



## КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2022 № 27РВ-742

---

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-67 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 06.12.2022:

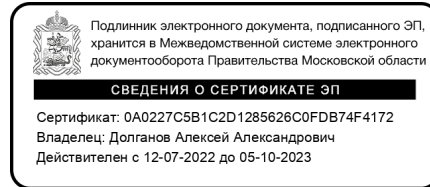
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу обеспечения подготовки ДПТ объектов регионального значения Управления обеспечения подготовки документации по планировке территории (ДПТ) и государственного заказа объектов регионального значения Мособлархитектуры в семидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить главе городского округа Истра Московской области документацию по планировке территории.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Мособлarquитектуры обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Мособлarquитектуры.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области



А.А. Долганов

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области

от 23.12.2022 № 27РВ-742

**Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области**

Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Московской области 36/2007 ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39, на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.05.2022 № 27РВ-206 «О подготовке документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены:

наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежам красных линий);

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили;

пояснительную записку.

## 2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

текстовую часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

чертеж межевания территории, на котором отображены:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;

графическую часть, включающую в себя:  
 границы существующих земельных участков;  
 границы зон с особыми условиями использования территории;  
 местоположение существующих объектов капитального строительства.

## **1. Проект планировки территории**

### **Раздел 1. Положения о размещении линейного объекта**

#### **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Строительство автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих (далее – линейный объект) предусмотрено на территории городского округа Истра Московской области.

Линейный объект обеспечивает подъезд к планируемому лицейу им. В.И. Долгих.

Основные характеристики линейного объекта:

категория автомобильной дороги – III;

протяженность участка – 2,7 км;

количество полос движения, штук. – 2;

ширина полосы движения – 3,5 м;

ширина пешеходного тротуара – 2,5 м;

ширина велосипедной дорожки – 2,0 м;

тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон.

Реализация линейного объекта предусмотрена в один этап.

Документацией по планировке территории предусмотрено:

реорганизация федеральной транспортной развязки с устройством кольцевого пересечения;

строительство трех мостовых сооружений на пересечении с водными объектами;

строительство велосипедных дорожек.

В проекте планировки территории учтено:

строительство лицейу им. В.И. Долгих;

строительство подъезда к лицейу им. В.И. Долгих в с. Павловская Слобода в городском округе Истра Московской области;

реорганизация существующей особо охраняемой природной территории регионального значения – заказника «Леса окрестностей АБС Павловская Слобода и озерно-болотный комплекс у д. Новинки» в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 16.12.2022 № 1394/46 «О реорганизации и переименовании государственного природного заказника областного значения «АБС Павловская Слобода и озерно-болотный комплекс у д. Новинки».

#### **Характеристики развития инженерной инфраструктуры**

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

наружное электроосвещение;

электроснабжение объектов инфраструктуры автомобильной дороги;

сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

организация рельефа;

реконструкция инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

закрытой и открытой сети дождевой канализации;

трех комплексов очистных сооружений поверхностного стока;  
сбросных коллекторов очищенного стока;  
трансформаторных подстанций;  
низковольтного оборудования сети наружного освещения (БРП);  
линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;  
сети наружного освещения;  
узел связи;  
линейно-кабельное сооружение связи.

Основные характеристики объектов инженерной инфраструктуры приведены в таблице 1 и в таблице 2.

Таблица 1

## Строительство объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
	Наружное освещение			
1.1	трансформаторные подстанции	строительство	1 объекта	0,0032
1.2	блочные распределительные пункты	строительство	1 объекта	0,0004
1.3	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения	строительство	0,128 км	0,0064
1.4	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ инфраструктуры автомобильной дороги	строительство	0,532	0,0266
1.5	сеть наружного освещения	строительство	4,721 км	0,4249
	Электроснабжение ЛОС			
1.6	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП до ЛНС	строительство	0,542 км	0,0271
2	Организация поверхностного стока			
2.1	очистные сооружения поверхностного стока	строительство	3 объекта	0,2545
2.2	самотечные сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	0,332 км	0,0200
2.3	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	2,807 км	0,1404
2.4	подпорная стенка	строительство	0,742 км	0,0374
2.5	водоотводные каналы, в том числе железобетонные лотки	демонтаж	0,546 км	0,1364
		строительство	2,094 км	0,5235
2.6	водопрпускные трубы	строительство	10 объектов	0,0525
2.7	русло ручья	демонтаж	0,145 км	0,0725
		строительство	0,112 км	0,0563

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
3	Связь			
3.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	строительство	3,113 км	0,2179
3.2	узел связи	строительство	1 объект	0,0065

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрена реконструкция:

участков линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;  
линейно-кабельных сооружений связи и линий связи.

Объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения не попадают в зону планируемого размещения линейного объекта. Реконструкция не требуется.

Таблица 2

## Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	1,079 км	0,0540
		строительство	1,598 км	0,0799
1.2	воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж (по трассе)	1,185 км	0,9480
		строительство (по трассе)	0,667 км	0,5336
		демонтаж опор	2 шт.	0,0016
		строительство опор	3 шт.	0,0024
1.3	сеть наружного освещения (воздушная)	демонтаж	1,715 км	0,1544
2	Связь			
2.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	строительство (по трассам)	0,856 км	0,0770
2.2	кабели связи в грунте	демонтаж (по трассам)	0,803 км	0,0401

**Перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена на территории городского округа Истра Московской области.

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта**

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 3 представлен перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 3

Точка	X	Y
1	474685,61	1348951,43
2	474675,30	1348939,69
3	474651,94	1348919,14
4	474639,79	1348909,43
5	474627,08	1348900,38
6	474612,83	1348890,57
7	474595,25	1348881,37
8	474588,80	1348879,42
9	474575,71	1348876,32
10	474566,31	1348874,61
11	474558,86	1348873,55
12	474550,55	1348872,68
13	474531,77	1348871,87
14	474513,95	1348872,60
15	474504,68	1348873,55
16	474493,24	1348875,28
17	474483,29	1348877,94
18	474469,92	1348882,22
19	474450,64	1348887,64
20	474440,51	1348904,24
21	474412,79	1348905,77
22	474406,80	1348918,46
23	474403,54	1348927,86
24	474402,94	1348929,45
25	474424,54	1348955,31
26	474387,62	1348949,29
27	474360,34	1348944,83
28	474215,52	1348994,16
29	474097,52	1349063,99
30	474078,38	1349075,32
31	474060,13	1349082,45
32	474049,00	1349095,80
33	474032,08	1349097,58
34	474022,51	1349119,62
35	474007,15	1349122,29
36	473944,21	1349157,23

Точка	X	Y
37	473934,14	1349163,02
38	473926,18	1349168,81
39	473754,82	1349374,85
40	473723,88	1349375,83
41	473711,42	1349388,95
42	473696,86	1349404,28
43	473671,13	1349431,40
44	473559,32	1349574,12
45	473521,86	1349602,72
46	473463,18	1349631,68
47	473377,02	1349692,52
48	473339,73	1349703,77
49	473249,07	1349791,32
50	473207,43	1349902,80
51	473167,89	1349939,81
52	473148,48	1349993,42
53	473137,79	1350080,63
54	473122,41	1350096,05
55	473117,75	1350129,64
56	473108,31	1350146,14
57	473095,97	1350319,05
58	473094,20	1350410,31
59	473096,96	1350467,47
60	473108,86	1350468,54
61	473104,43	1350521,38
62	473121,62	1350587,38
63	473136,79	1350630,49
64	473143,81	1350656,85
65	473152,36	1350661,31
66	473155,57	1350674,27
67	473150,74	1350682,89
68	473162,37	1350726,56
69	473164,89	1350736,02
70	473172,71	1350746,10
71	473179,18	1350754,43
72	473208,07	1350805,21



Точка	X	Y
73	473213,76	1350818,52
74	473216,89	1350833,53
75	473232,06	1350827,72
76	473236,31	1350837,47
77	473217,30	1350847,72
78	473219,74	1350864,71
79	473223,71	1350910,69
80	473219,67	1350919,33
81	473207,11	1350810,44
82	473161,69	1350755,34
83	473079,13	1350655,21
84	473063,93	1350526,62
85	473054,73	1350463,69
86	473049,05	1350424,83
87	473048,77	1350397,89
88	473041,69	1350393,95
89	473048,83	1350368,92
90	473057,64	1350153,22
91	473058,29	1350146,54
92	473051,07	1350145,94
93	473049,46	1350145,80
94	473049,80	1350141,78
95	473051,45	1350141,94
96	473057,63	1350142,53
97	473059,63	1350108,16
98	473062,05	1350108,31
99	473063,56	1350092,97
100	473067,13	1350067,29
101	473075,20	1350032,11
102	473082,72	1350001,04
103	473111,00	1349904,88
104	473171,44	1349737,13
105	473171,90	1349735,85
106	473285,94	1349647,47
107	473295,25	1349640,25
108	473317,81	1349618,72
109	473355,05	1349615,82
110	473433,02	1349564,52
111	473511,05	1349493,66
112	473514,98	1349493,73

Точка	X	Y
113	473516,00	1349496,56
114	473539,15	1349500,97
115	473549,30	1349497,01
116	473562,38	1349486,64
117	473567,85	1349481,76
118	473572,07	1349477,98
119	473575,12	1349468,09
120	473574,75	1349462,47
121	473578,66	1349452,06
122	473600,11	1349432,38
123	473616,40	1349417,43
124	473648,91	1349382,33
125	473663,22	1349366,88
126	473829,18	1349187,72
127	473879,98	1349132,87
128	473969,08	1349052,14
129	473982,16	1349042,73
130	474002,48	1349027,28
131	474016,23	1349018,46
132	474093,93	1348976,91
133	474104,07	1348972,03
134	474151,92	1348952,92
135	474186,00	1348940,48
136	474283,45	1348907,65
137	474364,97	1348878,40
138	474431,07	1348851,30
139	474432,99	1348855,92
140	474498,26	1348842,58
141	474529,30	1348838,65
142	474555,44	1348838,51
143	474583,57	1348842,30
144	474607,36	1348847,55
145	474625,76	1348853,86
146	474655,49	1348867,56
147	474677,71	1348880,75
148	474706,11	1348901,02
149	474718,87	1348914,13
150	474728,33	1348914,51

**Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица 4

Точка	X	Y
1	474545,03	1348872,44
2	474544,97	1348880,44
3	474539,32	1348880,52
4	474539,22	1348876,54
5	474532,32	1348876,72
6	474532,28	1348871,89
22	473177,09	1350977,91
23	473190,24	1351029,30
24	473165,85	1351035,55
25	473156,28	1350998,75
26	473153,56	1350988,62
117	473057,66	1350647,98

Точка	X	Y
118	473061,45	1350624,39
119	473011,04	1350426,40
120	473026,39	1350422,49
121	473035,24	1350420,24
122	473046,10	1350462,92
123	473062,21	1350526,16
124	473063,93	1350526,62
125	473079,13	1350655,21
127	473049,46	1350145,80
128	473044,38	1350145,33
129	473044,75	1350141,30
130	473049,80	1350141,78

В таблице 5 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия», подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Таблица 5

Точка	X	Y
7	473172,71	1350746,10
8	473179,18	1350754,43
9	473208,07	1350805,21
10	473213,76	1350818,52
11	473216,89	1350833,53
12	473232,06	1350827,72
13	473236,31	1350837,47
14	473217,30	1350847,72
15	473219,74	1350864,71
16	473223,71	1350910,69
17	473219,67	1350919,33
18	473191,26	1350983,53
19	473185,75	1350981,15
20	473186,22	1350980,07
21	473183,73	1350978,80
22	473177,09	1350977,91
26	473153,56	1350988,62

Точка	X	Y
27	473153,00	1350988,66
28	473128,99	1351001,00
29	473119,00	1351004,61
30	473101,47	1351009,23
31	473091,05	1351010,76
32	473063,25	1351013,11
33	473057,10	1351013,90
34	473058,96	1351019,80
35	473001,25	1351037,95
36	472995,25	1351018,87
37	473023,16	1351010,09
38	473021,18	1351005,90
39	473002,73	1351015,25
40	472999,11	1351008,11
41	473017,76	1350998,67
42	473013,67	1350990,03
43	473013,25	1350979,81

Точка	X	Y
44	473015,90	1350972,81
45	472994,46	1350960,97
46	472998,32	1350953,97
47	473018,76	1350965,25
48	473021,65	1350957,62
49	473035,26	1350961,10
50	473077,41	1350958,84
51	473103,85	1350954,87
52	473125,95	1350947,17
53	473139,87	1350937,69
54	473138,66	1350932,17
55	473139,25	1350931,75
56	473112,01	1350825,43
57	473043,23	1350737,60
58	473047,66	1350710,05
59	473008,12	1350665,67
60	473006,36	1350664,37
61	473003,44	1350660,51
62	472993,80	1350659,53
63	472994,85	1350649,22
64	472991,65	1350645,03
65	472961,02	1350615,87
66	472924,75	1350581,94
67	472906,22	1350573,03
68	472914,72	1350712,98
69	472927,44	1350838,87
70	472932,38	1351091,03
71	472918,12	1351091,45
72	472916,03	1350994,97
73	472911,76	1350928,55
74	472902,81	1350829,11
75	472890,42	1350733,21
76	472873,37	1350649,37
77	472861,25	1350586,76
78	472856,47	1350565,84
79	472854,86	1350559,96
80	472857,11	1350551,18
81	472856,67	1350548,21

Точка	X	Y
82	472854,66	1350538,68
83	472854,30	1350536,77
84	472828,39	1350500,16
85	472827,92	1350499,48
86	472823,23	1350492,80
87	472843,04	1350470,29
88	472852,79	1350451,97
89	472849,12	1350438,45
90	472860,78	1350434,27
91	472863,78	1350433,20
92	472861,01	1350427,19
93	472868,28	1350423,84
94	472871,34	1350430,49
95	472875,98	1350428,83
96	472880,42	1350440,66
97	472882,62	1350440,19
98	472883,17	1350442,74
99	472904,37	1350452,95
100	472916,49	1350463,59
101	472930,69	1350499,82
102	472929,38	1350504,43
103	472929,09	1350509,93
104	472929,92	1350515,87
105	472933,79	1350526,44
106	472934,08	1350531,45
107	472967,46	1350564,37
108	473001,78	1350597,12
109	473014,36	1350598,39
110	473013,49	1350608,28
111	473028,48	1350622,58
112	473037,30	1350607,43
113	473040,75	1350609,44
114	473031,45	1350625,42
115	473035,18	1350628,97
116	473056,33	1350647,39
125	473079,13	1350655,21
126	473161,69	1350755,34

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры

№п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие
1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	ПАО «Ростелеком»	устройство футляров

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

С целью соблюдения природоохранного законодательства и уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

строительство системы отвода загрязненного стока с полотна дороги и очистка стока до требуемых норм на планируемых локальных очистных сооружениях;

устройство полосы защитного озеленения вдоль проектируемой автомобильной дороги в районе территории для дачного строительства, расположенной в селе Павловская Слобода по ул. Пионерская;

организация планово-регулярной системы санитарной очистки территории, утилизация отходов по договору на полигоне или другом объекте по обеззараживанию отходов.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

**Перечень координат характерных точек красных линий  
(приложение к чертежам красных линий)**

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.

В таблице 6 представлен перечень координат характерных точек красных линий.

Таблица 6

Точка	X	Y
1	474685,61	1348951,43
2	474675,30	1348939,69
3	474651,94	1348919,14
4	474639,79	1348909,43
5	474627,08	1348900,38
6	474612,83	1348890,57
7	474595,25	1348881,37
8	474588,80	1348879,42
9	474575,71	1348876,32
10	474566,31	1348874,61
11	474558,86	1348873,55
12	474550,55	1348872,68
13	474531,77	1348871,87
14	474513,95	1348872,60
15	474504,68	1348873,55
16	474493,24	1348875,28
17	474483,29	1348877,94
18	474469,92	1348882,22
19	474450,64	1348887,64
20	474415,76	1348944,79
21	474424,54	1348955,31
22	474407,05	1348952,46
23	474382,65	1348948,47
24	474360,34	1348944,83
25	474215,52	1348994,16

Точка	X	Y
26	474103,99	1349060,17
27	474082,07	1349075,14
28	474073,45	1349077,24
29	474067,94	1349079,40
30	474058,26	1349084,69
31	474049,00	1349095,80
32	474032,08	1349097,58
33	474022,51	1349119,62
34	474007,15	1349122,29
35	473966,08	1349145,09
36	473946,22	1349165,70
37	473945,15	1349171,18
38	473941,67	1349183,52
39	473933,83	1349196,00
40	473926,01	1349202,65
41	473911,94	1349221,85
42	473894,71	1349233,06
43	473890,94	1349234,70
44	473871,42	1349234,65
45	473754,82	1349374,85
46	473723,88	1349375,83
47	473711,42	1349388,95
48	473696,86	1349404,28
49	473671,13	1349431,40
50	473559,32	1349574,12

Точка	X	Y
51	473521,86	1349602,72
52	473463,18	1349631,68
53	473377,02	1349692,52
54	473339,73	1349703,77
55	473255,69	1349784,93
56	473207,99	1349901,29
57	473207,43	1349902,80
58	473167,89	1349939,81
59	473148,48	1349993,42
60	473137,79	1350080,63
61	473122,41	1350096,05
62	473117,75	1350129,64
63	473108,31	1350146,14
64	473095,97	1350319,05
65	473094,20	1350410,31
66	473096,96	1350467,47
67	473108,86	1350468,54
68	473104,43	1350521,38
69	473121,62	1350587,38
70	473136,79	1350630,49
71	473143,81	1350656,85
72	473152,36	1350661,31
73	473155,57	1350674,27
74	473155,47	1350674,44
75	473157,50	1350708,27
76	473162,37	1350726,56
77	473164,89	1350736,02
78	473172,71	1350746,10
79	473179,18	1350754,43
80	473208,07	1350805,21
81	473213,76	1350818,52
82	473216,89	1350833,53
83	473232,06	1350827,72
84	473236,31	1350837,47
85	473217,30	1350847,72
86	473219,74	1350864,71
87	473223,71	1350910,69
88	473219,67	1350919,33
89	473053,94	1350092,17
90	473063,56	1350092,97
91	473067,13	1350067,29
92	473075,20	1350032,11
93	473082,72	1350001,04
94	473106,50	1349920,18
95	473114,73	1349894,54
96	473171,44	1349737,13
97	473171,90	1349735,85
98	473231,28	1349689,83

Точка	X	Y
99	473238,47	1349680,70
100	473250,74	1349672,13
101	473312,88	1349623,42
102	473317,81	1349618,72
103	473355,05	1349615,82
104	473433,02	1349564,52
105	473485,53	1349516,83
106	473607,74	1349425,38
107	473616,40	1349417,43
108	473648,91	1349382,33
109	473663,22	1349366,88
110	473822,28	1349195,16
111	473831,41	1349185,31
112	473879,98	1349132,87
113	473969,08	1349052,14
114	473982,16	1349042,73
115	474002,48	1349027,28
116	474016,23	1349018,46
117	474093,93	1348976,91
118	474104,07	1348972,03
119	474151,92	1348952,92
120	474186,00	1348940,48
121	474283,45	1348907,65
122	474364,97	1348878,40
123	474427,28	1348852,90
124	474444,14	1348853,64
125	474498,26	1348842,58
126	474529,30	1348838,65
127	474555,44	1348838,51
128	474583,57	1348842,30
129	474607,36	1348847,55
130	474625,76	1348853,86
131	474655,49	1348867,56
132	474677,71	1348880,75
133	474706,11	1348901,02
134	474718,87	1348914,13
135	474728,33	1348914,51
136	474108,00	1349008,11
137	474113,69	1349019,80
138	474100,98	1349025,87
139	474088,42	1349032,23
140	474076,02	1349038,91
141	474063,77	1349045,88
142	474057,20	1349034,67
143	474068,80	1349028,05
144	474080,54	1349021,69
145	474094,18	1349014,72
146	473813,97	1349276,41

Точка	X	Y
147	473762,31	1349331,66
148	473753,11	1349322,46
149	473804,53	1349267,47
150	473421,57	1349591,47
151	473401,64	1349603,84
152	473397,09	1349596,51
153	473417,02	1349584,13
154	473121,56	1350047,86
155	473107,21	1350122,85
156	473098,62	1350121,82
157	473098,40	1350107,02
158	473100,38	1350091,57
159	473102,69	1350076,18

Точка	X	Y
160	473105,32	1350060,83
161	473108,36	1350045,56
162	472828,39	1350500,16
163	472827,92	1350499,48
164	472808,98	1350472,51
165	472818,96	1350462,13
166	472816,36	1350459,63
167	472823,08	1350452,65
168	472828,59	1350446,92
169	472830,34	1350445,11
170	472845,48	1350429,02
171	472846,50	1350427,94

**Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области**  
**Проект планировки территории**  
Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	существующие красные линии*
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии с характерными точками перелома
	береговая полоса
<b>Границы</b>	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	зоны планируемого размещения линейного объекта - а/д М-9 «Балтия» - лицей им. В.И. Долгих с характерными точками перелома
	зоны планируемого размещения линейного объекта - а/д подъезд к лицейю им. В.И. Долгих
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с характерными точками перелома
	границы зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги федерального значения М-9 "Балтия", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

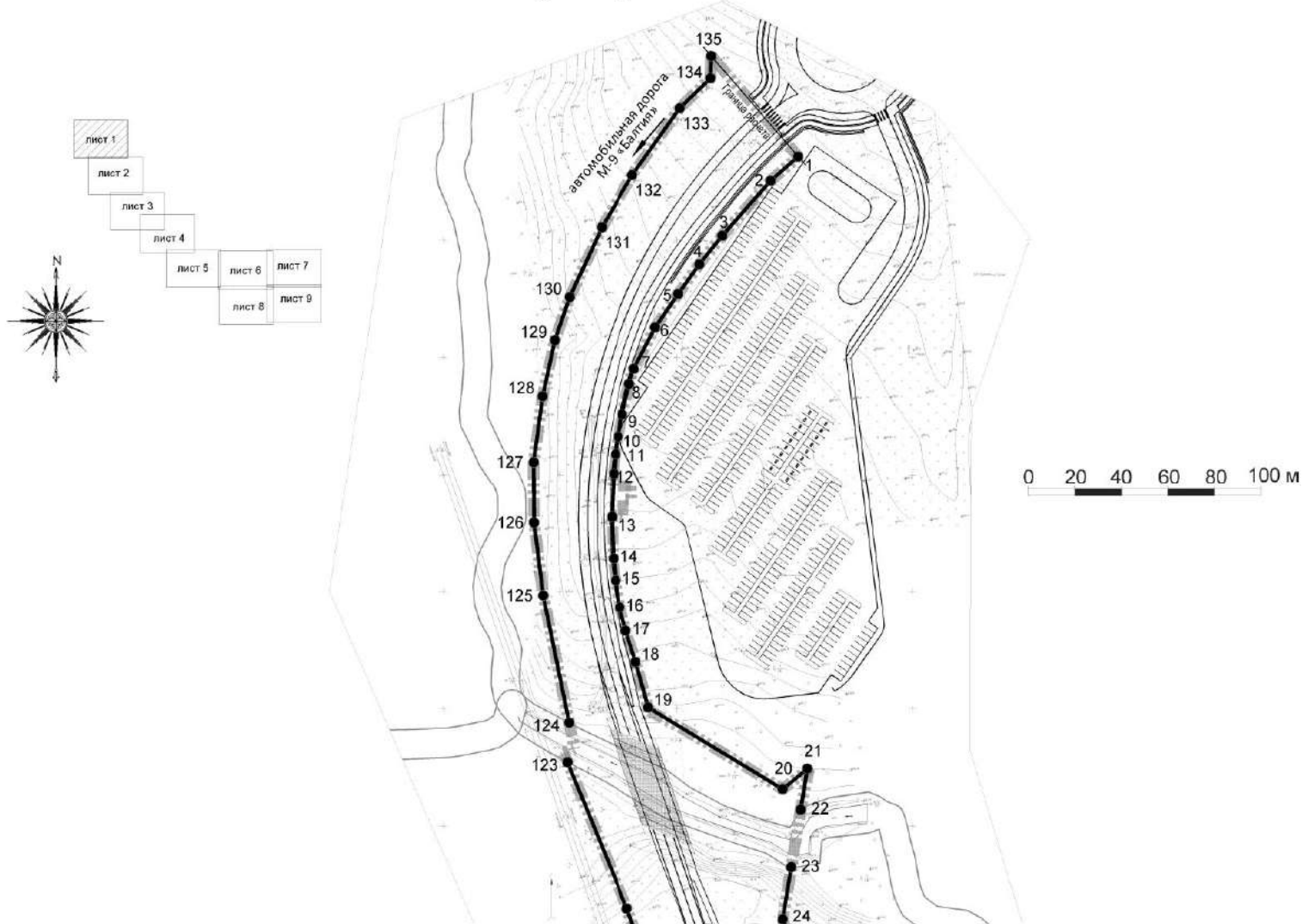
**Примечание:**

\* существующие красные линии отображены в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги М-9 «Балтия» – от Москвы через Волоколамск до границ с Латвийской Республикой (на Ригу) на участке км 17+910 – км 83+068, Московская область 1 этап строительства км 17+910 – км 50+016», утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства от 27.11.2018 № 4206-р», (с изменениями, внесенными распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 25.05.2021 № 2009-р).

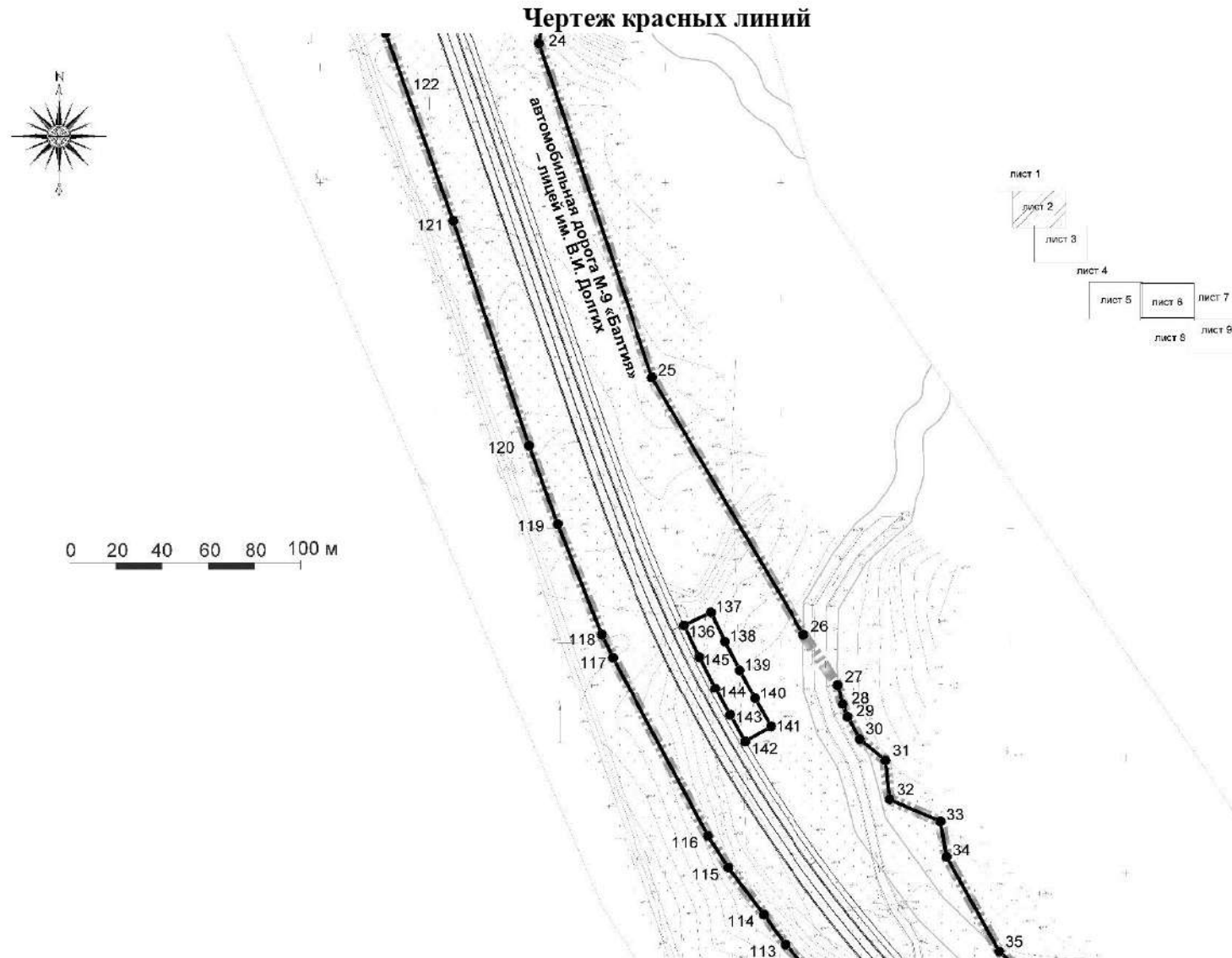


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

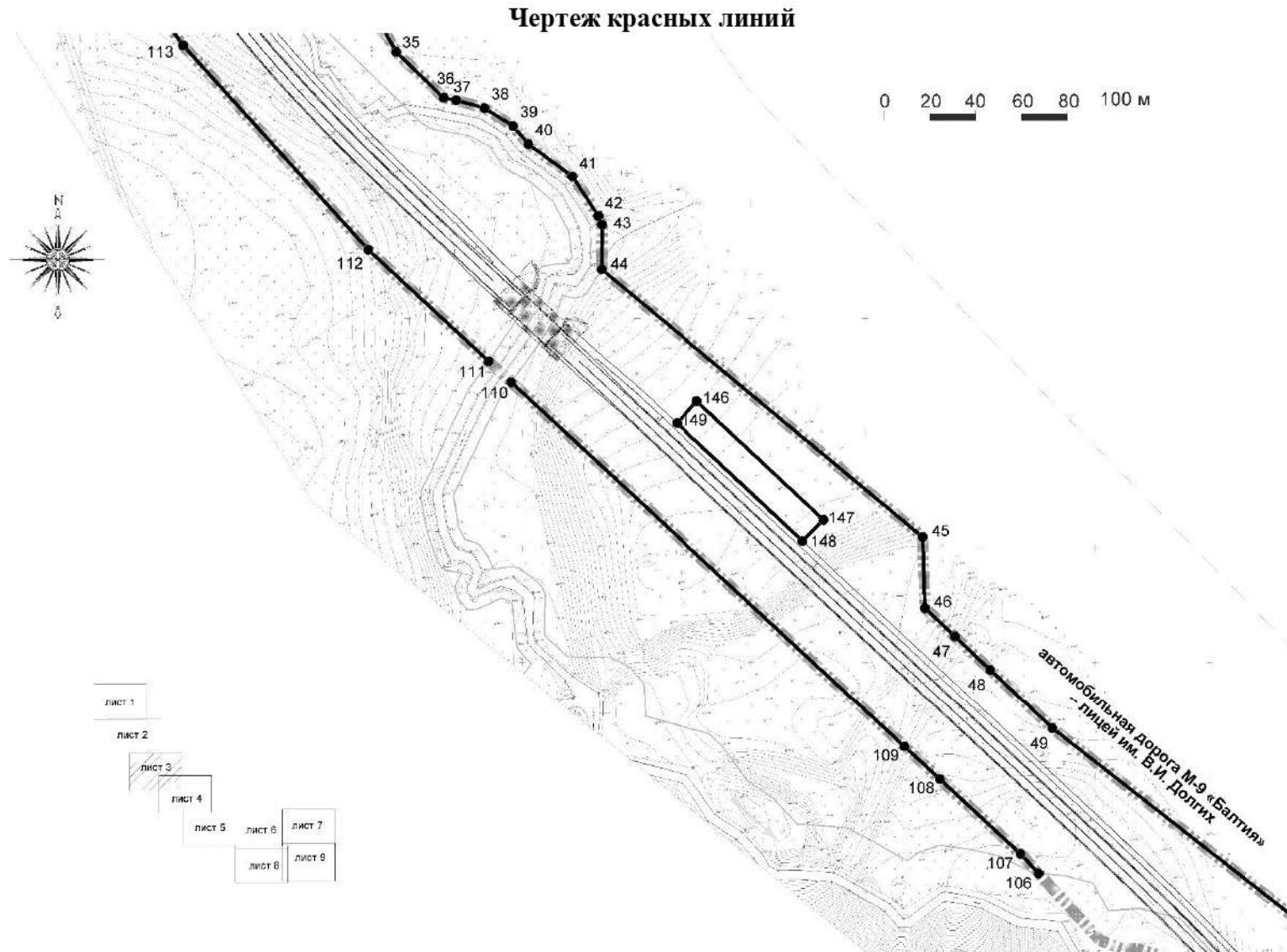
Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

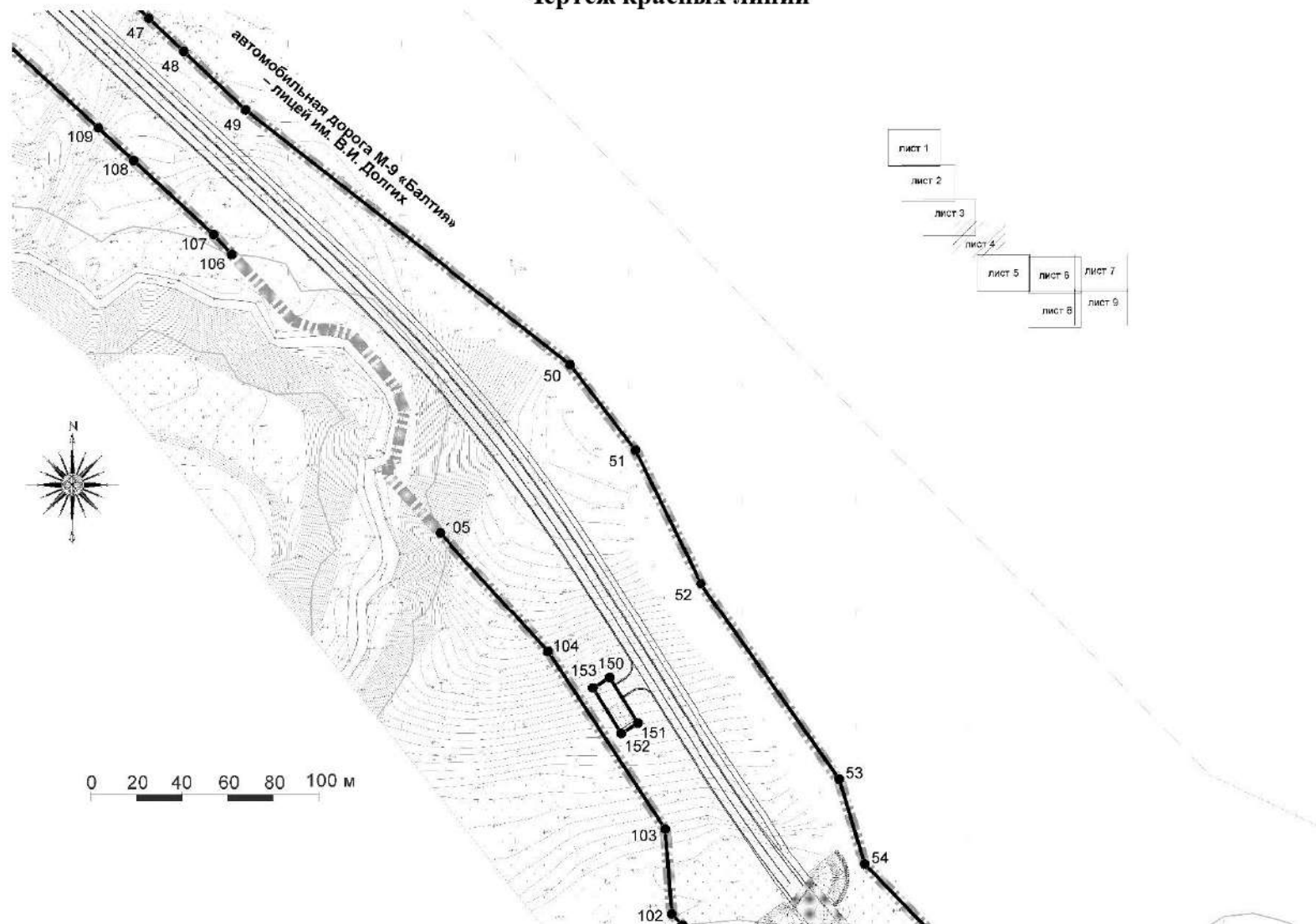


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

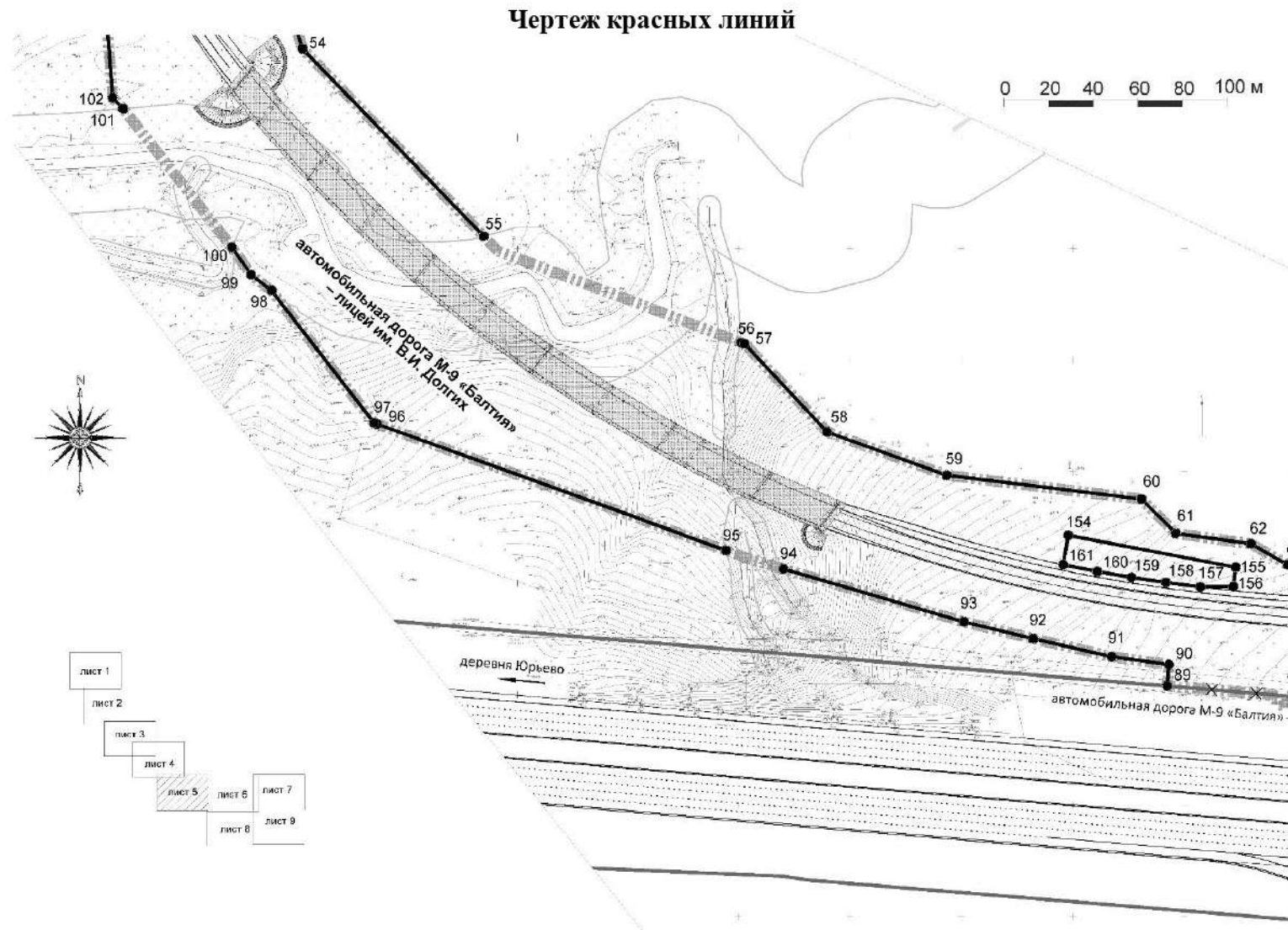


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж красных линий

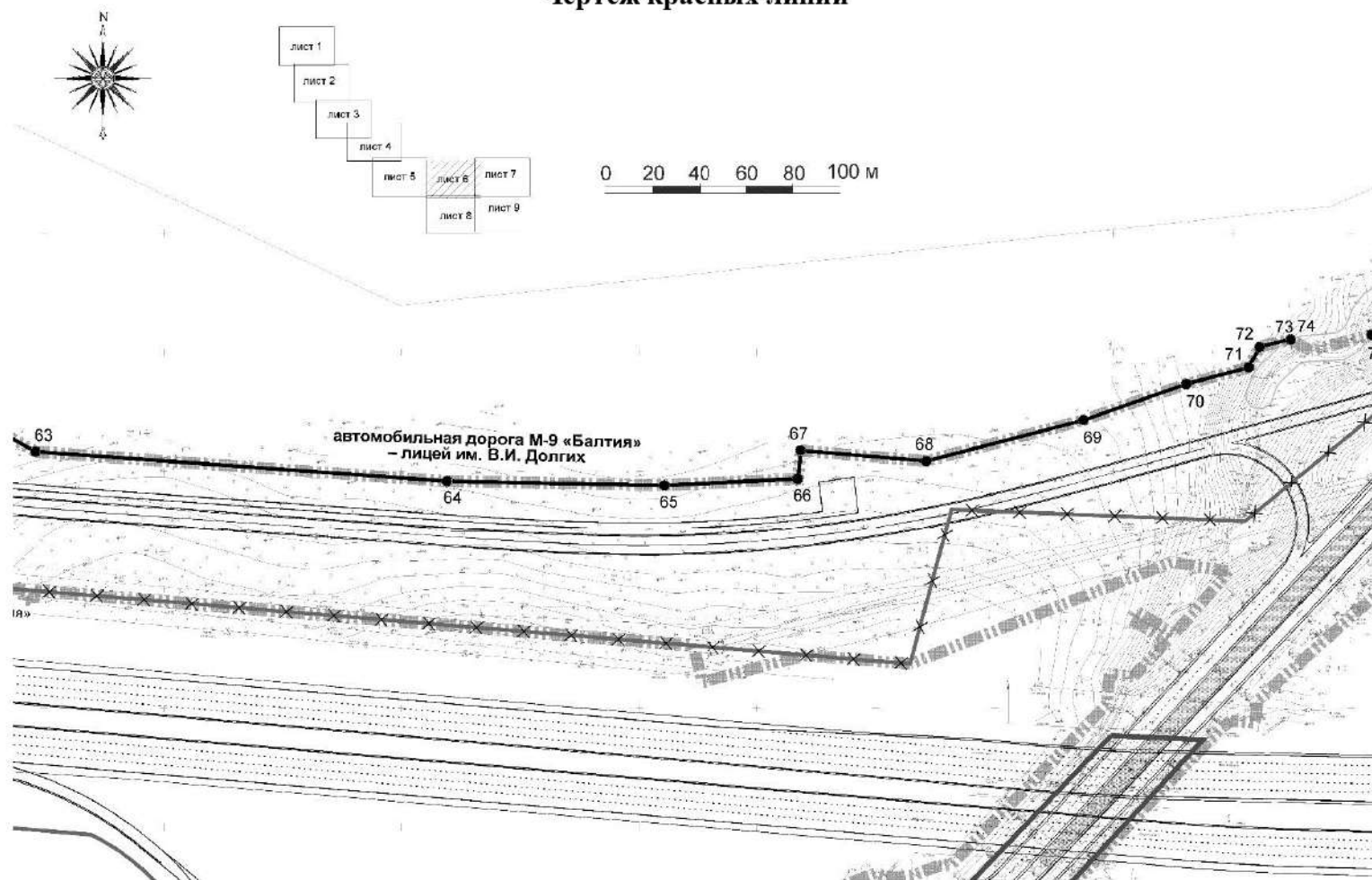


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории



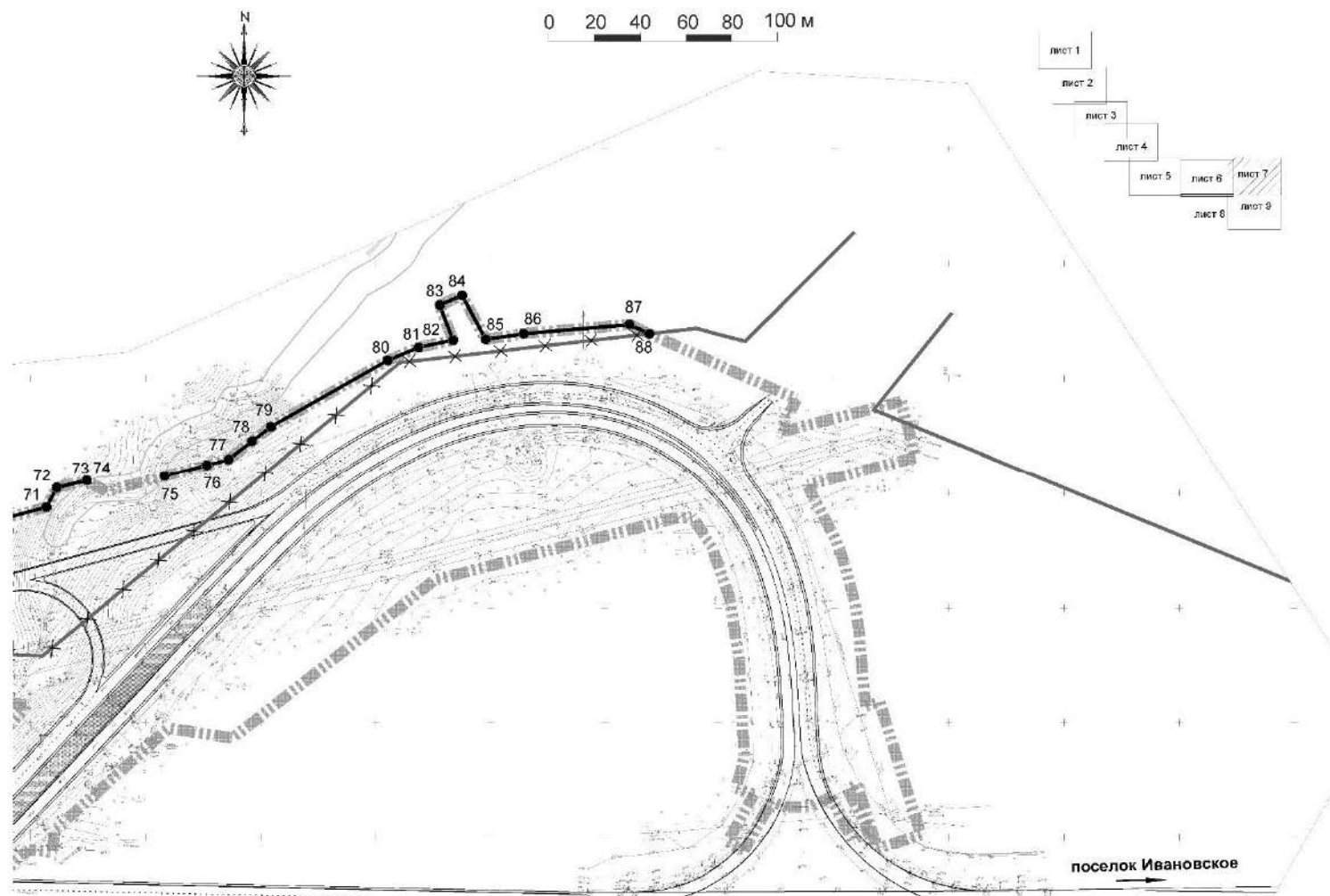
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж красных линий



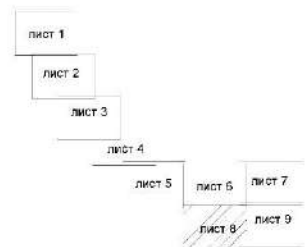
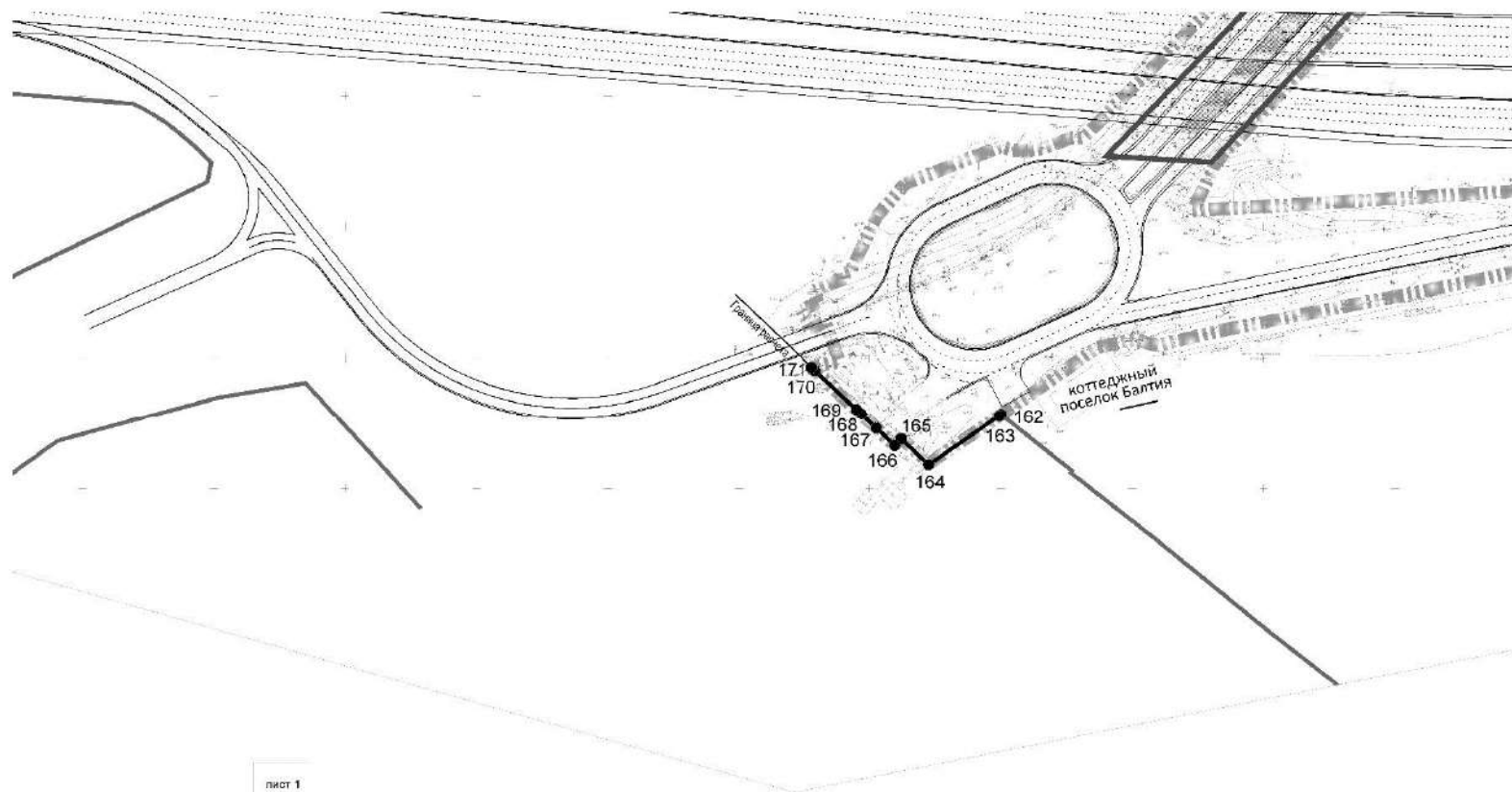
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж красных линий

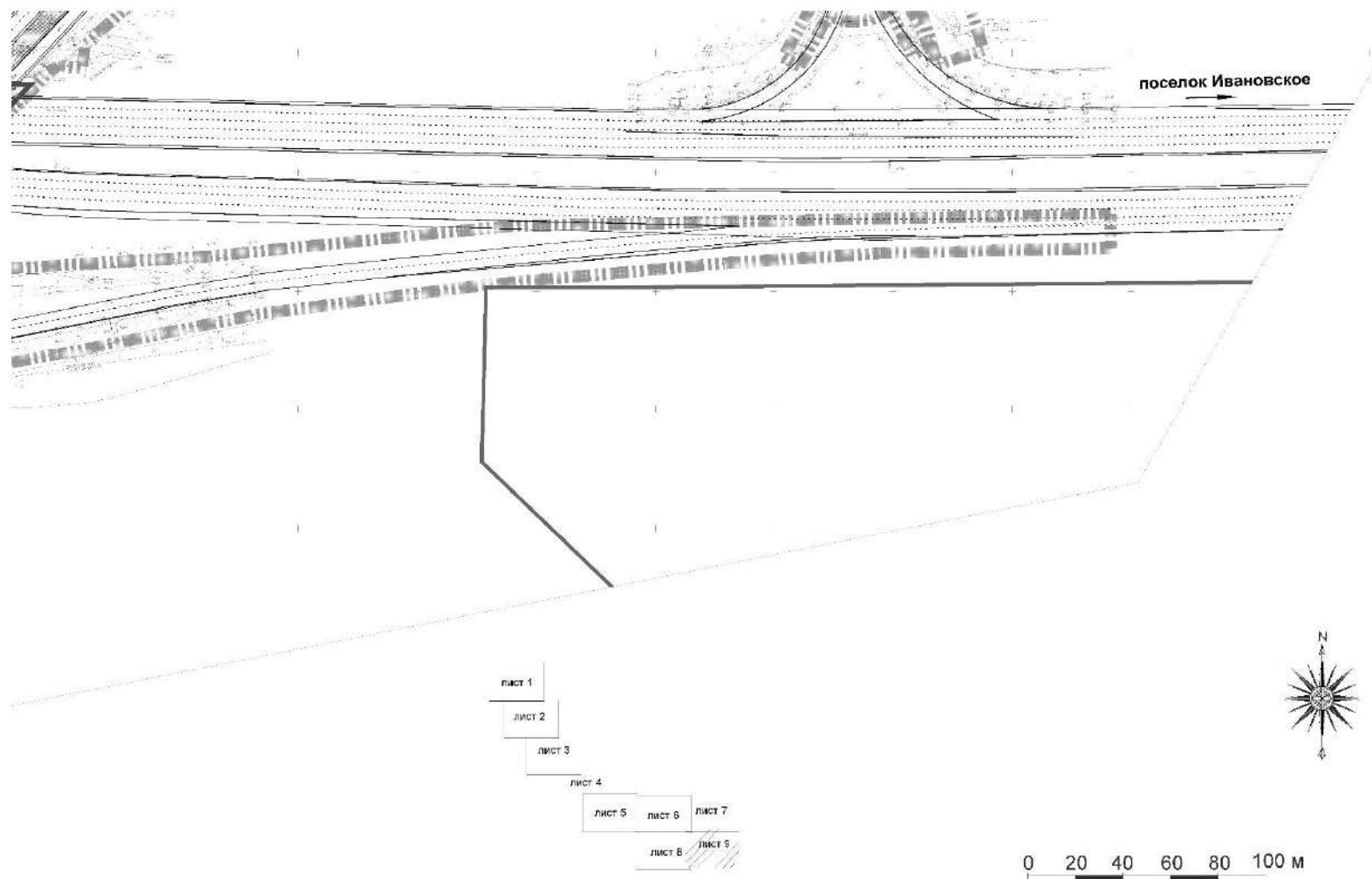


0 20 40 60 80 100 м



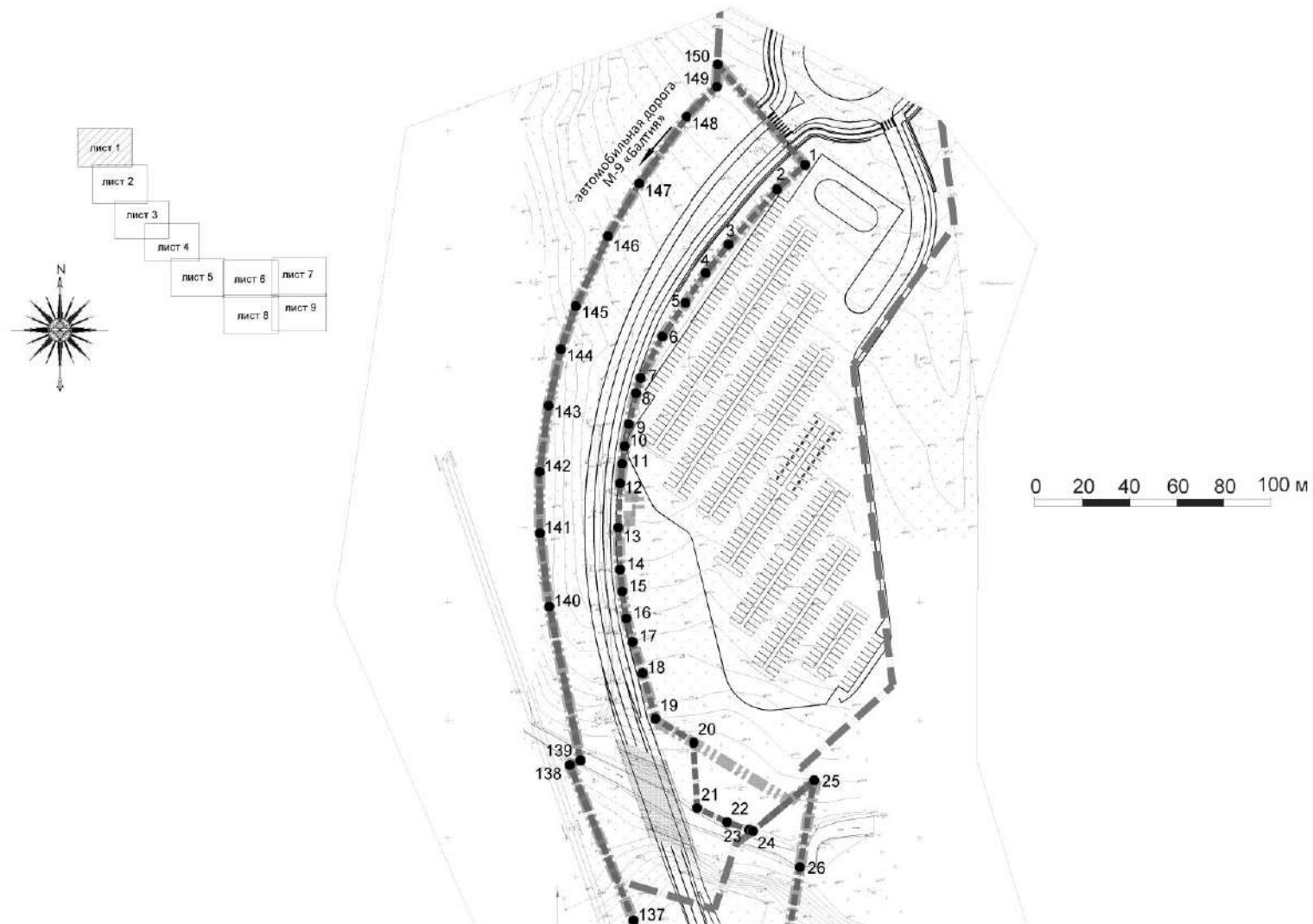
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж красных линий



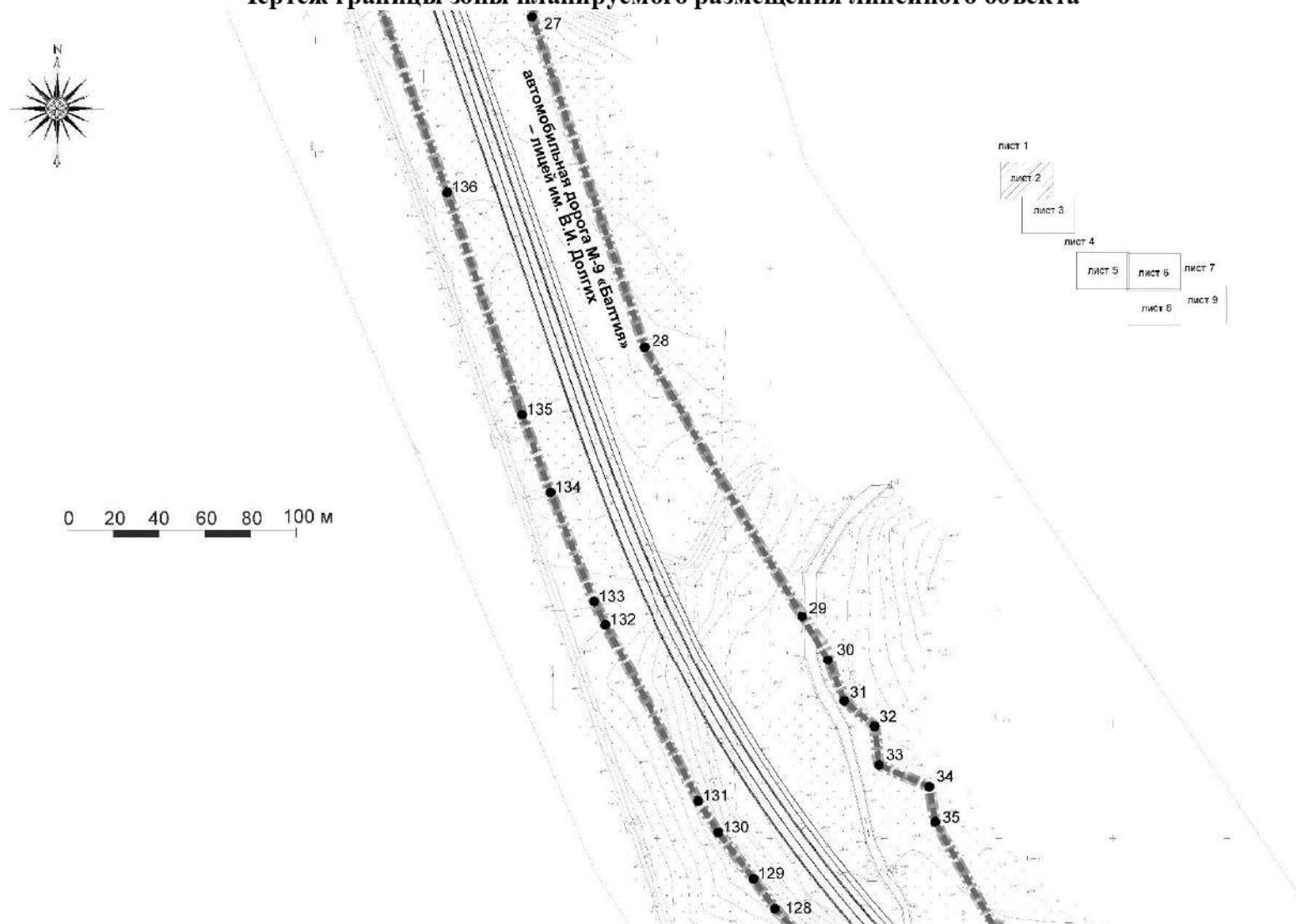
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта

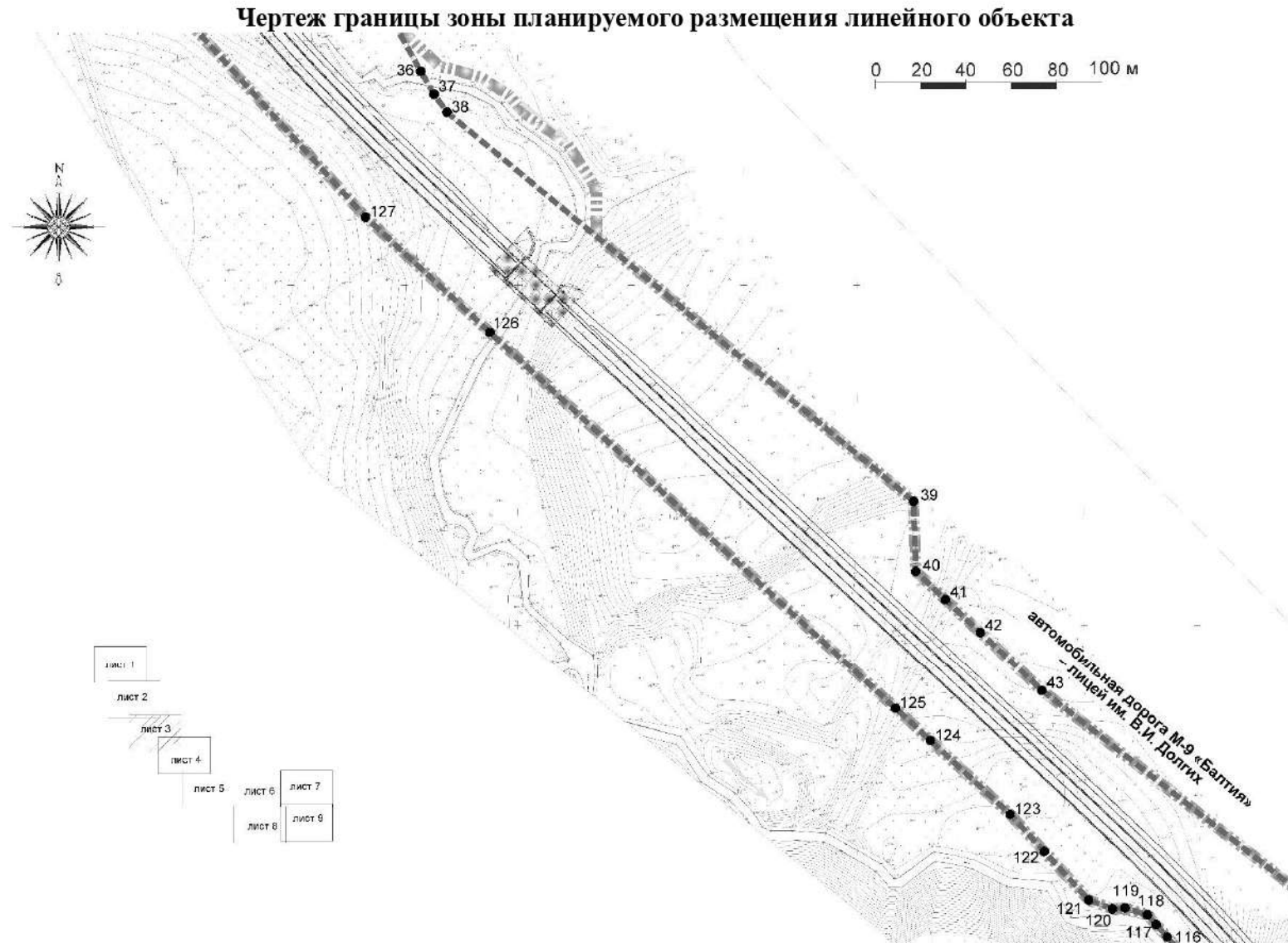


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта

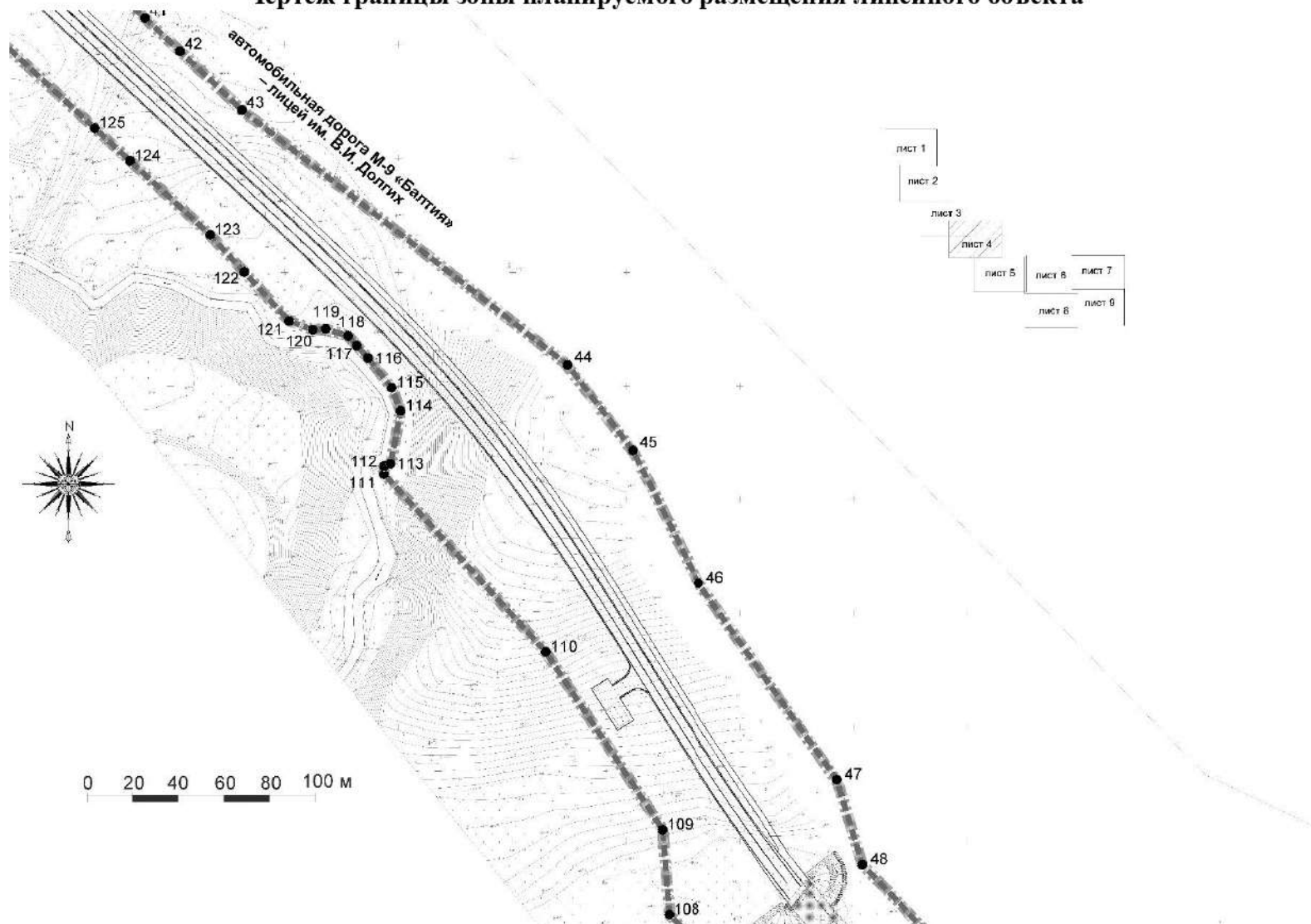


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

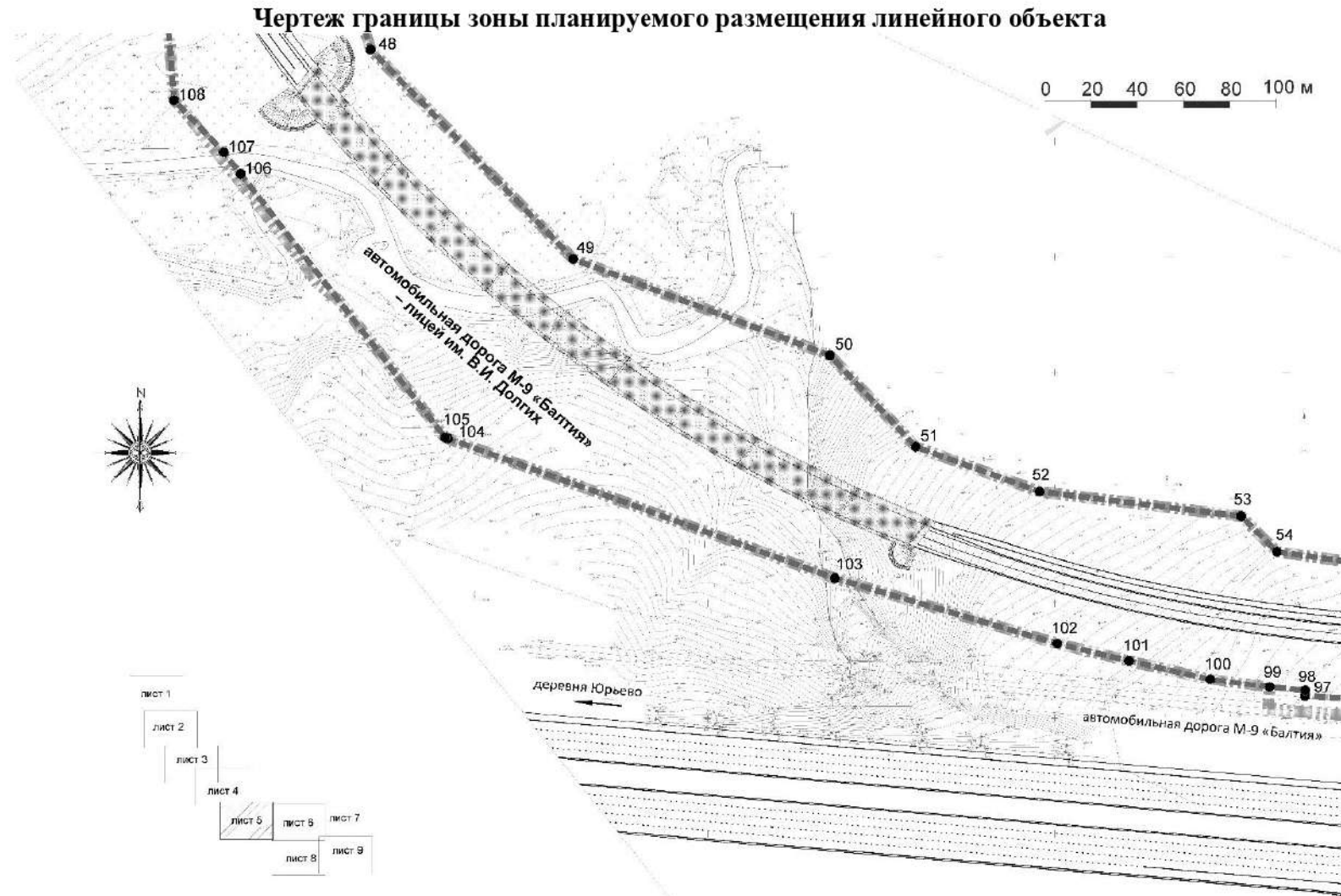


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта

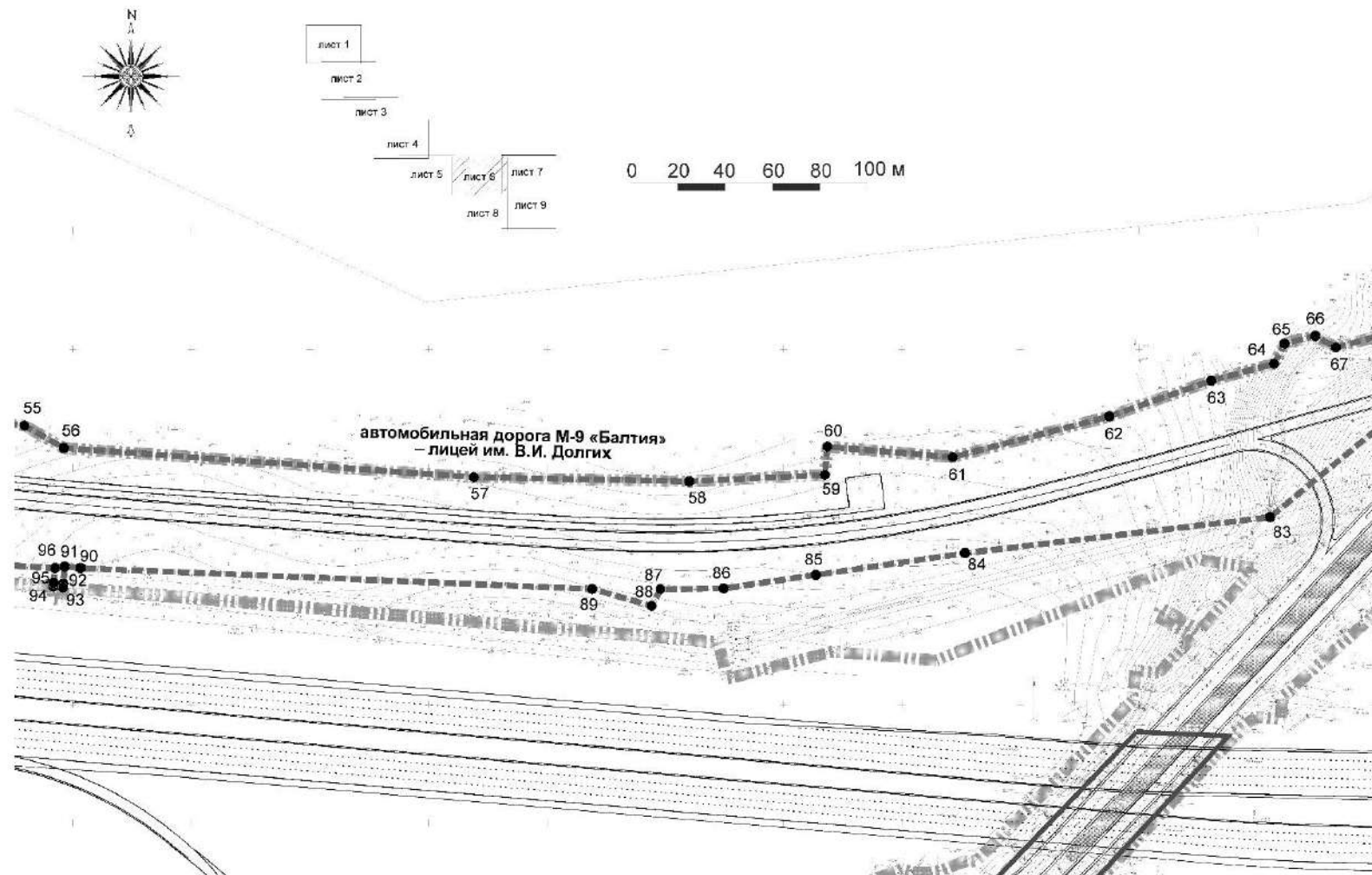


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории



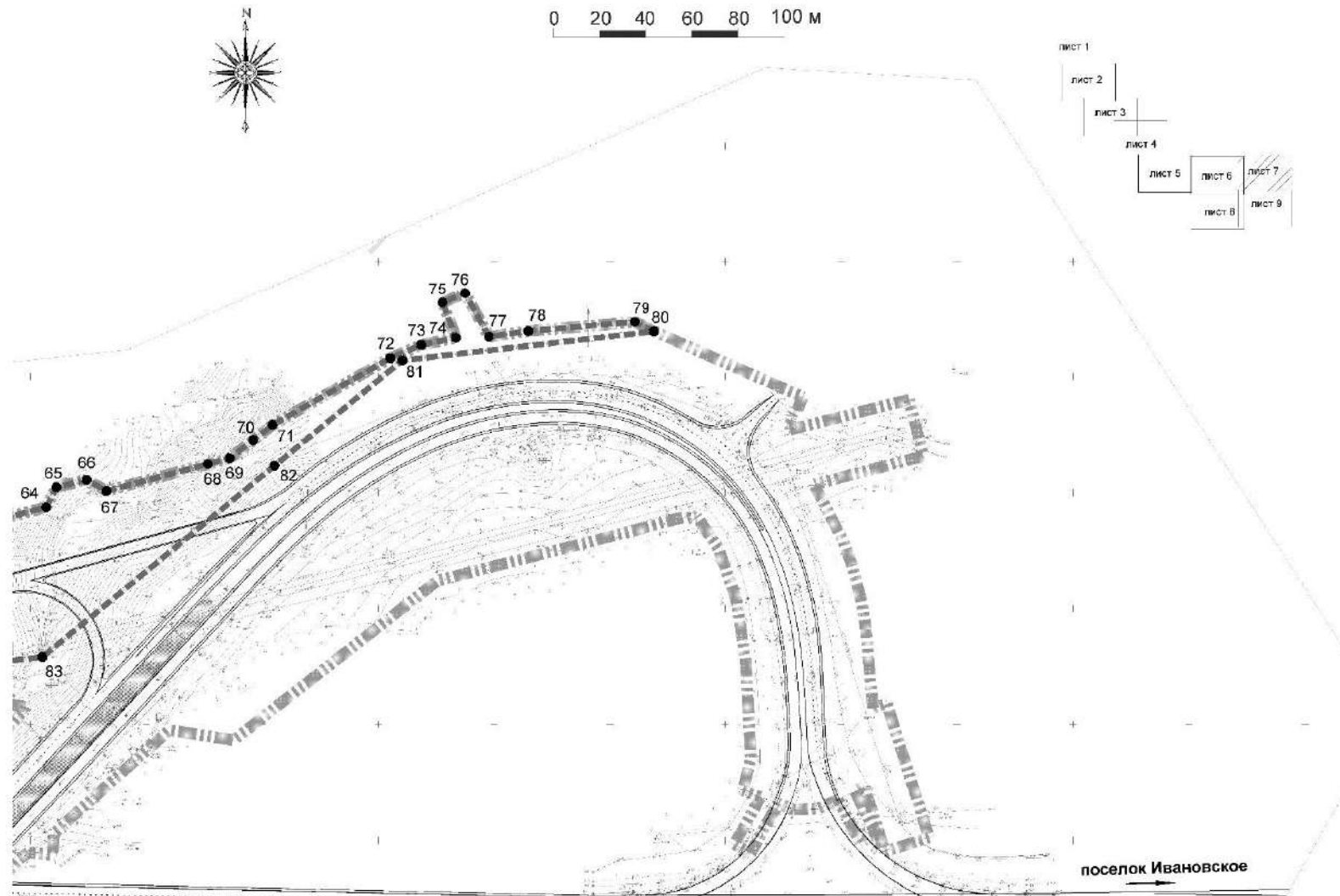
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

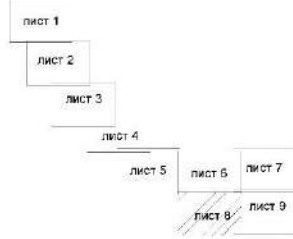
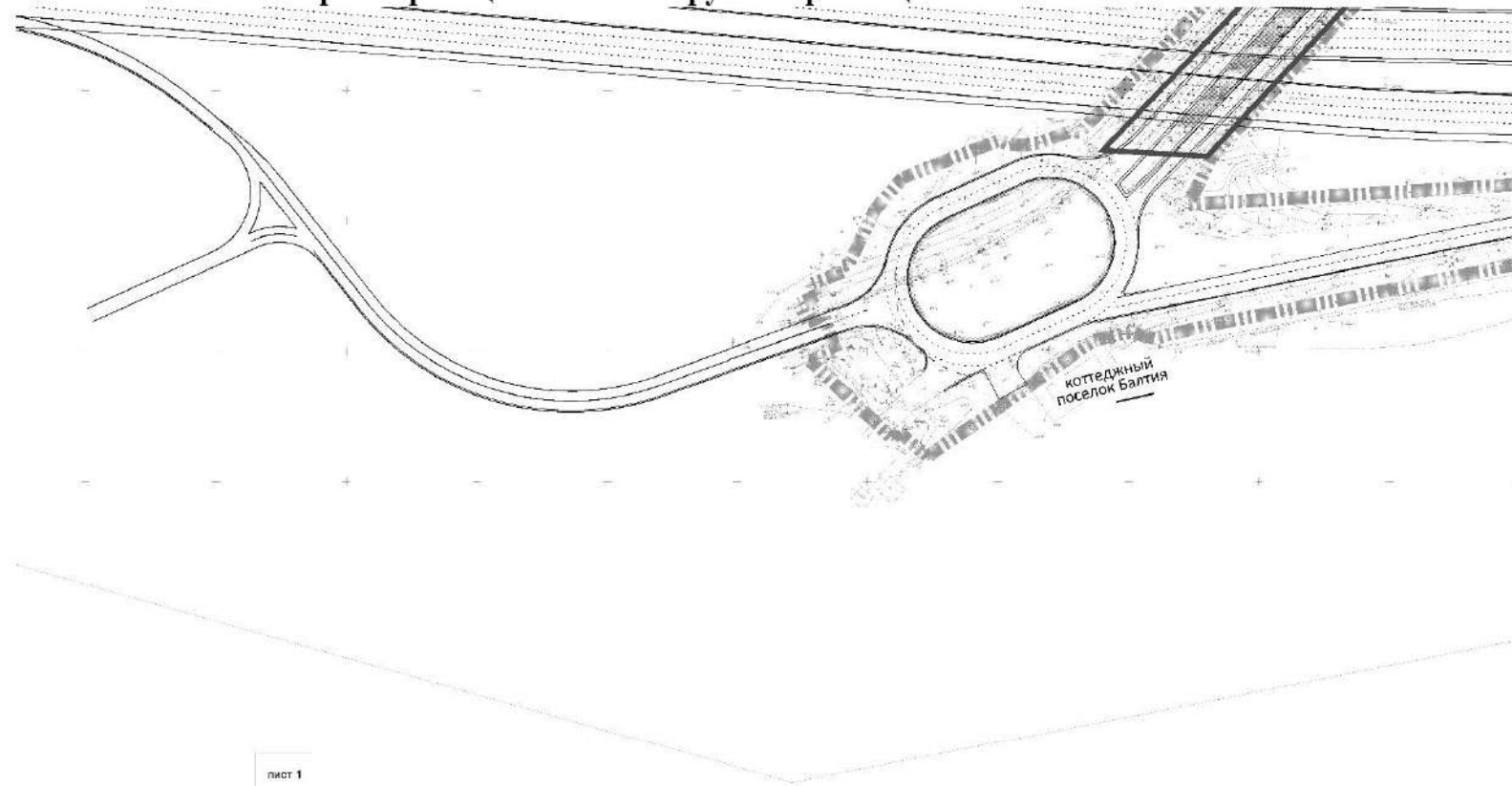
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта





Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

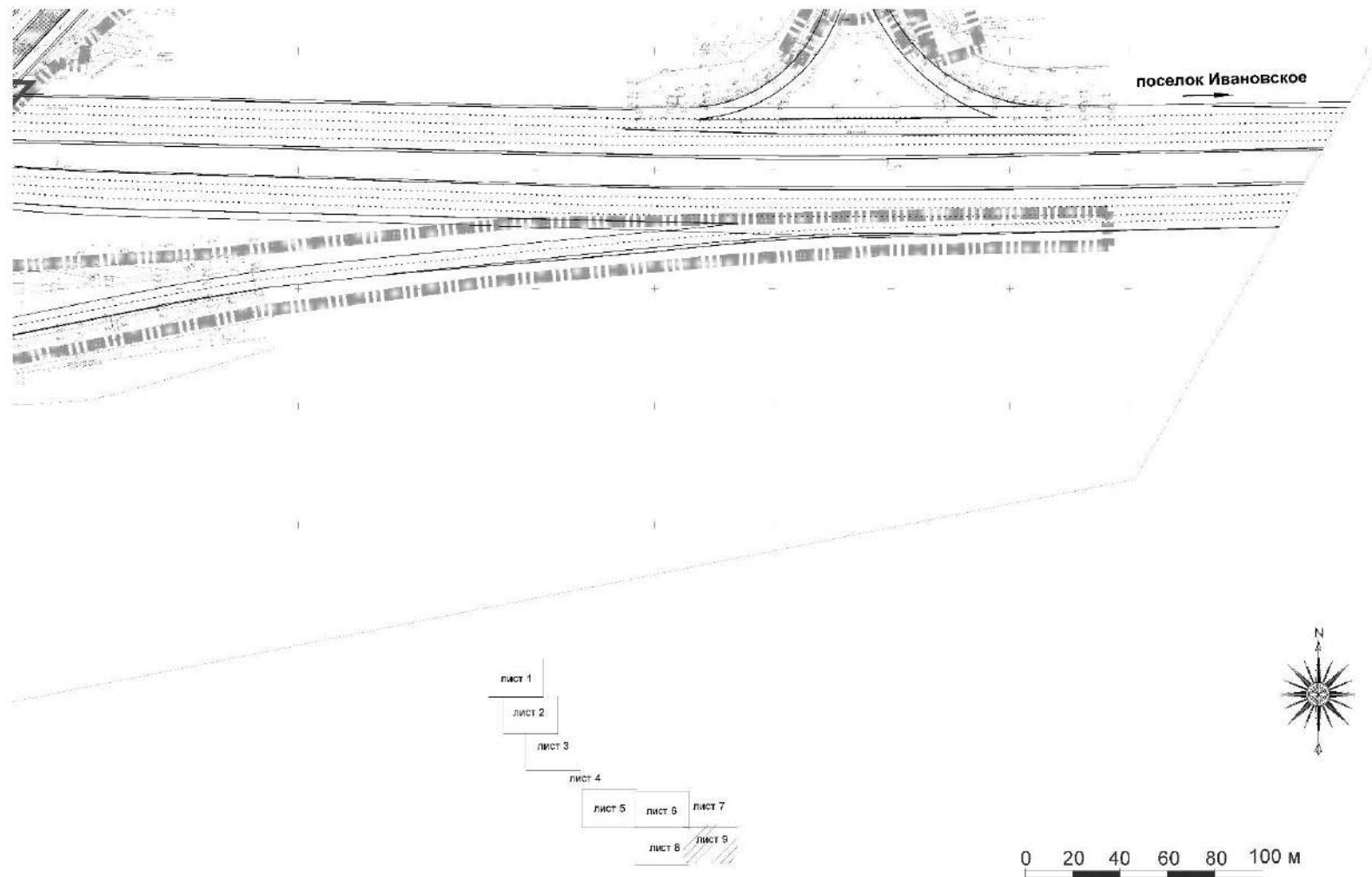
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



0 20 40 60 80 100 м

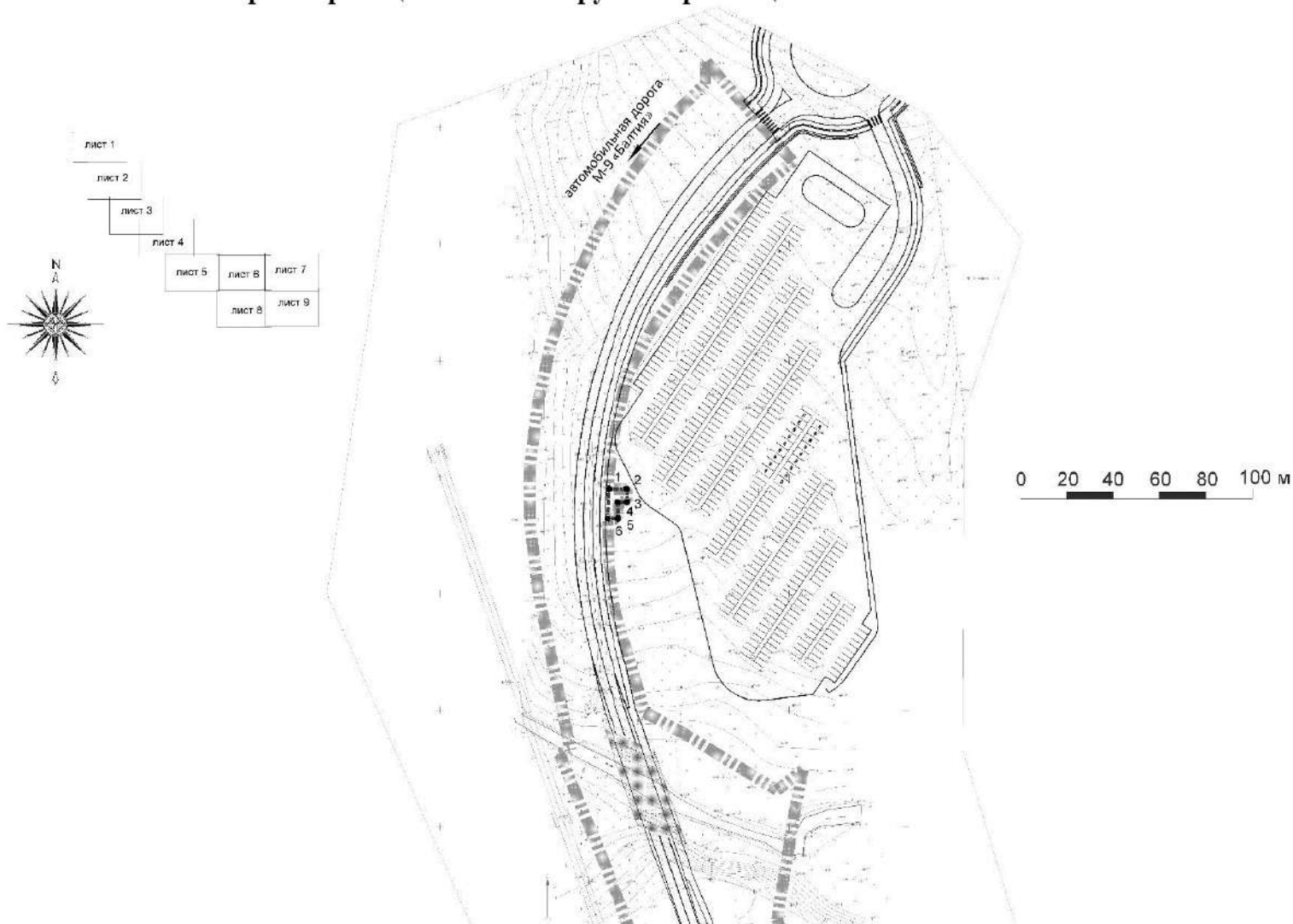
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



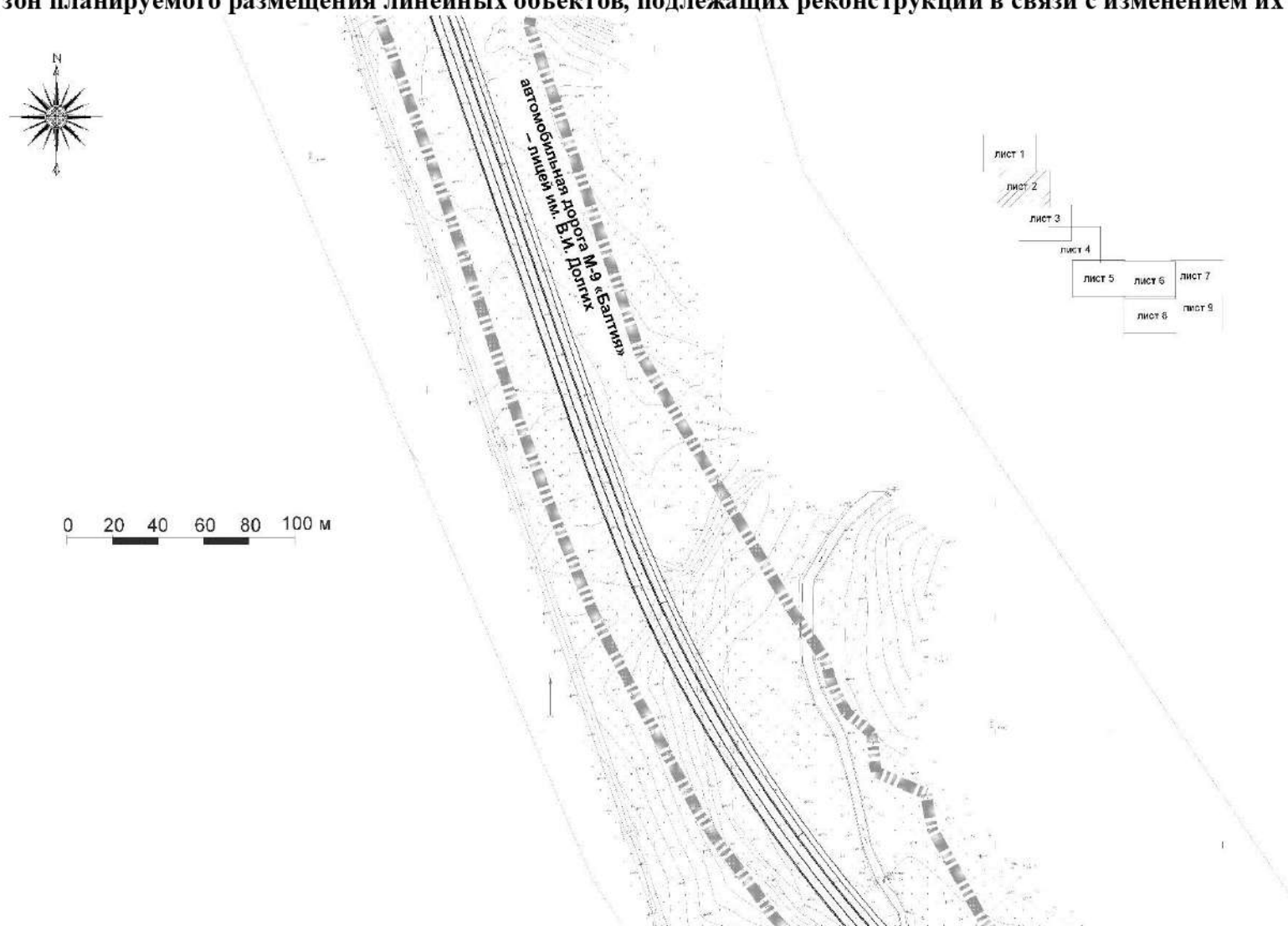
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



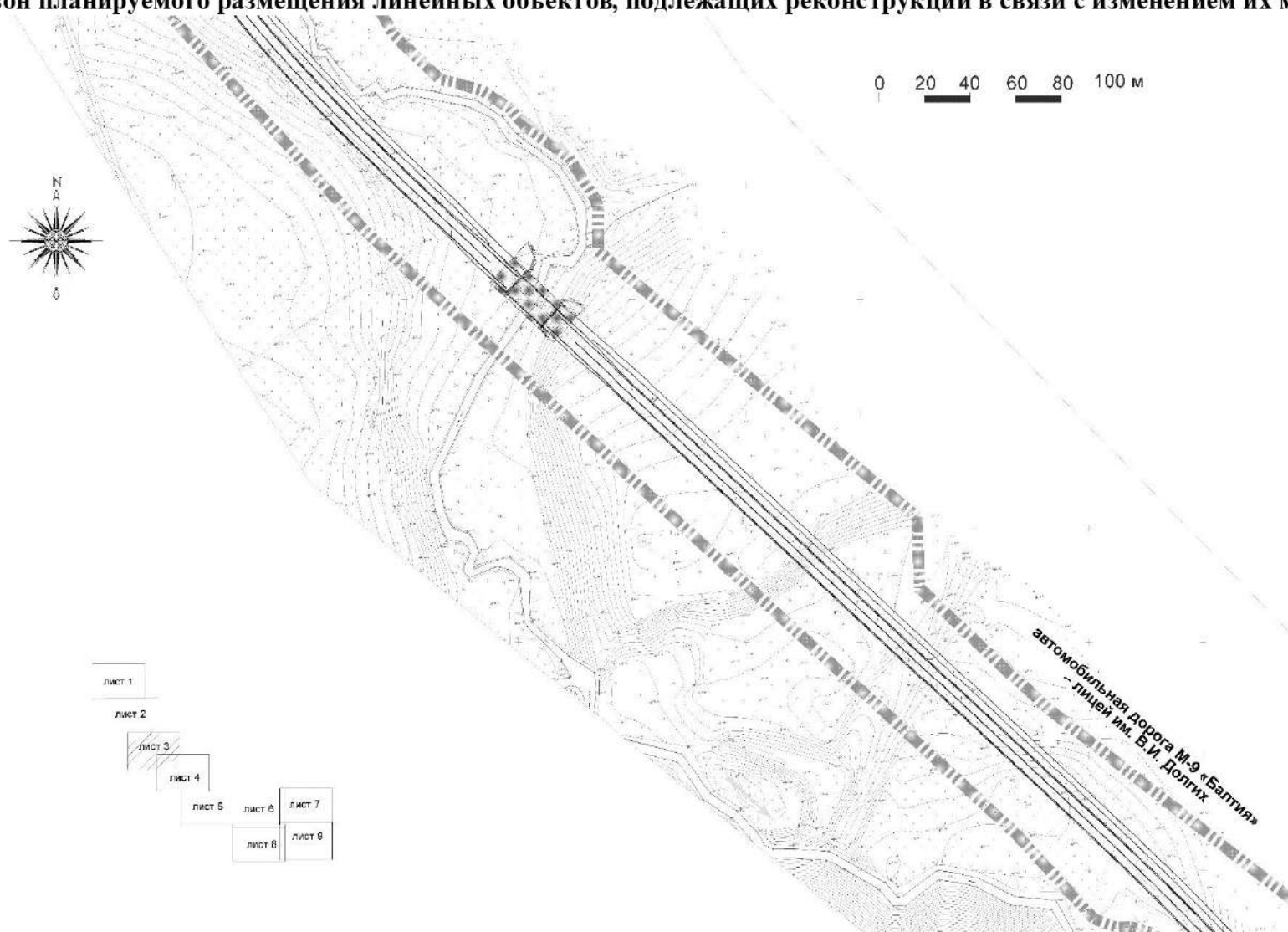
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



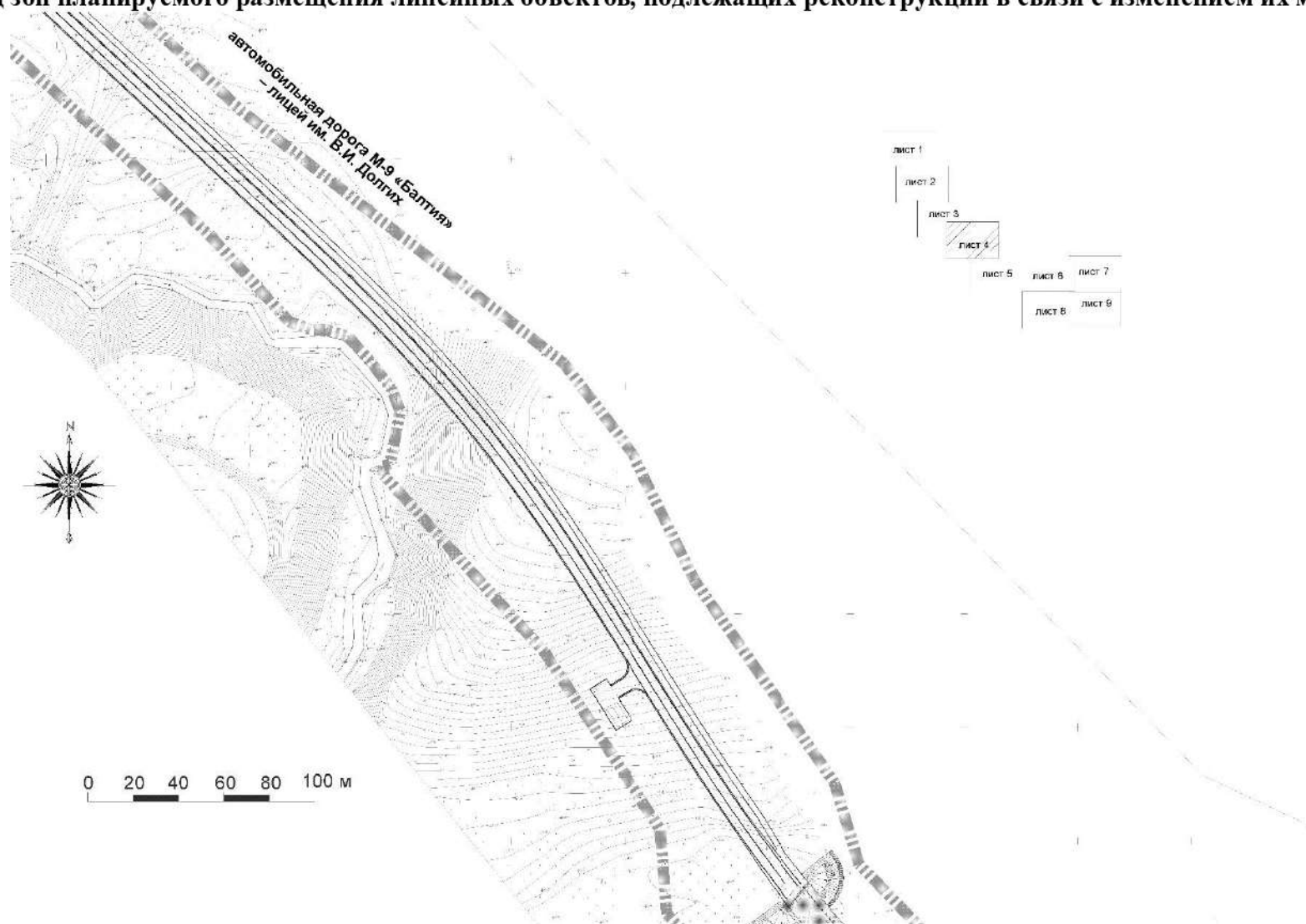
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



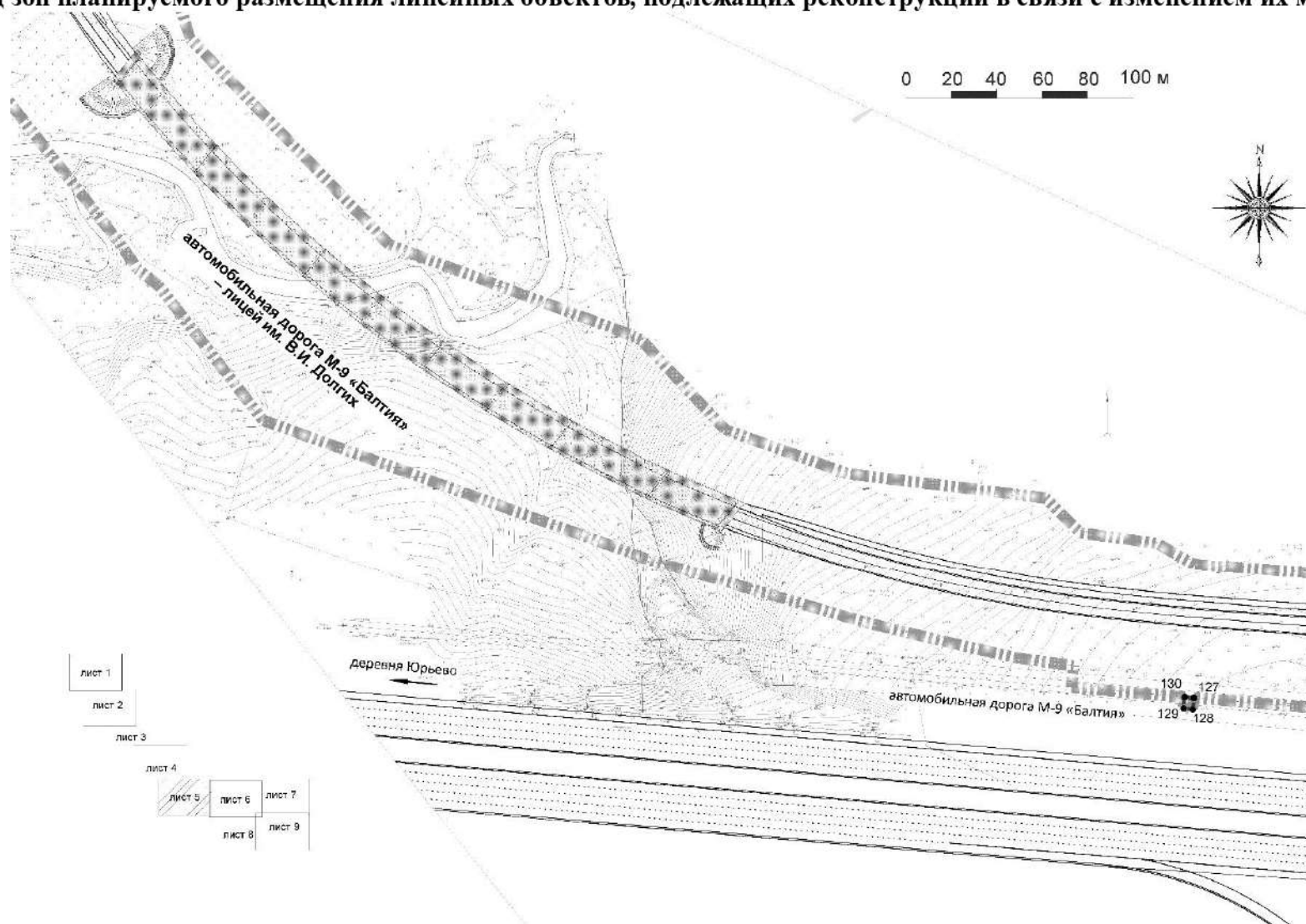
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



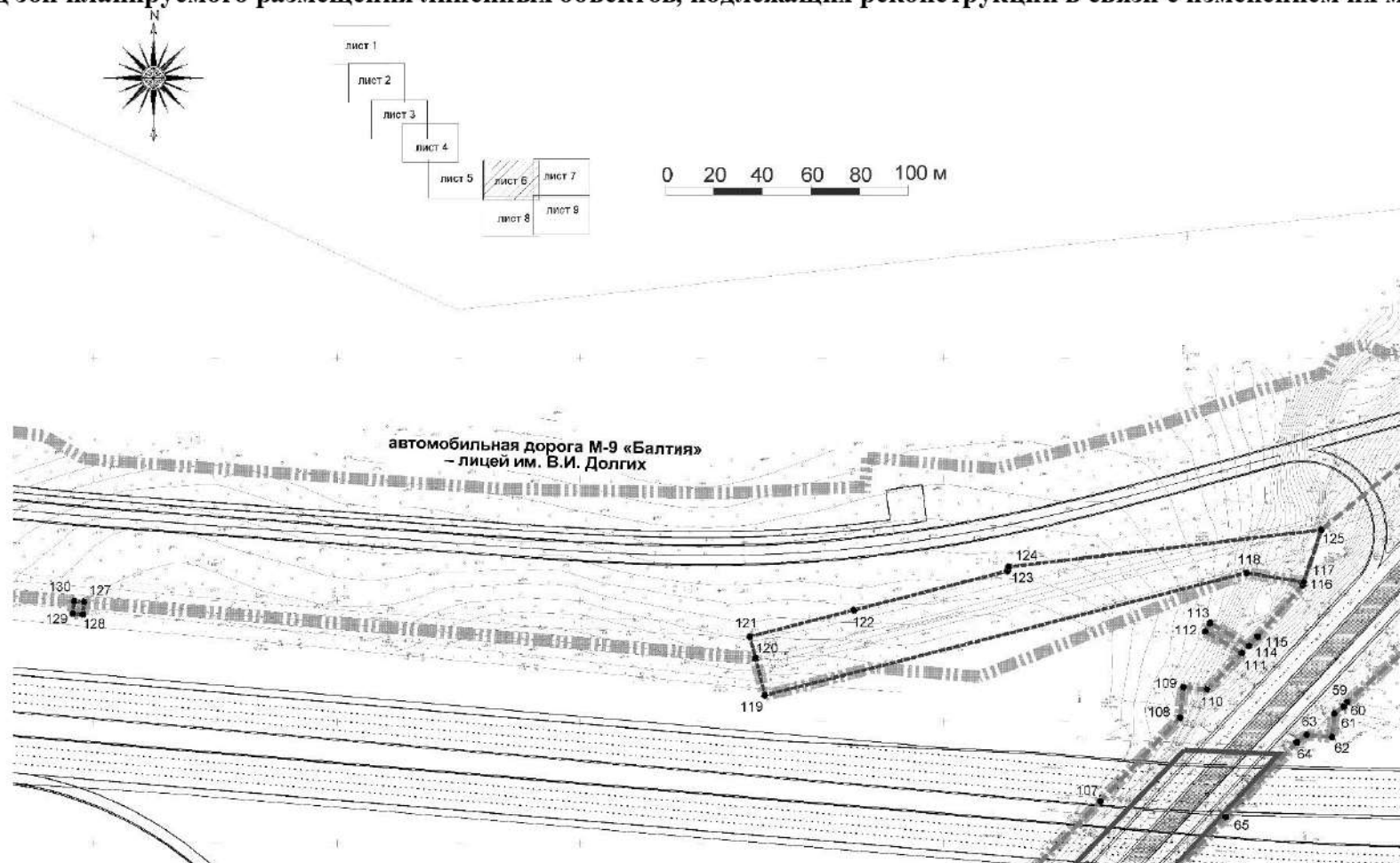
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

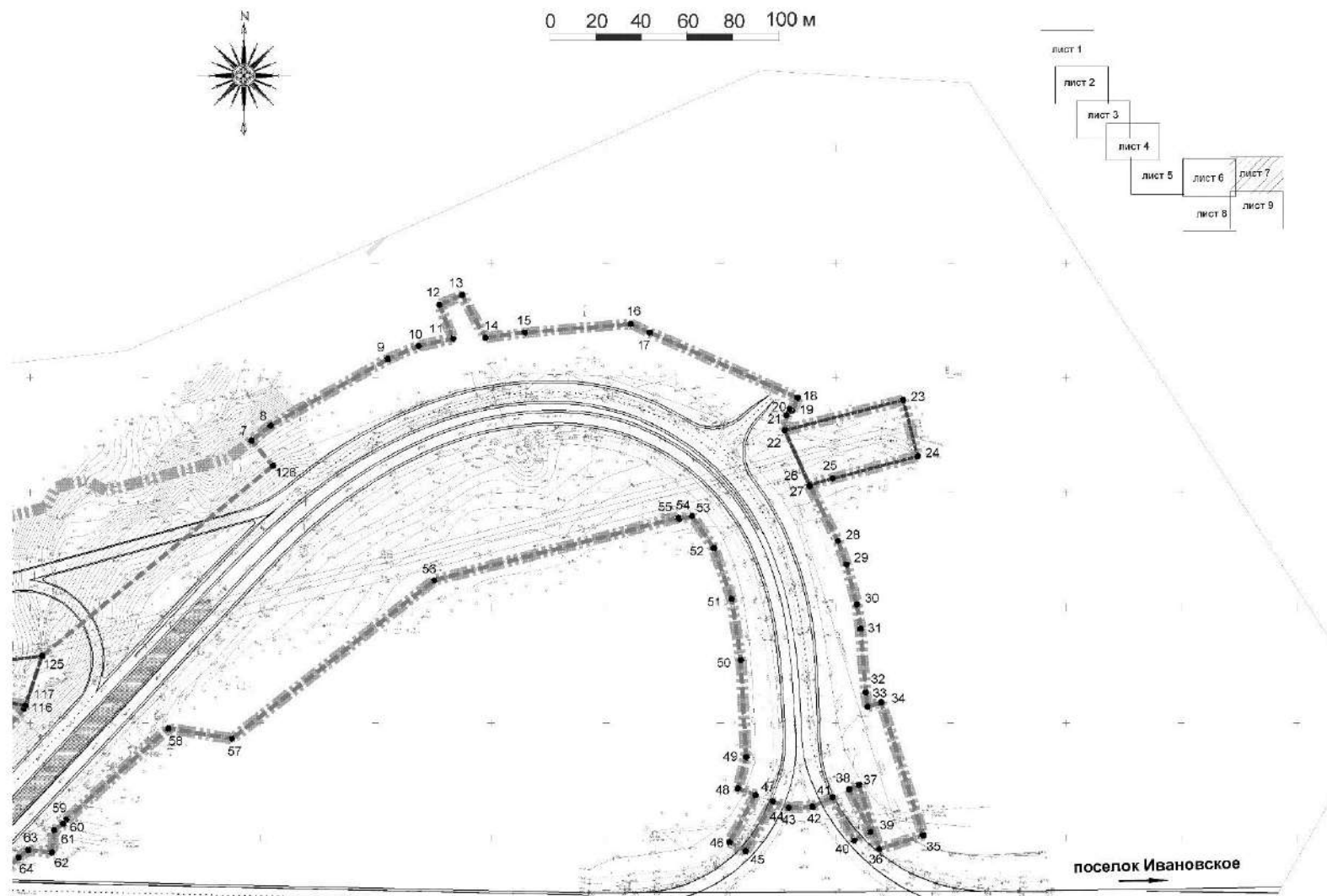
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения





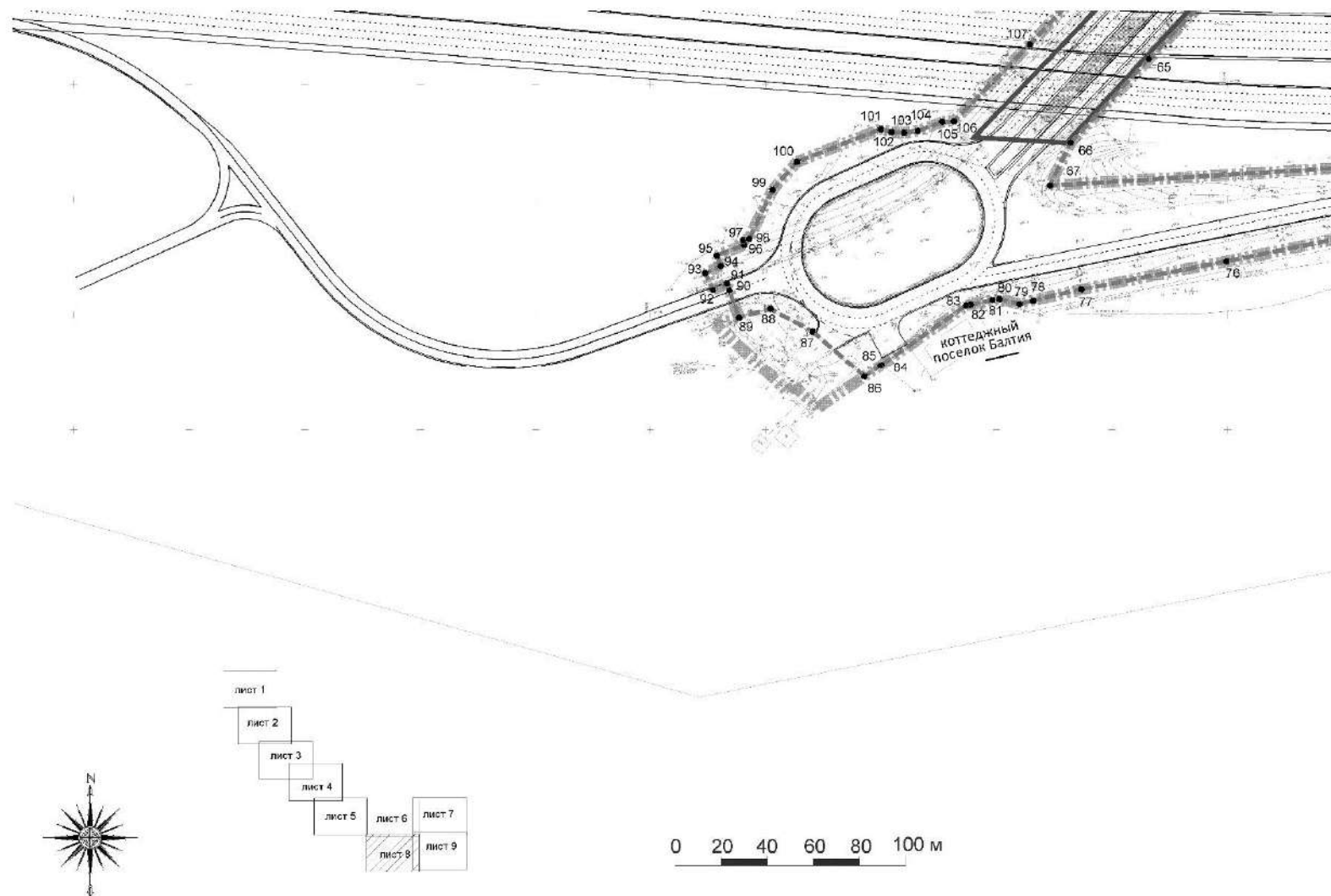
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



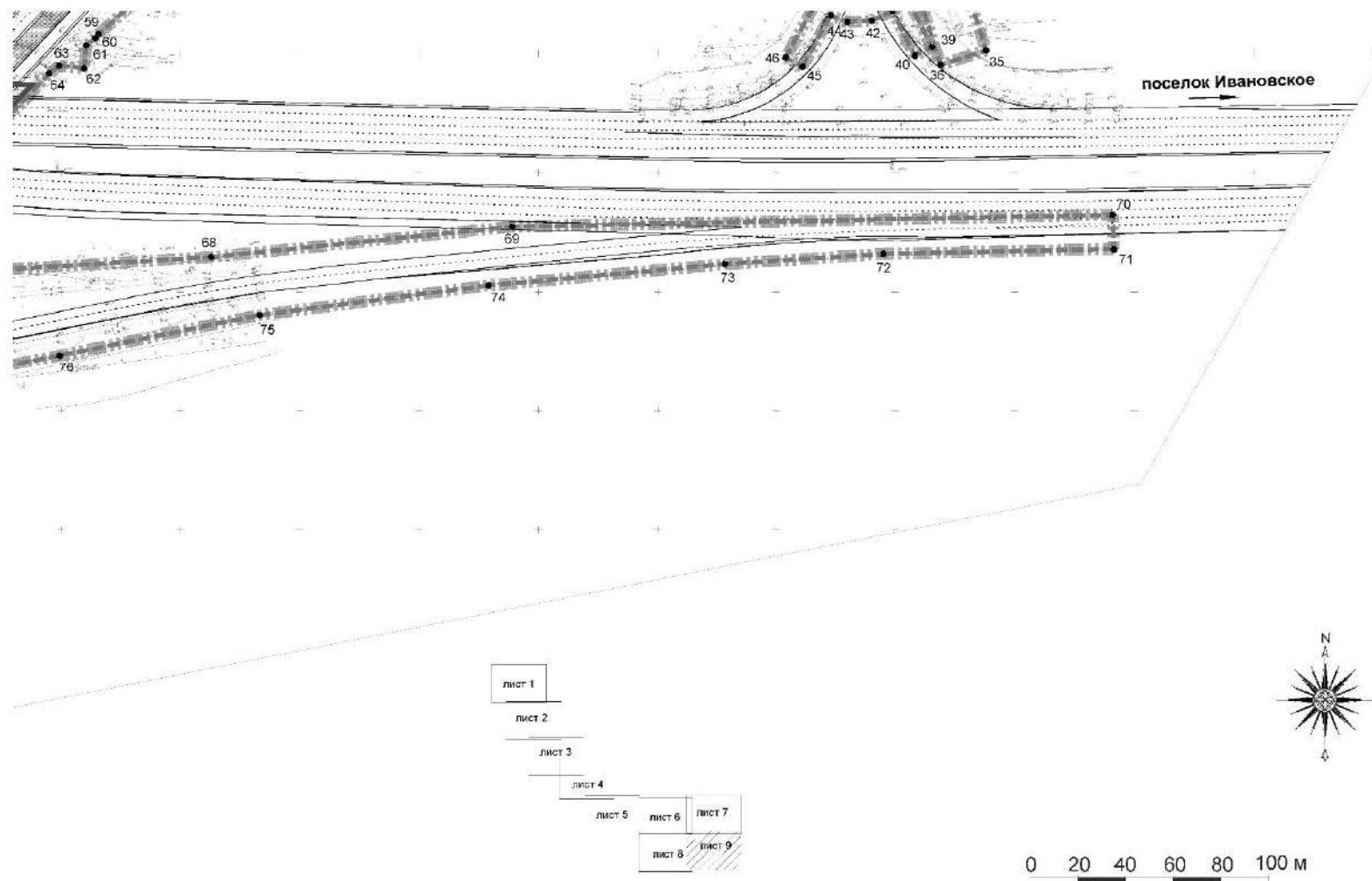
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих  
в городском округе Истра Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



## **2. Проект межевания территории**

### **Раздел 1. Текстовая часть**

Проектом межевания территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемого земельного участка в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах, предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» содержатся в таблице 7 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество (Дедовский ЛТУ), квартал 78, квартал 83) предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (Таблица 8).

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Площади в границах публичных сервитутов, подлежащих установлению, представлены в таблице 9 «Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из Государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах, предполагаемых к установлению на них публичных сервитутов и не предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» содержатся в таблице 10 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество (Дедовский ЛТУ), квартал 83), предполагаемых к установлению на них публичных сервитутов

и не подлежащих переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению, приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в системе координат МСК-50 (Таблица 11).

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

## Образуемые земельные участки

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта											
1	50:08:0000000:167169	61861	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	50:08:0000000:167169:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10837	Путем раздела земельного участка	-	-
2	50:08:0000000:167169	61861	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	50:08:0000000:167169:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1854	Путем раздела земельного участка	-	-
3	50:08:0050351	-	-	-	50:08:0050351:ЗУ1	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	1978	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

<sup>1</sup> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
4	50:08:0000000:300	602241	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, <sup>2</sup>	50:08:0000000:300:ЗУ1	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	528	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество (Дедовский ЛТУ), квартал 78, выдел 18
6	50:08:0050351:5	26410	Земли сельскохозяйственного назначения	Под дачное строительство	50:08:0050351:5:ЗУ1	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	8237	Путем раздела земельного участка	-	-
7	50:08:0050351	-	-	-	50:08:0050351:ЗУ2	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	18921	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

<sup>2</sup> Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление рекреационной деятельности. Лесной участок.

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
8	50:08:0050351:12	207249	Земли промышленности <sup>1</sup>	Для сельскохозяйственного производства	50:08:0050351:12:ЗУ1	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	3660	Путем раздела земельного участка	-	-
10	50:08:0050351	-	-	-	50:08:0050351:ЗУ3	Земли промышленности <sup>1</sup>	Коммунальное обслуживание (3.1)	583	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
11	50:08:0050351:12	207249	Земли промышленности <sup>1</sup>	Для сельскохозяйственного производства	50:08:0050351:12:ЗУ2	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	2774	Путем раздела земельного участка	-	-
12	50:08:0050351:12	207249	Земли промышленности <sup>1</sup>	Для сельскохозяйственного производства	50:08:0050351:12:ЗУ3	Земли промышленности <sup>1</sup>	Коммунальное обслуживание (3.1)	156	Путем раздела земельного участка	-	-



Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
13	50:08:0050351:12	207249	Земли промышленности <sup>1</sup>	Для сельскохозяйственного производства	50:08:0050351:12:ЗУ4	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	1704	Путем раздела земельного участка	-	-
14	50:08:0050351:17	92260	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50:08:0050351:17:ЗУ1	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	31	Путем раздела земельного участка	-	-
15	50:08:0000000:300	602241	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, <sup>2</sup>	50:08:0000000:300:ЗУ2	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	20100	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество (Дедовский ЛТУ), квартал 78, выделы: 18, 26, 32, 34
16	50:08:0000000:300	602241	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, <sup>2</sup>	50:08:0000000:300:ЗУ3	Земли промышленности <sup>1</sup>	Коммунальное обслуживание (3.1)	981	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество (Дедовский ЛТУ), квартал 78, выдел 32

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
17	50:08:0050347	-	-	-	50:08:0050347:ЗУ1	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	1057	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
18	50:08:0050347:18	2307552	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, <sup>2</sup>	50:08:0050347:18:ЗУ1	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	84877	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество (Дедовский ЛТУ), квартал 78, выделы: 24, 35, 39, 40, 42, квартал 83, выделы: 6, 7, 8
19	50:08:0050347:18	2307552	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, <sup>2</sup>	50:08:0050347:18:ЗУ2	Земли промышленности <sup>1</sup>	Коммунальное обслуживание (3.1)	952	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество (Дедовский ЛТУ), квартал 83, выдел 8

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
20	50:08:0050347:18	2307552	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, <sup>2</sup>	50:08:0050347:18:ЗУ3	Земли промышленности <sup>1</sup>	Коммунальное обслуживание (3.1)	202	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество (Дедовский ЛТУ), квартал 78, выдел 39
21	50:08:0050347	-	-	-	50:08:0050347:ЗУ2	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	432	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
22	50:08:0050347:8	130416	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50:08:0050347:8:ЗУ1	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	699	Путем раздела земельного участка	-	-
23	50:08:0050347	-	-	-	50:08:0050347:ЗУ3	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	706	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
24	50:08:0050347:13	5358	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50:08:0050347:13:ЗУ1	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	664	Путем раздела земельного участка	-	-
25	50:08:0050347	-	-	-	50:08:0050347:ЗУ4	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	13	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
26	50:08:0050347	-	-	-	50:08:0050347:ЗУ5	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
27	50:08:0050347	-	-	-	50:08:0050347:ЗУ6	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	89	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
28	50:08:0050347	-	-	-	50:08:0050347:ЗУ7	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	139	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
29	50:08:0050323	-	-	-	50:08:0050323:ЗУ1	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	6774	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
30	50:08:0050347:18	2307552	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, <sup>3</sup>	50:08:0050347:18:ЗУ4	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	5355	Путем раздела земельного участка	Защитные леса	Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество (Дедовский ЛТУ), квартал 83, выделы: 8, 13

<sup>3</sup> Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности. Лесной участок.

Условный (порядковый) № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
32	50:08:0050323	-	-	-	50:08:0050323: ЗУ2	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	1523	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
42	50:08:0050323	-	-	-	50:08:0050323: ЗУ3	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт (7.2)	7	Путем раздела земельного участка	-	-
Итого в зоне планируемого размещения линейного объекта:								175841			
Земельные участки, образуемые в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения											
33	50:08:0050323	-	-	-	50:08:0050323: ЗУ4	Земли промышленности <sup>1</sup>	Коммунальное обслуживание (3.1)	1547	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
34	50:08:0050323	-	-	-	50:08:0050323: ЗУ5	Земли промышленности <sup>1</sup>	Коммунальное обслуживание (3.1)	66	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
Итого в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:								1613			

Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество (Дедовский ЛТУ), квартал 78, квартал 83) предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута/кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого участка/ публичного сервитута/площадь по документу
Истринское лесничество, участковое лесничество: Рождественское (Дедовский ЛТУ)									
категория защитности – леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения									
<p>Виды использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (сенокосение пчеловодство), осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений и полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы</p>									
Квартал 78									
18	Ольха серая (белая), береза + ель	ольха серая (белая) - 90%; береза + ель - 10%	ольха серая (белая) - 19, береза, ель - 21	ольха серая (белая), береза - 50; ель - 75	1	подлесок: ива кустарниковая, лещина, черемуха, густой	-	4	528
								15	6920
24	Ель, сосна	ель - 90%, сосна - 10%	ель - 28, сосна - 30	95	1	подрост: ель - 100%; подлесок: лещина,	сплошная санитарная рубка, минерализация	18	486

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута/кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого участка/ публичного сервитута/площадь по документу
						черемуха, рябина, густой			
26	Поляна для отдыха	-	-	-	-	-	-	15	64
32	Лесные культуры: сосна, береза	сосна - 80%, береза - 20%	сосна - 24, береза - 22	56	1	-	-	15	13057
								16	981
34	Ольха серая (белая), сосна + береза	ольха серая (белая) - 80%; сосна + береза - 20%	ольха серая (белая) - 19, сосна - 23	ольха серая (белая) - 50, сосна - 50	1	подлесок: лещина, ива кустарниковая, черемуха, густой	-	15	59
35	Сенокос заболоченный, низкого качества, заросший	-	-	-	-	-	-	18	19912
39	Лесные культуры: сосна	сосна - 100%	25	61	1	подлесок: лещина, черемуха, рябина, густой	вырубка проходная 2 очереди - 20%	18	3831
								20	202



Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута/кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого участка/ публичного сервитута/площадь по документу
40	Ель, сосна, береза	ель - 70%, сосна - 20%, береза - 10%	ель - 27, сосна - 26, береза - 27	85	1	подрост: ель - 100%; подлесок: лещина, рябина, черемуха, средний	уборка захламленности (сухостоя)	18	3044
42	Ель, сосна + береза	ель - 70%, сосна + береза - 30%	ель - 28, сосна - 30	ель, сосна - 95	1	подрост: ель - 100%; подлесок: лещина, рябина, черемуха, густой	сплошная санитарная рубка, минерализация	18	11746
Квартал 83									
6	Береза + ель	береза + ель - 100%	26	береза - 90, ель - 55	1	подрост: ель - 100%; подлесок: лещина, рябина, черемуха, густой	-	18	6269

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута/кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого участка/ публичного сервитута/площадь по документу
7	Береза, осина, дуб семенного происхождения (высокоствольный)	береза - 80%, осина - 10%, дуб семенного происхождения (высокоствольный) - 10%	береза - 26, осина - 26, дуб семенного происхождения (высокоствольный) - 26	90	1	подлесок: лещина, рябина, черемуха, густой	-	18	8645
8	Береза, осина, дуб семенного происхождения (высокоствольный)	береза - 80%, осина - 10%, дуб семенного происхождения (высокоствольный) - 10%	береза - 26, осина - 26, дуб семенного происхождения (высокоствольный) - 26	90	1	подлесок: лещина, рябина, черемуха, густой	-	18	30944
								19	952
								30	4357
13	Дуб порослевого происхождения (низкоствольный), береза, ель, сосна	дуб порослевого происхождения (низкоствольный) - 40%, береза - 30%, ель - 20%, сосна - 10%	дуб порослевого происхождения (низкоствольный) - 24, береза - 27, ель - 26, сосна - 27	110	1	подлесок: лещина, рябина, крушина ломкая, средний	-	30	998

## Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1		
41	474405.42	1348922.46
2	474395.35	1348911.24
3	474406.46	1348891.13
4	474418.63	1348867.31
5	474431.78	1348853.04
6	474432.99	1348855.92
7	474498.26	1348842.58
8	474529.30	1348838.65
9	474555.44	1348838.51
10	474583.57	1348842.30
11	474607.36	1348847.55
12	474625.76	1348853.86
13	474655.49	1348867.56
14	474677.71	1348880.75
15	474706.11	1348901.02
16	474718.87	1348914.13
17	474728.33	1348914.51
18	474696.23	1348942.25
19	474686.15	1348931.89
20	474674.98	1348921.76
21	474663.20	1348912.00
22	474650.20	1348901.82
23	474636.92	1348892.73
24	474623.00	1348884.62
25	474606.93	1348878.30
26	474590.86	1348873.21
27	474574.25	1348869.44
28	474559.63	1348867.19
29	474544.86	1348865.75
30	474523.19	1348865.32
31	474524.00	1348872.19
32	474513.95	1348872.60
33	474504.68	1348873.55
34	474493.24	1348875.28
35	474483.29	1348877.94
36	474469.92	1348882.22
37	474450.64	1348887.64
38	474440.51	1348904.24
39	474412.79	1348905.77
40	474406.80	1348918.46
41	474405.42	1348922.46
2		
18	474696.23	1348942.25
42	474685.61	1348951.43
43	474675.30	1348939.69

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
44	474651.94	1348919.14
45	474639.79	1348909.43
46	474627.08	1348900.38
47	474612.83	1348890.57
48	474595.25	1348881.37
49	474588.80	1348879.42
50	474575.71	1348876.32
51	474566.31	1348874.61
52	474558.86	1348873.55
53	474550.55	1348872.68
54	474531.77	1348871.87
3		
31	474524.00	1348872.19
30	474523.19	1348865.32
29	474544.86	1348865.75
28	474559.63	1348867.19
27	474574.25	1348869.44
26	474590.86	1348873.21
25	474606.93	1348878.30
24	474623.00	1348884.62
23	474636.92	1348892.73
22	474650.20	1348901.82
21	474663.20	1348912.00
20	474674.98	1348921.76
19	474686.15	1348931.89
18	474696.23	1348942.25
4		
5	474431.79	1348853.04
4	474418.63	1348867.31
3	474406.46	1348891.13
2	474395.35	1348911.24
41	474405.42	1348922.46
55	474403.54	1348927.86
68	474402.94	1348929.45
57	474396.65	1348921.91
58	474391.40	1348938.76
59	474387.63	1348949.27
60	474367.66	1348946.02
61	474391.42	1348874.77
62	474387.54	1348869.17
63	474427.28	1348852.90
64	474431.07	1348851.30
5	474431.79	1348853.04
4		
57	474396.65	1348921.91
68	474402.94	1348929.45
67	474415.75	1348944.79

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
65	474424.52	1348955.29
59	474387.63	1348949.27
58	474391.40	1348938.76
57	474396.65	1348921.91
6		
62	474387.54	1348869.17
61	474391.42	1348874.77
60	474367.66	1348946.02
69	474360.34	1348944.83
70	474219.97	1348992.64
71	474284.36	1348908.84
72	474283.45	1348907.65
73	474364.97	1348878.40
62	474387.54	1348869.17
7		
74	474082.74	1349020.57
75	474080.54	1349021.69
463	474068.80	1349028.05
76	474057.20	1349034.67
77	474063.77	1349045.88
78	474076.02	1349038.91
79	474088.42	1349032.23
80	474100.98	1349025.87
81	474113.69	1349019.80
82	474111.51	1349015.32
83	474114.54	1348981.47
84	474115.97	1348973.87
85	474117.31	1348966.75
86	474151.92	1348952.92
87	474186.00	1348940.48
88	474197.60	1348936.58
89	474201.42	1348939.67
90	474198.26	1348966.06
91	474188.27	1349010.27
92	474097.52	1349063.99
93	474077.80	1349059.93
94	474048.26	1349068.09
95	474027.80	1349080.22
96	473987.19	1349088.94
97	473964.79	1349106.72
98	473938.47	1349134.69
99	473925.30	1349157.17
100	473901.92	1349189.86
101	473883.75	1349205.28
102	473874.02	1349211.35
103	473849.10	1349203.69
104	473829.18	1349187.72
105	473864.60	1349149.48

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
106	473875.86	1349158.28
107	474002.48	1349027.28
108	474072.06	1349021.46
74	474082.74	1349020.57
8		
72	474283.45	1348907.65
71	474284.36	1348908.84
70	474219.97	1348992.64
113	474215.52	1348994.16
91	474188.27	1349010.27
90	474198.26	1348966.06
89	474201.42	1348939.67
88	474197.60	1348936.58
72	474283.45	1348907.65
10		
74	474082.74	1349020.57
114	474111.25	1349018.19
82	474111.51	1349015.32
81	474113.69	1349019.80
80	474100.98	1349025.87
79	474088.42	1349032.23
78	474076.02	1349038.91
77	474063.77	1349045.88
76	474057.20	1349034.67
463	474068.80	1349028.05
75	474080.54	1349021.69
74	474082.74	1349020.57
11		
82	474111.51	1349015.32
115	474108.00	1349008.11
464	474094.18	1349014.72
74	474082.74	1349020.57
108	474072.06	1349021.46
107	474002.48	1349027.28
116	474016.23	1349018.46
117	474093.93	1348976.91
118	474104.07	1348972.03
85	474117.31	1348966.75
84	474115.97	1348973.87
83	474114.54	1348981.47
82	474111.51	1349015.32
12		
115	474108.00	1349008.11
82	474111.51	1349015.32
114	474111.25	1349018.19
74	474082.74	1349020.57
464	474094.18	1349014.72
115	474108.00	1349008.11

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
13		
119	473867.56	1349146.29
120	473879.98	1349132.87
121	473969.08	1349052.14
122	473982.16	1349042.73
107	474002.48	1349027.28
106	473875.86	1349158.28
119	473867.56	1349146.29
14		
119	473867.56	1349146.29
106	473875.86	1349158.28
105	473864.60	1349149.48
119	473867.56	1349146.29
15		
92	474097.52	1349063.99
123	474078.38	1349075.32
124	474060.13	1349082.45
125	474049.00	1349095.80
126	474032.08	1349097.58
127	474022.51	1349119.62
128	474007.15	1349122.29
129	473944.21	1349157.23
130	473934.14	1349163.02
131	473926.18	1349168.81
132	473871.42	1349234.65
133	473754.82	1349374.85
134	473723.88	1349375.83
135	473711.42	1349388.95
136	473671.92	1349370.86
137	473663.23	1349366.88
104	473829.18	1349187.72
103	473849.10	1349203.69
102	473874.02	1349211.35
101	473883.75	1349205.28
100	473901.92	1349189.86
99	473925.30	1349157.17
98	473938.47	1349134.69
97	473964.79	1349106.72
96	473987.19	1349088.94
95	474027.80	1349080.22
94	474048.26	1349068.09
93	474077.80	1349059.93
92	474097.52	1349063.99
за исключением		
138	473762.31	1349331.66
139	473753.11	1349322.46
140	473804.53	1349267.47
141	473813.97	1349276.41

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
138	473762.31	1349331.66
16		
138	473762.31	1349331.66
139	473753.11	1349322.46
140	473804.53	1349267.47
141	473813.97	1349276.41
138	473762.31	1349331.66
17		
137	473663.23	1349366.88
136	473671.92	1349370.86
135	473711.42	1349388.95
142	473696.85	1349404.28
143	473648.92	1349382.33
137	473663.23	1349366.88
18		
144	473096.96	1350467.47
145	473054.73	1350463.69
146	473049.05	1350424.83
147	473048.77	1350397.89
148	473041.69	1350393.95
149	473048.83	1350368.92
150	473057.64	1350153.22
458	473058.29	1350146.54
459	473051.07	1350145.94
460	473051.45	1350141.94
457	473057.63	1350142.53
465	473059.63	1350108.16
464	473062.05	1350108.31
151	473063.56	1350092.97
152	473067.13	1350067.29
153	473075.20	1350032.11
154	473082.72	1350001.04
155	473111.00	1349904.88
156	473171.44	1349737.13
157	473177.99	1349736.52
158	473216.79	1349716.24
159	473237.62	1349705.36
160	473252.62	1349697.52
161	473264.90	1349696.60
162	473266.04	1349695.18
163	473281.71	1349696.28
164	473291.07	1349681.17
165	473298.80	1349656.02
166	473287.29	1349650.98
167	473286.08	1349650.82
168	473285.94	1349647.47
169	473295.25	1349640.25
170	473317.81	1349618.72

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
171	473355.05	1349615.82
172	473433.02	1349564.52
173	473511.05	1349493.66
110	473514.98	1349493.73
111	473516.00	1349496.56
112	473539.15	1349500.97
174	473549.30	1349497.01
175	473562.38	1349486.64
209	473567.85	1349481.76
176	473575.45	1349477.87
177	473599.49	1349444.17
178	473600.11	1349432.38
179	473616.40	1349417.43
143	473648.92	1349382.33
142	473696.85	1349404.28
180	473671.13	1349431.40
181	473559.32	1349574.12
182	473521.86	1349602.72
183	473463.18	1349631.68
184	473377.02	1349692.52
185	473339.73	1349703.77
186	473249.07	1349791.32
187	473207.43	1349902.80
188	473167.89	1349939.81
189	473148.48	1349993.42
190	473137.79	1350080.63
191	473122.41	1350096.05
192	473117.75	1350129.64
193	473108.31	1350146.14
195	473095.97	1350319.05
196	473094.20	1350410.31
144	473096.96	1350467.47
за исключением		
205	473397.09	1349596.51
206	473417.02	1349584.13
207	473421.57	1349591.47
208	473401.64	1349603.84
205	473397.09	1349596.51
за исключением		
198	473121.56	1350047.86
199	473107.21	1350122.85
200	473098.62	1350121.82
201	473098.40	1350107.02
202	473100.38	1350091.57
203	473102.69	1350076.18
204	473105.32	1350060.83
197	473108.36	1350045.56
198	473121.56	1350047.86

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
19		
198	473121.56	1350047.86
199	473107.21	1350122.85
200	473098.62	1350121.82
201	473098.40	1350107.02
202	473100.38	1350091.57
203	473102.69	1350076.18
204	473105.32	1350060.83
197	473108.36	1350045.56
198	473121.56	1350047.86
20		
205	473397.09	1349596.51
206	473417.02	1349584.13
207	473421.57	1349591.47
208	473401.64	1349603.84
205	473397.09	1349596.51
21		
178	473600.11	1349432.38
177	473599.49	1349444.17
176	473575.45	1349477.87
209	473567.85	1349481.76
468	473572.07	1349477.98
210	473575.12	1349468.09
109	473574.75	1349462.47
211	473578.66	1349452.06
178	473600.11	1349432.38
22		
168	473285.94	1349647.47
212	473286.81	1349669.18
161	473264.90	1349696.60
213	473232.72	1349698.99
214	473271.63	1349684.19
215	473271.47	1349664.08
216	473252.92	1349677.83
217	473247.63	1349677.16
168	473285.94	1349647.47
23		
160	473252.62	1349697.52
218	473177.98	1349736.52
156	473171.44	1349737.13
219	473171.90	1349735.85
220	473218.05	1349700.09
160	473252.62	1349697.52
24		
220	473218.05	1349700.09
217	473247.63	1349677.16
216	473252.92	1349677.83
215	473271.47	1349664.08

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
214	473271.63	1349684.19
213	473232.72	1349698.99
220	473218.05	1349700.09
25		
221	473287.78	1349656.31
222	473287.15	1349656.24
223	473286.27	1349655.69
167	473286.08	1349650.82
166	473287.29	1349650.98
224	473289.02	1349651.74
225	473288.67	1349655.68
221	473287.78	1349656.31
26		
226	473287.66	1349663.01
227	473286.69	1349666.18
228	473286.34	1349657.32
229	473286.60	1349657.50
230	473287.13	1349658.05
231	473288.02	1349660.03
226	473287.66	1349663.01
27		
165	473298.80	1349656.02
164	473291.07	1349681.17
232	473288.01	1349686.11
233	473291.33	1349670.59
234	473293.59	1349660.68
235	473294.43	1349654.11
165	473298.80	1349656.02
28		
236	473280.97	1349684.94
237	473276.28	1349695.89
162	473266.04	1349695.18
238	473285.17	1349671.24
239	473282.67	1349679.50
236	473280.97	1349684.94
29		
145	473054.73	1350463.69
144	473096.96	1350467.47
240	473108.86	1350468.54
241	473104.43	1350521.38
242	473095.86	1350623.66
243	473093.95	1350647.17
244	473093.02	1350658.59
245	473094.01	1350660.58
246	473162.37	1350726.56
247	473164.89	1350736.02
248	473172.71	1350746.10
249	473161.69	1350755.34

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
250	473079.13	1350655.21
251	473084.00	1350532.00
252	473063.93	1350526.62
145	473054.73	1350463.69
30		
241	473104.43	1350521.38
253	473121.62	1350587.38
254	473136.79	1350630.49
255	473143.81	1350656.85
257	473152.36	1350661.31
258	473155.57	1350674.27
256	473150.74	1350682.89
246	473162.37	1350726.56
245	473094.01	1350660.58
244	473093.02	1350658.59
243	473093.95	1350647.17
242	473095.86	1350623.66
241	473104.43	1350521.38
32		
259	473219.67	1350919.33
450	473207.11	1350810.44
249	473161.69	1350755.34
248	473172.71	1350746.10
451	473179.18	1350754.43
452	473208.07	1350805.21
260	473213.76	1350818.52
453	473216.89	1350833.53
454	473232.06	1350827.72
455	473236.31	1350837.47
456	473217.30	1350847.72
261	473219.74	1350864.71
262	473223.71	1350910.69
259	473219.67	1350919.33
33		
263	473023.19	1350460.87
264	473046.10	1350462.92
265	473062.21	1350526.16
266	473034.56	1350518.75
267	473022.36	1350470.86
263	473023.19	1350460.87
34		
268	473187.35	1351018.01
269	473190.24	1351029.30
270	473180.57	1351031.77
271	473186.54	1351017.36
268	473187.35	1351018.01
42		
459	473051.07	1350145.94

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
460	473049.46	1350145.80
461	473049.80	1350141.78

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
462	473051.45	1350141.94
459	473051.07	1350145.94



Таблица 9

## Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению

Порядковый номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
Сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейного объекта							
41	50:08:0000000:168464	629406	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт	50:08:0000000:168464/чзу1	1250	Устройство пересечения с автомобильной дорогой федерального значения М-9 «Балтия»
Сервитуты, подлежащие установлению в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							
35	50:08:0000000:167169	61861	Земли населённых пунктов	Под жилищное строительство	50:08:0000000:167169/чзу1	79	Размещение инженерных сооружений
36	50:08:0000000:168464	629406	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт	50:08:0000000:168464/чзу2	363	Размещение инженерных сооружений
37	50:08:0050347:18	2307552	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, <sup>3</sup>	50:08:0050347:18/чзу1	644	Размещение инженерных сооружений
38	50:08:0000000:168464	629406	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт	50:08:0000000:168464/чзу3	70365	Размещение инженерных сооружений
43	50:08:0000000:168464	629406	Земли промышленности <sup>1</sup>	Автомобильный транспорт	50:08:0000000:168464/чзу4	21	Размещение инженерных сооружений

Таблица 10

Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество (Дедовский ЛТУ), квартал 83), предполагаемых к установлению на них публичных сервитутов и не подлежащих переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута/ кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого участка/ публичного сервитута/ площадь по документу
Истринское лесничество, участковое лесничество: Рождественское (Дедовский ЛТУ)									
категория защитности – леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения									
Виды использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (сенокосение пчеловодство), осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений и полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы									
Квартал 83									
8	Береза, осина, дуб семенного происхождения (высокоствольный)	береза - 80%, осина - 10%, дуб семенного происхождения (высокоствольный) - 10%	береза - 26, осина - 26, дуб семенного происхождения (высокоствольный) - 26	90	1	подлесок: лещина, рябина, черемуха, густой	-	37	644

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению  
Система координат МСК-50














Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
35		
53	474545.03	1348872.44
129	474544.97	1348880.44
272	474539.32	1348880.52
273	474539.22	1348876.54
274	474532.32	1348876.72
275	474532.28	1348871.89
53	474545.03	1348872.44
36		
277	473026.39	1350422.49
267	473022.36	1350470.86
278	473011.04	1350426.40
277	473026.39	1350422.49
37		
264	473046.10	1350462.92
263	473023.19	1350460.87
277	473026.39	1350422.49
279	473035.24	1350420.24
264	473046.10	1350462.92
38		
266	473034.56	1350518.75
252	473063.93	1350526.62
250	473079.13	1350655.21
249	473161.69	1350755.34
450	473207.11	1350810.44
259	473219.67	1350919.33
280	473191.26	1350983.53
281	473185.75	1350981.15
282	473186.22	1350980.07
283	473183.73	1350978.80
284	473177.09	1350977.91
268	473187.35	1351018.01
271	473186.54	1351017.36
270	473180.57	1351031.77
285	473165.85	1351035.55
470	473156.28	1350998.75
286	473153.56	1350988.62
287	473153.00	1350988.66
293	473128.99	1351001.00
294	473119.00	1351004.61
295	473101.47	1351009.23
296	473091.05	1351010.76
297	473063.25	1351013.11
298	473057.10	1351013.90

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
299	473058.96	1351019.80
300	473001.25	1351037.95
301	472995.25	1351018.87
302	473023.16	1351010.09
303	473021.18	1351005.90
304	473002.73	1351015.25
305	472999.11	1351008.11
306	473017.76	1350998.67
307	473013.67	1350990.03
308	473013.25	1350979.81
309	473015.90	1350972.81
310	472994.46	1350960.97
311	472998.32	1350953.97
312	473018.76	1350965.25
313	473021.65	1350957.62
314	473035.26	1350961.10
315	473077.41	1350958.84
316	473103.85	1350954.87
317	473125.95	1350947.17
318	473139.87	1350937.69
319	473138.66	1350932.17
469	473139.25	1350931.75
320	473112.01	1350825.43
321	473043.23	1350737.60
322	473047.66	1350710.05
323	473008.12	1350665.67
324	473006.36	1350664.37
325	473003.44	1350660.51
326	472993.80	1350659.53
327	472994.85	1350649.22
328	472991.65	1350645.03
329	472961.02	1350615.87
330	472924.75	1350581.94
331	472906.22	1350573.03
332	472914.72	1350712.98
333	472927.44	1350838.87
334	472932.38	1351091.03
335	472918.12	1351091.45
336	472916.03	1350994.97
337	472911.76	1350928.55
338	472902.81	1350829.11
339	472890.42	1350733.21
340	472873.37	1350649.37
341	472861.25	1350586.76

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
342	472856.47	1350565.84
288	472854.86	1350559.96
289	472857.11	1350551.18
290	472856.67	1350548.21
344	472854.66	1350538.68
345	472854.30	1350536.77
346	472828.39	1350500.16
347	472827.92	1350499.48
348	472823.23	1350492.80
349	472843.04	1350470.29
350	472852.79	1350451.97
351	472849.12	1350438.45
352	472860.78	1350434.27
353	472863.78	1350433.20
354	472861.01	1350427.19
355	472868.28	1350423.84
356	472871.34	1350430.49
357	472875.98	1350428.83
358	472880.42	1350440.66
466	472882.62	1350440.19
467	472883.17	1350442.74
359	472904.37	1350452.95
360	472916.49	1350463.59
361	472930.69	1350499.82
362	472929.38	1350504.43
363	472929.09	1350509.93
364	472929.92	1350515.87

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
365	472933.79	1350526.44
366	472934.08	1350531.45
367	472967.46	1350564.37
368	473001.78	1350597.12
369	473014.36	1350598.39
370	473013.49	1350608.28
371	473028.48	1350622.58
372	473037.30	1350607.43
373	473040.75	1350609.44
374	473031.45	1350625.42
375	473035.18	1350628.97
376	473056.33	1350647.39
377	473057.66	1350647.98
378	473061.45	1350624.39
266	473034.56	1350518.75
41		
252	473063.93	1350526.62
251	473084.00	1350532.00
250	473079.13	1350655.21
252	473063.93	1350526.62
43		
462	473049.46	1350145.80
463	473044.38	1350145.33
464	473044.75	1350141.30
461	473049.80	1350141.78
462	473049.46	1350145.80

**Документация по планировке территории для строительства автомобильной  
дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра  
Московской области  
Проект межевания территории  
Раздел 2. Графическая часть  
Чертеж межевания территории  
Условные обозначения**

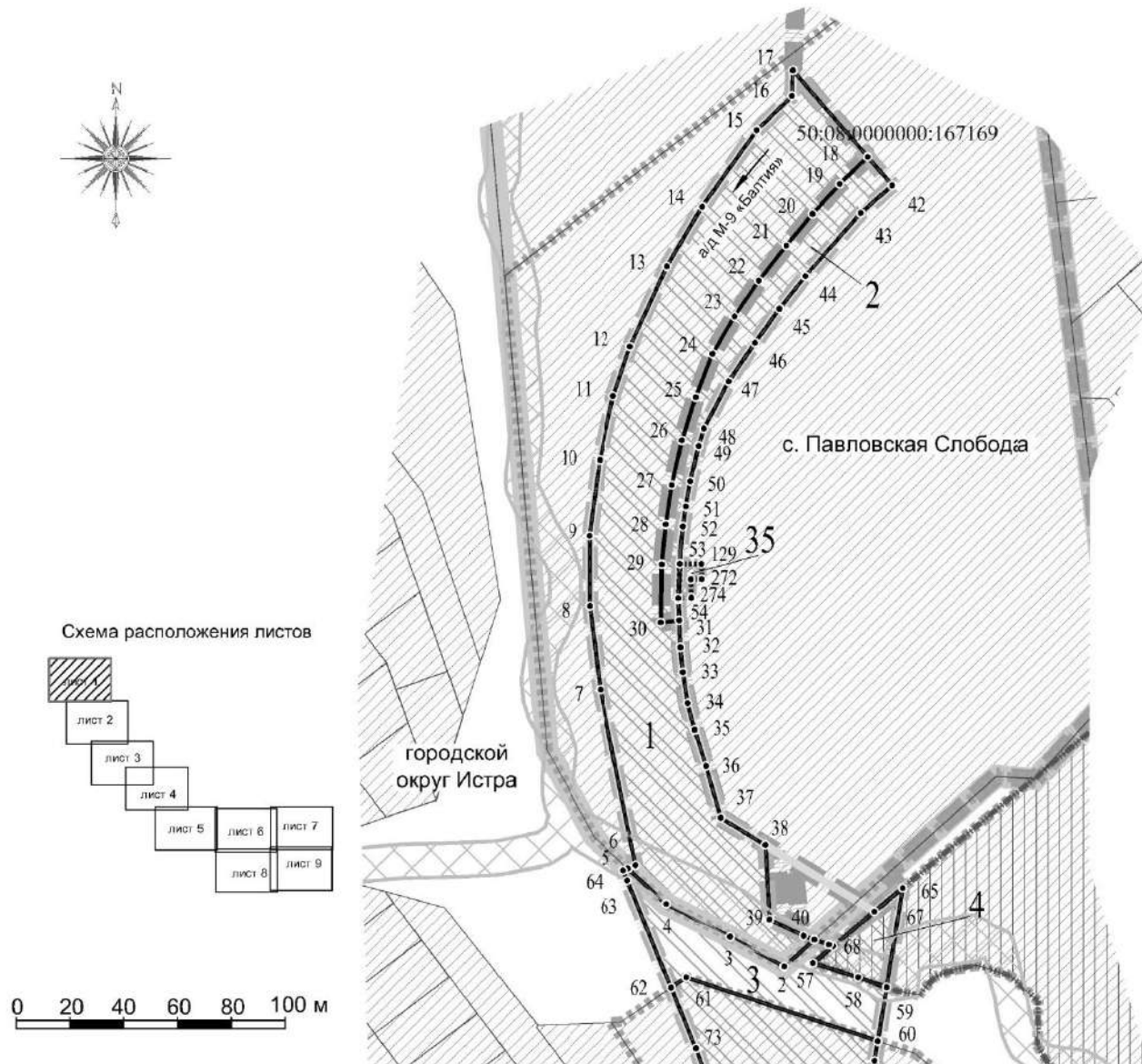
<b>Существующие элементы планировочной структуры</b>	
	территория общего пользования (береговые полосы)
<b>Планируемые элементы планировочной структуры</b>	
	территория занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
	квартал (инженерные сооружения)
<b>Границы</b>	
	населенных пунктов
	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	зоны планируемого размещения линейного объекта - а/д подъезд к лицей им. В.И. Долгих
	зоны планируемого размещения линейного объекта - а/д М-9 «Балтия» - лицей им. В.И. Долгих
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	лесного фонда
	образуемых земельных участков
	изменяемых земельных участков
	публичных сервитутов, подлежащих установлению
	красные линии

**Пояснительные надписи**

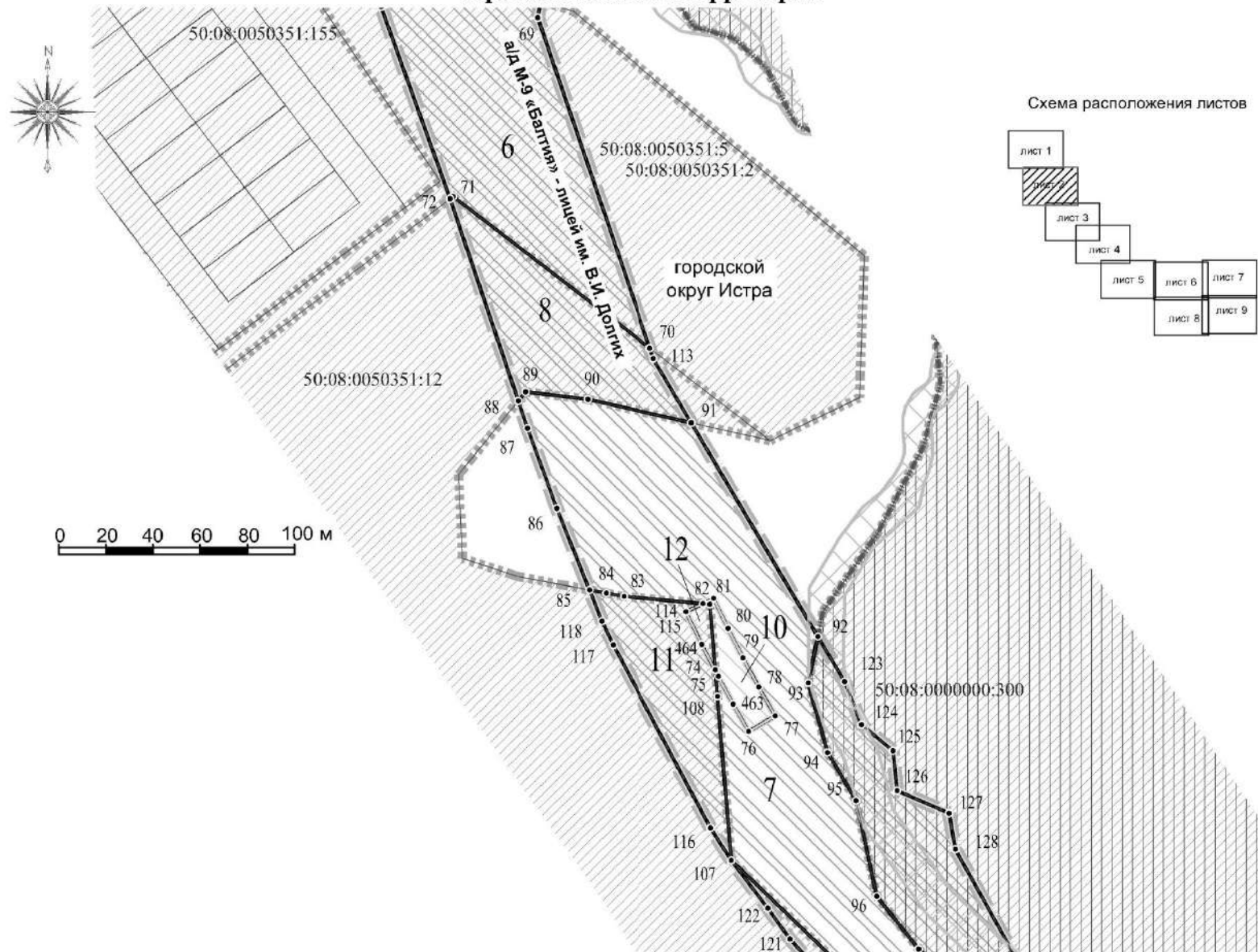
- 1 условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, номера публичных сервитутов, подлежащих установлению
- 1 номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов, подлежащих установлению

50:08:0050343:7 кадастровый номер земельного участка

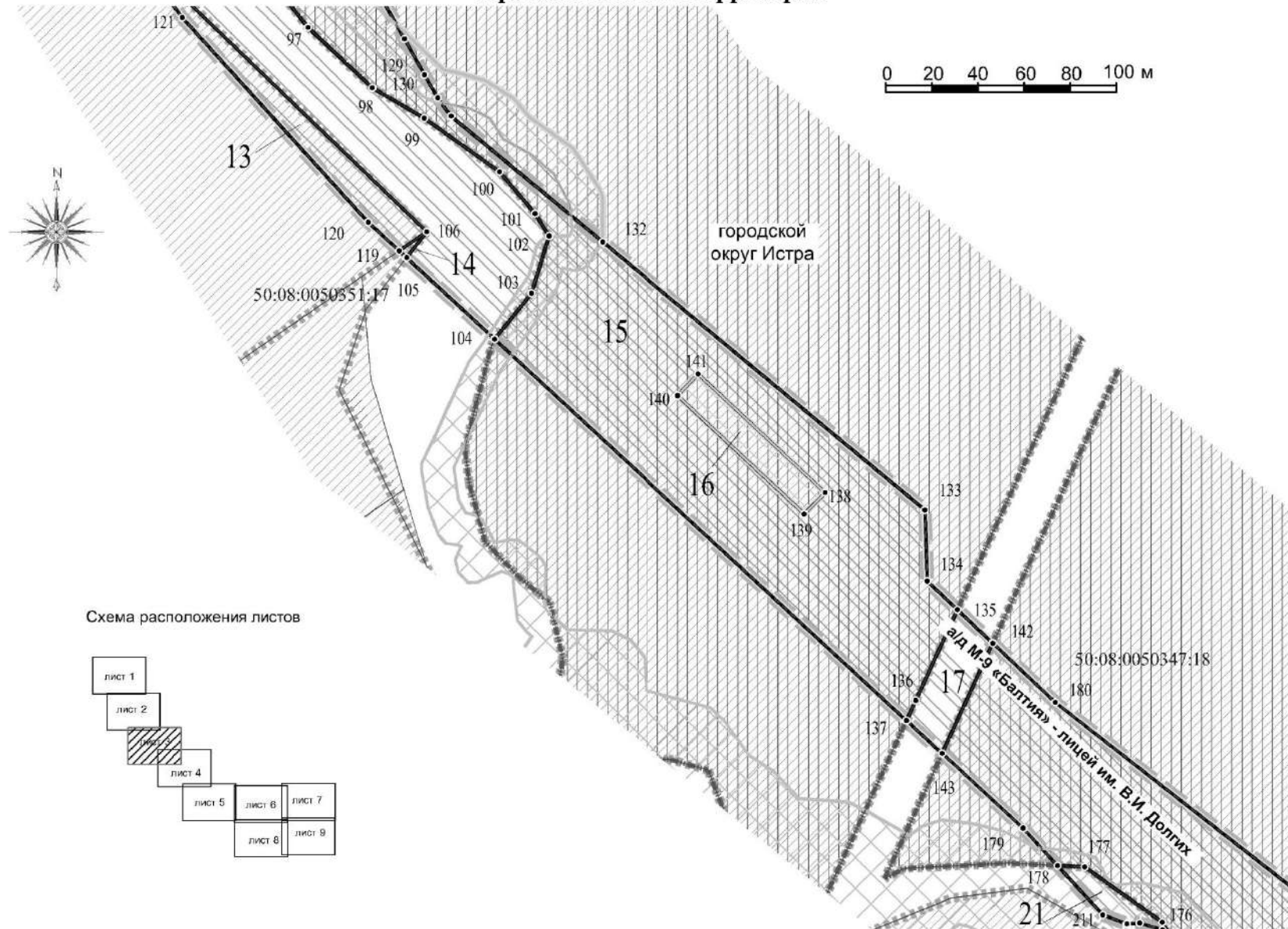
**Документация по планировке территории для строительства автомобильной  
дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области  
Чертёж межевания территории**



**Документация по планировке территории для строительства автомобильной  
дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области  
Чертёж межевания территории**

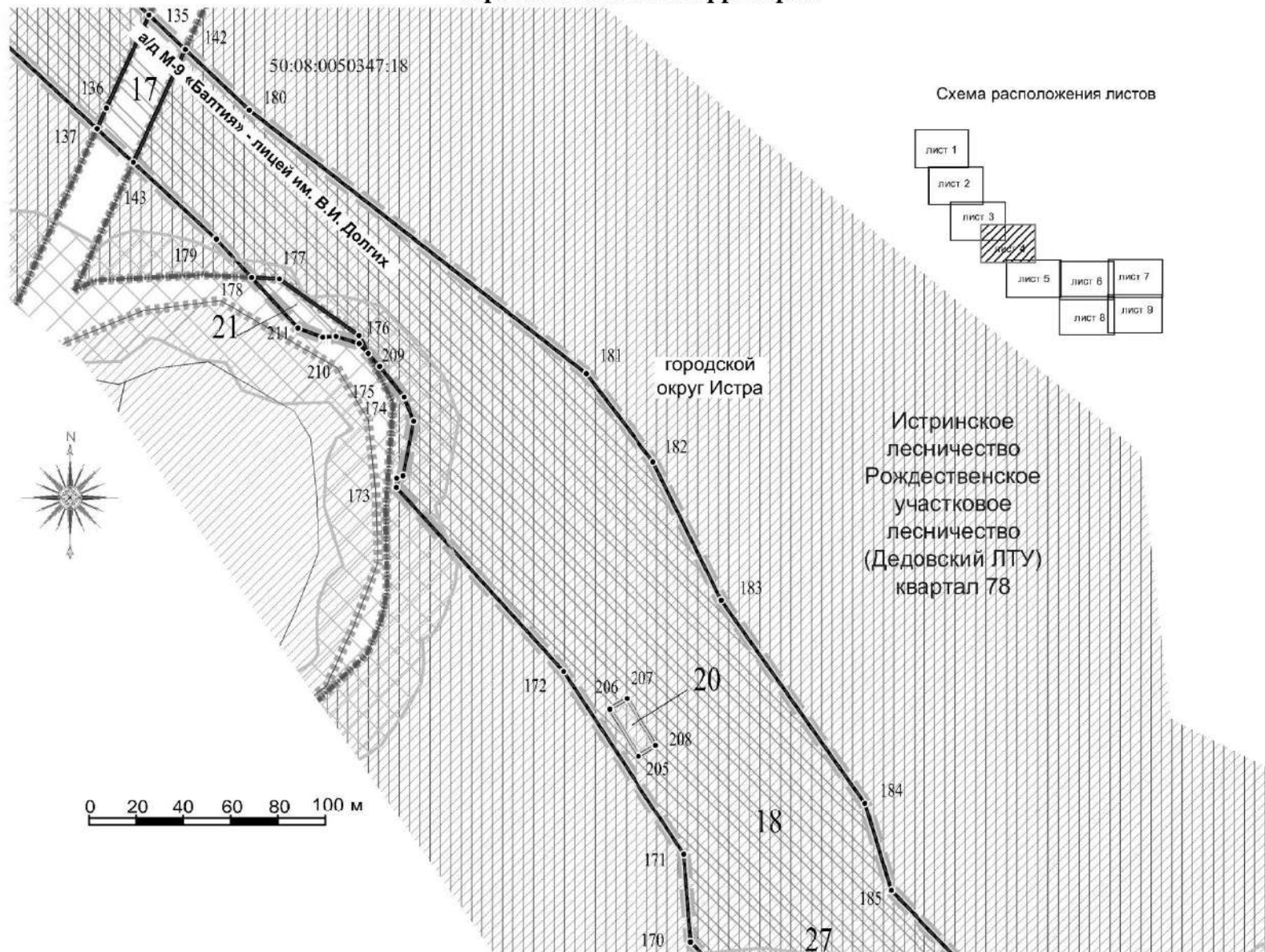


**Документация по планировке территории для строительства автомобильной  
дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области  
Чертёж межевания территории**

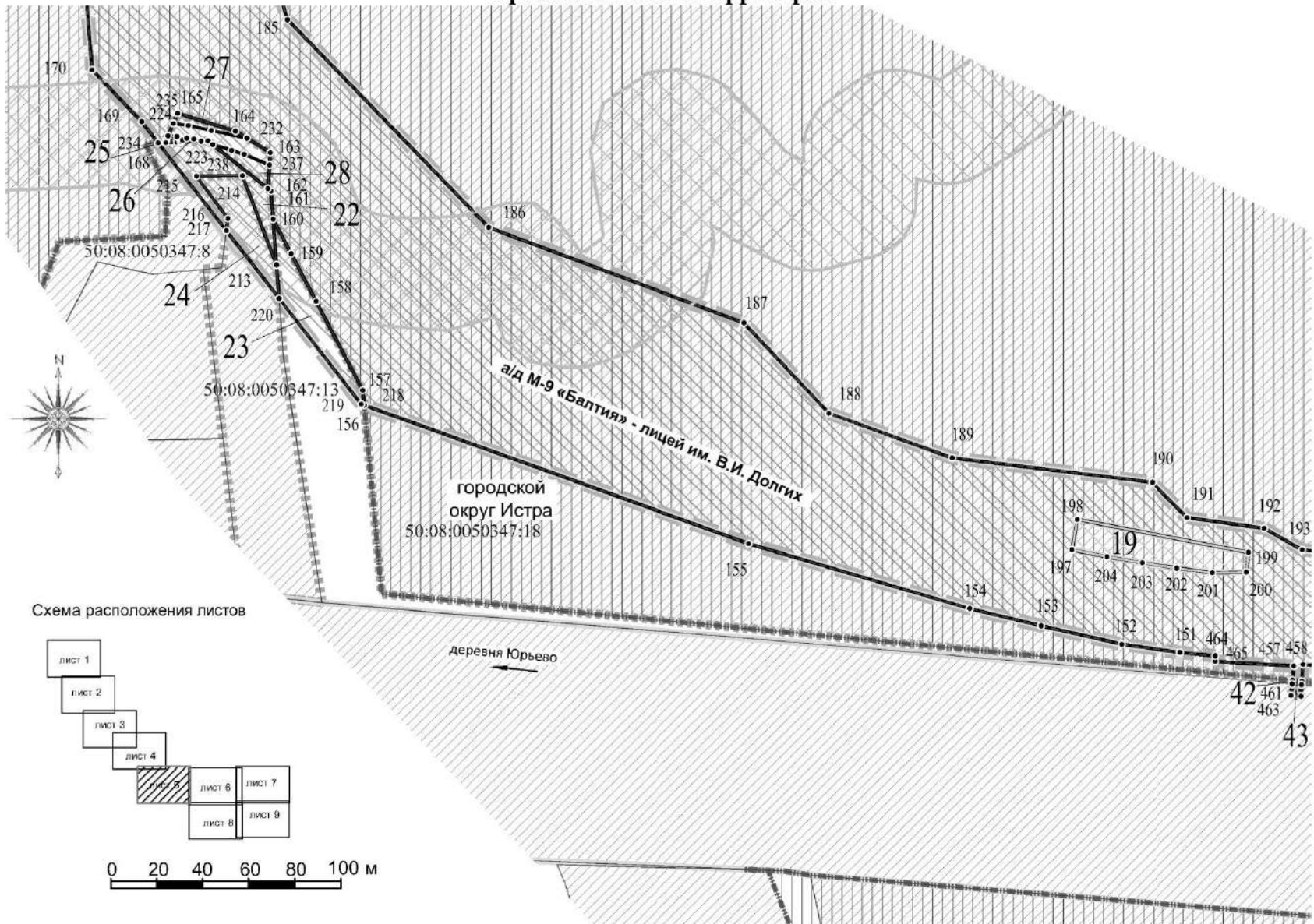




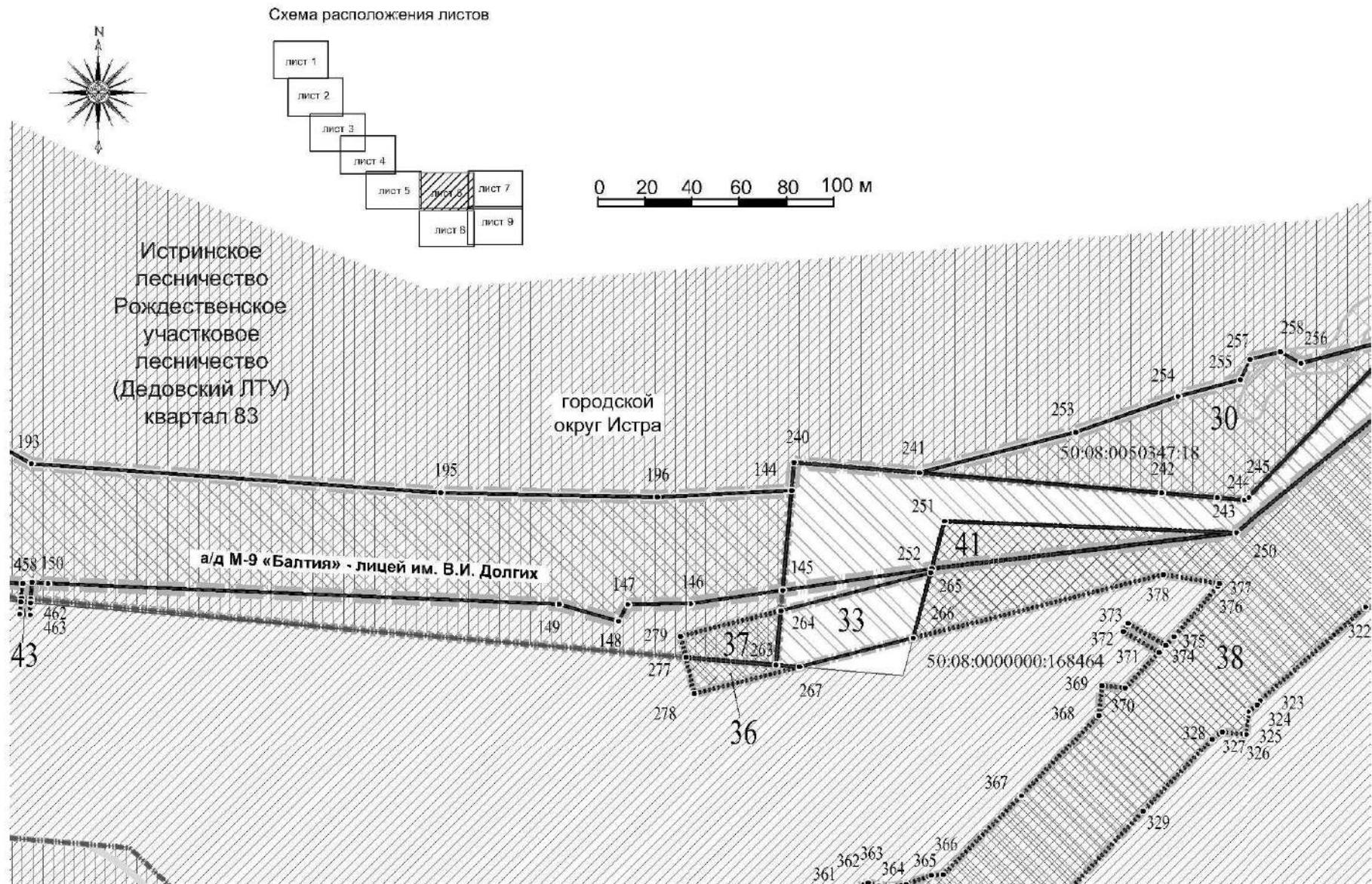
**Документация по планировке территории для строительства автомобильной  
дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области  
Чертёж межевания территории**



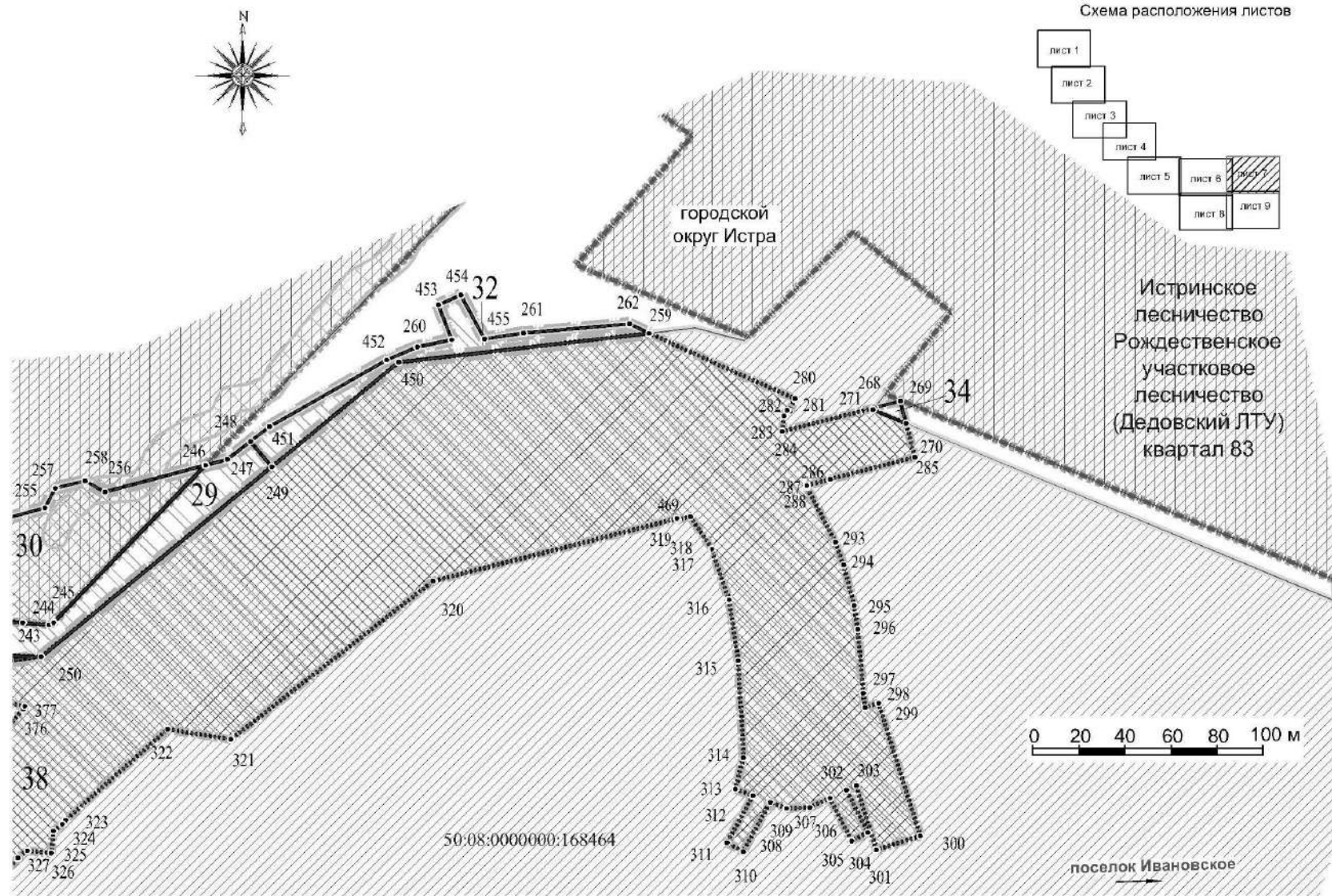
**Документация по планировке территории для строительства автомобильной  
дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области  
Чертёж межевания территории**



**Документация по планировке территории для строительства автомобильной  
дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области  
Чертёж межевания территории**



**Документация по планировке территории для строительства автомобильной  
дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области  
Чертёж межевания территории**



**Документация по планировке территории для строительства автомобильной  
дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области  
Чертёж межевания территории**

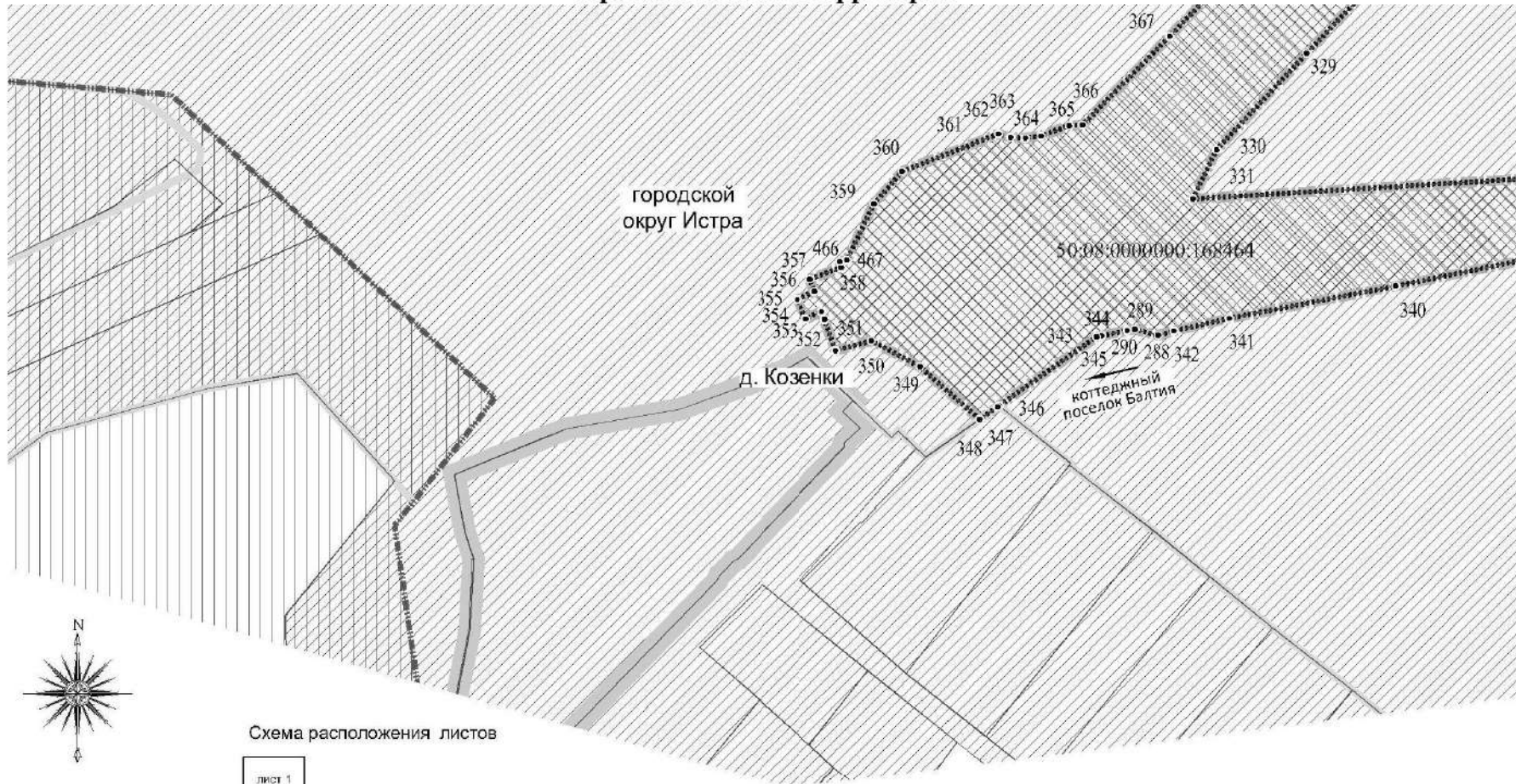
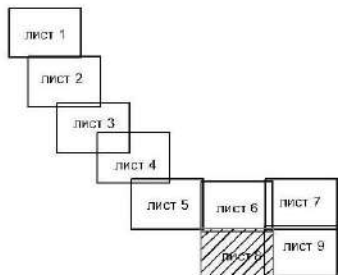


Схема расположения листов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной  
 дороги М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области

Чертёж межевания территории

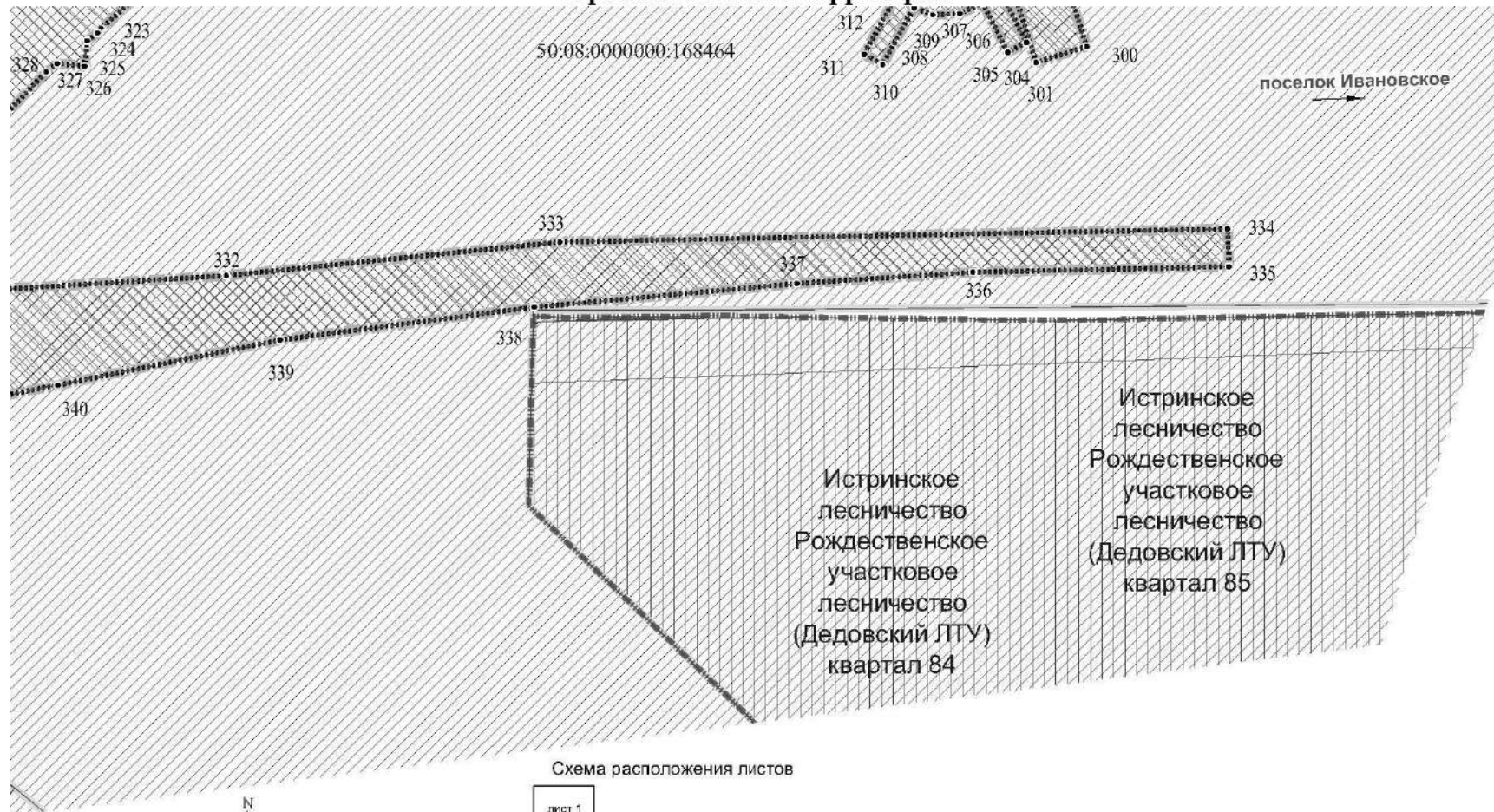


Схема расположения листов

