36,810 | 36,810 | 36,810 | 36,810 | 36,810 | 40,000 |
| Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч | 0,957 | 0,957 | 0,957 | 0,957 | 0,957 | 0,957 | 0,957 | 0,957 | 0,957 |
| Тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч | 35,853 | 35,853 | 35,853 | 35,853 | 35,853 | 35,853 | 35,853 | 35,853 | 39,043 |
| Потери тепловой энергии при ее передаче тепловыми сетями, Гкал/ч | 2,156 | 2,156 | 2,156 | 2,156 | 2,156 | 2,156 | 2,156 | 2,156 | 2,156 |
| Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | 23,916 | 23,916 | 24,848 | 24,848 | 24,848 | 24,848 | 24,848 | 24,848 | 36,546 |
| **Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч** | **9,781** | **9,781** | **8,849** | **8,849** | **8,849** | **8,849** | **8,849** | **8,849** | **0,341** |
| 5 | 77 | **БМК «Первомайский»** | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность основного оборудования, Гкал/ч | - | 7,052 | 7,052 | 7,052 | 7,052 | 7,052 | 7,052 | 7,052 | 7,052 |
| Располагаемая мощность основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/ч | - | 7,052 | 7,052 | 7,052 | 7,052 | 7,052 | 7,052 | 7,052 | 7,052 |
| Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч | - | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 0,071 |
| Тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч | - | 6,981 | 6,981 | 6,981 | 6,981 | 6,981 | 6,981 | 6,981 | 6,981 |
| Потери тепловой энергии при ее передаче тепловыми сетями, Гкал/ч | - | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 |
| Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | - | 5,745 | 5,745 | 5,745 | 5,745 | 5,745 | 5,745 | 5,745 | 5,745 |
| **Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч** |  | **0,329** | **0,329** | **0,329** | **0,329** | **0,329** | **0,329** | **0,329** | **0,329** |
| 6 | 78 | **БМК Школа на 825мест** | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность основного оборудования, Гкал/ч | - | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| Располагаемая мощность основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/ч | - | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч | - | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| Тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч | - | 2,990 | 2,990 | 2,990 | 2,990 | 2,990 | 2,990 | 2,990 | 2,990 |
| Потери тепловой энергии при ее передаче тепловыми сетями, Гкал/ч | - | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | - | 2,810 | 2,810 | 2,810 | 2,810 | 2,810 | 2,810 | 2,810 | 2,810 |
| **Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч** | - | **0,170** | **0,170** | **0,170** | **0,170** | **0,170** | **0,170** | **0,170** | **0,170** |

## ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

### Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

В ходе разработки настоящего Мастер-плана сформированы варианты распределения теплоснабжения и загрузки источников теплоснабжения между существующими и новыми источниками.

При разработке базового варианта Схемы теплоснабжения и предыдущей актуализации вариантность развития системы теплоснабжения городского округа Истра не рассматривалась.

Настоящим проектом актуализации Схемы теплоснабжения предусматривается вариантность развития систем теплоснабжения города на срок до 2038 года в части обеспечения тепловой перспективной застройки территорий.

Выполнен анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности ТСО от мероприятий, учтенных в схеме теплоснабжения городского округа Истра.

## ГЛАВА 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ

### Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

На момент актуализации схемы теплоснабжения городского округа Истра изменения в существующих и перспективных балансах водоподготовительных установок, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, носят запланированный характер – увеличение показателей происходят за счет присоединения новых потребителей. Значение перспективных показателей балансов производительности водоподготовительных установок остаются на прежнем уровне, заложенном в предыдущей актуализации.

## ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

### Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение источников тепловой энергии

За период с момента разработки предыдущей схемы теплоснабжения на существующих источниках городского округа Истра произошли следующие изменения:

1. Котельная №10 Лучинская средняя школа – установка двух газовых котов FERROLI PEGASUS D45.
2. Котельная д. Алёхново – новая модульная котельная взамен старой с двумя котлами ЗИОСАБ-175.
3. С. Новопетровский ул. Советская 89- новая котельная взамен угольной №5 с.Новопетровское, наружное размещение котлов borex-N100.
4. С. Новопетровский ул. Фабричная - новая котельная взамен угольной №5 с.Новопетровское, наружное размещение котлов borex-N100.
5. Крышная котельная д.п. Снегири ул. Ленина д.20 выведена из эксплуатации. Дом переведен к системе централизованного теплоснабжения котельной №3 Снегири.
6. Котельная ООО «Монолитстройсервис» с 2022 г. не представляет услугу по теплоснабжению.

## ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

### Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них

В ходе выполнения актуализации схемы теплоснабжения городского округа Истра были внесены изменения в плане строительства тепловых сетей с целью присоединения перспективных потребителей, не учтенных ранее. Изменений в предложениях по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, не вносилось. Все запланированные мероприятия, предусмотренные на период, предшествующий актуализации схемы, выполненны.

Изменения в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, отсутствуют. Информацию о введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей теплоснабжающие организации не предоставили.

## ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

### Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов

В разработанной версии схемы теплоснабжения перевод тепловых сетей котельной №1 и №2 г. Дедовск на закрытую схему теплоснабжения не запланирован.

## ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

### Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии

Ввод в эксплуатацию новых водогрейных котельных привел к незначительному увеличению потребления природного газа и легкого нефтяного топлива. Перечень введенных в эксплуатацию источников тепловой энергии на территории городского округа Истра за 2020-2022 гг. и информацию по виду и расходу топлива приведен в таблице Таблица 18.3.

Таблица 18.6 - Перечень введенных в эксплуатацию источников тепловой энергии на территории городского округа Истра за 2020-2022 гг.

| № п/п | № п/сх | Наименование ТСО | Наименование источника | Вид топлива |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 17 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная д. Алехново | Природный газ |
| 2 | 40 | АО «Истринская теплосеть» | Котельная с. Новопетровское, ул. Фабричная | Природный газ (ликвидация угольной отельной №5 с. Новопетровское) |
| 3 | 93 | Министерство образования МО | Котельная с. Новопетровское, ул. Советская | Природный газ (ликвидация угольной отельной №5 с. Новопетровское) |

### Согласование перспективных топливных балансов с программой газификации поселения, городского округа в случае использования в планируемом периоде природного газа в качестве основного вида топлива

В соответствии Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 15 марта 2021 г. № 148/7) планируется:

* газификация п. Румянцево (2021);
* газопровод высокого давления к д. Пречистое с последующей газификацией (2025);
* газификация д. Савельево (2022-2023);
* газификация д. Лисавино (2027);
* газификация д. Букарево (2027);
* газификация д. Рубцово (2029);
* газификация с. Лужки (2027);
* газификация п. Полевшина (2022);
* газификация д. Жилкино (2028);
* газификация д. Татищево (2028);
* газификация д. Ядромино (2028);
* газификация д. Рыбушки (2028).

## ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

### Описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них.

В ходе выполнения разработки схемы теплоснабжения городского округа Истра выполнен расчет показателей надежности тепловых сетей и сооружений на них и приведен в п.11.1 Главы 11.

## ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

### Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

Описание изменений с учетом фактически осуществленных инвестиций согласно инвестиционной программе АО «Истринская теплосеть» по модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения на 2019-2024 гг.

Таблица .- Описание изменений с учетом фактически осуществленных инвестиций согласно инвестиционной программе АО «Истринская теплосеть» по модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения на 2019-2024 гг.

| № п/п | Мероприятие | Обоснование | Год | Всего, тыс. руб. (с НДС) | Источник финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реконструкция котельной №2 п. Румянцево с целью увеличения установленной мощности основного оборудования до 5,16 Гкал/ч | ИП | 2020 | 27723,0 | Амортизационные отчисления |

## ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения

В предшествующей схеме теплоснабжения отсутствует оценка значений индикаторов развития систем теплоснабжения городского округа.

В ходе выполнения разработки схемы теплоснабжения городского округа Истра выполнена оценка значений индикаторов развития систем теплоснабжения городского округа.

## 

## ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

## Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения

В ходе актуализации схемы теплоснабжения городского округа Истра и оценке ценовых (тарифных) последствий после реализации проектов схемы теплоснабжения выявлено, что тариф на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов теплоснабжающих организаций, не превышает предельного.

## ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

### Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения:

1. АО «Истринская теплосеть» поступили на баланс новые котельные: с.Новопетровское, ул. Советская 89 (взамен угольной котельной №5 с.Новопетровское, фабрика); с. Новопетровское, ул.Фабричная (взамен угольной котельной №5 с.Новопетровское, фабрика); д. Алехново (взамен старой котельной д. Алехново). Также на обслуживание по договору аренды от Администрации г.о. Истра приняли две котельные: д. Высоково, ЖК «Малая Истра» и п. Полевшина.1.
2. БМК №1,2 «Парк Авеню» ООО Монолитстройсервис перешли на баланс ООО «КриптонИнвест».