



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменения в решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 16.09.2020 №6/8 «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 19.03.2020 № 9/2 (в редакции решения Совета депутатов от 15.02.2023 № 7/1), протоколом заседания комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с внесением изменений в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» от

17.08.2023, Положением о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов, утвержденным решением Советом депутатов городского округа Истра Московской области от 23.05.2023 №2/4, руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области, Совет депутатов городского округа Истра Московской области,

**РЕШИЛ:**

1. Изложить перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 16.09.2020 № 6/8, в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет и опубликовать в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра**

\_\_\_\_\_ **А.Г. Скворцов**

**Глава  
городского округа Истра**

\_\_\_\_\_ **Т.С. Витушева**

Приложение  
к решению Совета Депутатов  
городского округа Истра Московской области  
от 16.09.2020 № 6/8 (в редакции решения Совета  
депутатов городского округа Истра  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

**Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1	2	3	4	5	6	7
№ п/п	Наименование объекта имущества	Место нахождения	Общая площадь, кв.м	Целевое назначение	занято/свободно	Примечание
1	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.1	164,00	ателье ремонт теле-радиоаппаратуры	занято	
2	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.1а	25,4	стоматология	занято	
3	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.5, корп.2	225,90	ателье-магазин	занято	
4	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.5а	18,00		свободно	
5	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.5а	35,70	для размещения художественной студии	занято	
6	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.5а	19,30	парикмахерская	занято	
7	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.10	122,70		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
8	нежилое помещение	Московская обл., Истринский р-н, г.Истра, ул.Ленина, д.9А, пом. VII	42,80	для размещения частного медицинского кабинета	занято	
9	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Советская, д.39а	49,7	бытовые услуги, ателье	занято	
10	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Советская, д.39а	93,9	торговля (авто-запчасти)	занято	
11	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Советская, д.39а	12,5	бытовые услуги, ателье	занято	

12	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Советская, д.39а	127,6	бытовые услуги, ателье	занято	
13	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Шнырева, д.2	17,60	офис (компьютерные курсы)	занято	
14	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.12	19,00	кинобар	занято	
15	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Спортивная, д.1	111,90	медицинский центр	занято	
16	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Спортивная, д.1	85,00	лечебно-оздоровительный комплекс	занято	
17	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, Воскресенская пл., д.3	13,3	стоматология	занято	
18	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, Воскресенская пл., д.3, пом.Ш	35,60		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
19	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, Воскресенская пл., д.3, пом.Ш	11,60		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
20	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Гл.конструктора Ададько, д.2	208,00	типография	занято	
21	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Гл.конструктора Ададько, д.4	29,60	турагентство	занято	
22	нежилое здание	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17б	29,80		свободно	
23	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	359,00	ателье	занято	
24	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	63,60	торговля промышленными товарами	занято	
25	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	243,60	химчистка	занято	
26	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	14,60	ремонт часов, торговля	занято	
27	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	95,30	ателье	занято	
28	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	16,20	торговля продажа цветов, сувениров	занято	

29	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	159,00	торговля (продовольственные товары)	занято	
30	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	15,20	торговля (продовольственные товары)	занято	
31	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	123,90	фотоателье	занято	
32	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	172,50	торговля (продовольственные товары)	занято	
33	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50,10	торговля (продовольственные товары)	занято	
34	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	7,60	торговля (продовольственные товары)	занято	
35	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	19,20	маникюрный салон	занято	
36	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.23/44	219,80	про-во и реализация хлебобулочной продукции	занято	
37	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9 Гвардейской дивизии, д.35	44,60	офис реализация профессионального оборудования для уборки помещений и улиц	занято	
38	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9-ой Гвардейской дивизии, д.36	6,60	услуги связи	занято	
39	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9-й Гвардейской дивизии, д.42	426,20		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
40	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9 Гвардейской дивизии, д.53	21,40	офис турагентство	занято	
41	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9 Гвардейской дивизии, д.53	12,70	офис турагентство	занято	
42	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9 Гвардейской дивизии, д.53	33,00	образовательные услуги	занято	
43	нежилое здание	Московская обл., г.Истра, ул. 25 лет Октября, д.24	95,10		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
44	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, Центральная пл., д.1	21,50		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы

45	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, Центральная пл., д.1	16,80	диспетчерский пункт такси	занято	
46	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Гергиевская., д.17	19,58	кафе	занято	
47	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Гагарина, д.5	19,70	детский клуб	занято	
48	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Гагарина, д.5	18,70	туристическое агентство	занято	
49	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Гагарина, д.14	15,50	магазин канцтовары	занято	
50	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, Центральная пл., д.1	43,90	офис (строительная организация)	занято	
51	нежилое помещение	Московская обл., г.Дедовск, ул.Гагарина, д.1	38,10	ремонт оргтехники	занято	
52	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Гагарина, д.22	51,3		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
53	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Гвардейская, д.12	31,8		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
54	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Спортивная, д.4	73,2	торговля (продовольственные товары)	занято	
55	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Красный Октябрь, д.9	142,3		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
56	нежилое здание	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Победы, д.2	2291,40	производство швейно-печатное (спортоваров)	занято	
57	нежилое здание	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Победы, д.2, строение 1	88,90	производство швейно-печатное (спортоваров)	занято	
58	нежилое здание	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, Школьный пр., д.9	648,20	для размещения бани	занято	

59	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Ударная, д.1	63,30	ателье пошив одежды	занято	
60	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Больничная, д.8	69,60		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
61	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Главная, д.23	59,60		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
62	нежилое помещение	Московская обл., п.Снегири, ул.Октябрьская, д. 2	38,70	услуги связи	занято	
63	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, д.Павловское, д.102	68,10	фармацевтические услуги	занято	
64	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, д.Павловское, д.102	23,10	торговля детскими товарами	занято	
65	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, д.Павловское, д.102	39,20	салон красоты	занято	
66	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, д.Павловское, д.102	170,80	торговля (промышленные товары)	занято	
67	нежилое помещение	Московская обл., с.Лучинское, ул.Железнодорожная, д. 183	4,30	услуги связи	занято	
68	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, п.Первомайский, д.6	17,30	магазин	занято	
69	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, п.Первомайский, д.6	20,10	парикмахерская	занято	
70	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, п.Первомайский, д.6	40,10		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
71	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, п.Первомайский, д.6, пом.17	23,00		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
72	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, п.Первомайский, д.6	68,30		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
73	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, пос.Первомайский, д.19	119,60	для размещения бани	занято	

74	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, с/п Ермолинское, п.Агрогородок, д.25, пом.І	49,55	аптека	занято	
75	нежилое помещение	Московская обл., с.Павловская Слобода, ул.Луначарского, д. 9	15,20	услуги связи	занято	
76	нежилое помещение	Московская обл., Истринский р-он, с/п Павло-Слободское, с.Рождествено, ул.Центральная, д.8, пом. І	74,70		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
77	нежилое помещение	Московская обл., с.Онуфриево, ул.Центральная, д. 8	52,80	аптека	занято	
78	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, с.Онуфриево, ул.Центральная, д.1	19,20	парикмахерская	занято	
79	нежилое помещение	Московская обл., п.Глебовский, ул.Микрорайон, д. 2б	59,90	услуги связи	занято	
80	нежилое помещение	Московская обл., п.Глебовский, ул.Октябрьская, д.62	72,50	пункт выдачи заказов интернет-магазинов	занято	
81	нежилое помещение	Московская обл., п.Глебовский, ул.Октябрьская, д.62	85,60	пункт выдачи заказов интернет-магазинов	занято	
82	нежилое здание	Московская обл., Истринский р-он, с/п Букаревское, п.Глебовский, м-он, д.3А	724,40		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
83	нежилое здание	Московская обл., Истринский р-он, с/п Новопетровское, с.Новопетровское, ул. Первомайская, д.2	149,30		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
84	земельный участок	Московская обл., с.Новопетровское, ул.Северная кадастровый номер 50:08:0080113:137	350,00	под строительство магазина	занято	
85	земельный участок	Московская обл., п.Агрогородок кадастровый номер 50:08:0040305:848	1200,00	для строительства магазина	свободно	



86	земельный участок	Московская обл., Истринский р-н, г/п Дедовск, г.Дедовск, ул.Набережная Речфлота кадастровый номер 50:08:0050225:387	2336,00	для строительства автостоянки	свободно	
87	земельный участок	Московская обл., Истринский р-н, д.Брыково, участок №36 кадастровый номер 50:08:0070258:27	2200,00	для размещения автомойки	свободно	
88	земельный участок	Московская обл., Истринский р-н, с/п Бужаровское, д.Гравороново кадастровый номер 50:08:0070317:215	3300,00	для строительства магазина	свободно	
89	земельный участок	Московская обл., Истринский р-н, г.п. Истра, г.Истра, микрорайон "Южный", ул.Речная кадастровый номер 50:08:0060315:211	850,00	для строительства спортивного комплекса большого тенниса	свободно	
90	земельный участок	Московская обл., Истринский р-н, г.п. Истра, г.Истра, микрорайон "Южный", ул.Речная кадастровый номер 50:08:0060315:212	1500,00	для строительства спортивного комплекса большого тенниса	свободно	
91	земельный участок	Московская обл., Истринский р-н, г.п. Истра, г.Истра, микрорайон "Южный", ул.Речная кадастровый номер 50:08:0060315:213	1400,00	для строительства спортивного комплекса большого тенниса	свободно	
92	земельный участок	Московская обл., д.Дергайково кадастровый номер 50:08:0060151:338	8500,00	для строительства банного комплекса, для иных видов жилой застройки	свободно	