



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменения в решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 16.09.2020 №6/8 «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 19.03.2020 № 9/2 (в редакции решения Совета депутатов от 15.02.2023 № 7/1), протоколом заседания комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с внесением изменений в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» от

03.11.2023, Положением о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов, утвержденным решением Советом депутатов городского округа Истра Московской области от 23.05.2023 №2/4, руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области, Совет депутатов городского округа Истра Московской области,

**РЕШИЛ:**

1. Изложить перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 16.09.2020 № 6/8, в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет и опубликовать в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра**

\_\_\_\_\_ **И.И. Власов**

**Глава городского округа Истра**

\_\_\_\_\_ **Т.С. Витушева**

Приложение  
к решению Совета Депутатов  
городского округа Истра Московской области  
от 16.09.2020 № 6/8 (в редакции решения Совета  
депутатов городского округа Истра  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

**Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1	2	3	4	5	6	7	8
№ п/п	Наименование объекта имущества	Место нахождения	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Целевое назначение	занято/свободно	Примечание
1	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.1	50:08:0010108:689	164,00	ателье ремонт теле-радиоаппаратуры	занято	
2	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.1а	50:08:0000000:89333	25,4	стоматология	занято	
3	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.5, корп.2	50:08:0000000:114163	225,90	ателье-магазин	занято	
4	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.5а	50:08:0000000:167208	18,00		свободно	
5	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.5а	50:08:0000000:167212	35,70	для размещения художественной студии	занято	
6	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.5а	50:08:0000000:154905	19,30	парикмахерская	занято	
7	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.10	50:08:0000000:71190	122,70		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
8	нежилое помещение	Московская обл., Истринский р-н, г.Истра, ул.Ленина, д.9А, пом. VII	50:08:0000000:71708	42,80	для размещения частного медицинского кабинета	занято	
9	нежилое помещение	Московская обл., Истринский р-н, г.Истра, ул.Ленина, д.19, пом. V	50:08:0000000:89255	161,10		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
10	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Советская, д.39а	50:08:0000000:66932	49,7	бытовые услуги, ателье	занято	
11	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Советская, д.39а	50:08:0000000:66932	93,9	торговля (авто-запчасти)	занято	
12	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Советская, д.39а	50:08:0000000:66932	12,5	бытовые услуги, ателье	занято	
13	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Советская, д.39а	50:08:0000000:66932	127,6	бытовые услуги, ателье	занято	
14	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Шнырева, д.2	50:08:0010201:791	17,60	офис (компьютерные курсы)	занято	
15	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Ленина, д.12	50:08:0000000:16576	19,00	кинобар	занято	

16	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Спортивная, д.1	50:08:0010303:211	111,90	медицинский центр	занято	
17	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Спортивная, д.1	50:08:0010303:211	85,00	лечебно-оздоровительный комплекс	занято	
18	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, Воскресенская пл., д.3	50:08:0000000:160561	13,3	стоматология	занято	
19	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, Воскресенская пл., д.3, пом.Ш	50:08:0000000:160569	35,60		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
20	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, Воскресенская пл., д.3, пом.Ш	50:08:0000000:160570	11,60		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
21	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Гл.конструктора Адасько, д.2	50:08:0000000:160532 50:08:0000000:160533 50:08:0000000:160534 50:08:0000000:160538	208,00	типография	занято	
22	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Гл.конструктора Адасько, д.4	50:0860000000:68776	29,60	турагентство	занято	
23	нежилое здание	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17б	50:08:0010301:39	29,80		свободно	
24	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:1454265 0:08:0000000:20764	359,00	ателье	занято	
25	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:145426	63,60	торговля промышленными товарами	занято	
26	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:145390	243,60	химчистка	занято	
27	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:145390	14,60	ремонт часов, торговля	занято	
28	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:145426	95,30	ателье	занято	
29	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:145426	16,20	торговля продажа цветов, сувениров	занято	
30	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:145390	159,00	торговля (продовольственные товары)	занято	
31	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:145390	15,20	торговля (продовольственные товары)	занято	
32	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:145426	123,90	фотоателье	занято	
33	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:145390	172,50	торговля (продовольственные товары)	занято	
34	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:145390	50,10	торговля (продовольственные товары)	занято	
35	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:145390	7,60	торговля (продовольственные товары)	занято	
36	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д.17	50:08:0000000:145426	19,20	маникюрный салон	занято	

37	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.Босова, д. 23/44	50:08:0000000:74412	219,80	про-во и реализация хлебобулочной продукции	занято	
38	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9 Гвардейской дивизии, д.35	50:08:0000000:76919	44,60	офис реализация профессионального оборудования для уборки помещений и улиц	занято	
39	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9-ой Гвардейской дивизии, д. 36	50:08:0000000:77136	6,60	услуги связи	занято	
40	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9-й Гвардейской дивизии, д.42	50:11:0000000:164016	426,20		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
41	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9 Гвардейской дивизии, д.53	50:08:0010209:158	21,40	офис турагентство	занято	
42	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9 Гвардейской дивизии, д.53	50:08:0010209:157	12,70	офис турагентство	занято	
43	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9 Гвардейской дивизии, д.53	50:08:0010209:122	33,00	образовательные услуги	занято	
44	нежилое помещение	Московская обл., г.Истра, ул.9 Гвардейской дивизии, д.47	50:08:0000000:153339	245,90		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
45	нежилое здание	Московская обл., г.Истра, ул. 25 лет Октября, д.24	50:08:0000000:15682	95,10	деловое управление	занято	предоставление по льготным ставкам арендной платы
46	нежилое здание	Московская обл., г.Истра, Рабочий пр., д.3, пом. I	50:08:0000000:88649	140,30		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
47	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, Центральная пл., д. 1	50:08:0020101:695	21,50		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
48	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, Центральная пл., д. 1	50:08:0020101:729	16,80	диспетчерский пункт такси	занято	
49	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Георгиевская, д.17	50:08:0000000:153292	19,58	кафе	занято	
50	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Гагарина, д.5	50:08:0020101:617	19,70	детский клуб	занято	
51	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Гагарина, д.5	50:08:0020101:617	18,70	туристическое агентство	занято	
52	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Гагарина, д.14	50:11:0000000:153062	15,50	магазин канцтовары	занято	
53	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, Центральная пл., д. 1	50:08:0020101:690	43,90	офис (строительная организация)	занято	

54	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, Центральная пл., д.1	50:08:0020101:694	14,60		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
55	нежилое помещение	Московская обл., г.Дедовск, ул.Гагарина, д.1	50:11:0000000:163065	38,10	ремонт оргтехники	занято	
56	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Гагарина, д.22	50:11:0000000:149250	51,3		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
57	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Гвардейская, д.12	50:08:0020608:710	31,8		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
58	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Спортивная, д.4	50:11:0000000:111484	73,2	торговля (продовольственные товары)	занято	
59	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Красный Октябрь, д.9	50:08:0050229:292	142,3		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
60	нежилое здание	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Победы, д.2	50:11:0000000:5917	2291,40	производство швейно-печатное (спортоваров)	занято	
61	нежилое здание	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Победы, д.2, строение 1	50:08:0020406:125	88,90	производство швейно-печатное (спортоваров)	занято	
62	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Ударная, д.1	50:11:0000000:67236	63,30	ателье пошив одежды	занято	
63	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Больничная, д.8	50:08:0000000:164802	69,60		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
64	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, г.Дедовск, ул.Главная, д.23	50:11:0000000:140740	59,60		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
65	нежилое помещение	Московская обл., п.Снегири, ул.Октябрьская, д. 2	50:11:0000000:124397	38,70	услуги связи	занято	
66	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, д.Павловское, д.102	50:08:0050103:511	68,10	фармацевтические услуги	занято	
67	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, д.Павловское, д.102	50:08:0050223:389	23,10	торговля детскими товарами	занято	
68	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, д.Павловское, д.102	50:08:0050223:382	39,20	салон красоты	занято	
69	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, д.Павловское, д.102	50:08:0050223:384 50:08:0050223:385	170,80	торговля (промышленные товары)	занято	
70	нежилое помещение	Московская обл., с.Лучинское, ул.Железнодорожная, д. 183	50:08:0000000:20489	4,30	услуги связи	занято	
71	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, п.Первомайский, д.6	50:08:0000000:114228	17,30	магазин	занято	

72	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, п.Первомайский, д.6	50:08:0000000:67791	20,10	парикмахерская	занято	
73	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, п.Первомайский, д.6	50:08:0000000:167215	40,10	организация спортивной работы с детьми и подростками	занято	предоставление по льготным ставкам арендной платы
74	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, п.Первомайский, д.6, пом.17	50:08:0000000:167214	23,00		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
75	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, п.Первомайский, д.6	50:08:0000000:67787	68,30	организация спортивной работы с детьми и подростками	занято	предоставление по льготным ставкам арендной платы
76	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, п.Первомайский, д.6	50:08:0000000:67793	33,90		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
77	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, пос.Первомайский, д.19	50:08:0000000:110660	119,60	для размещения бани	занято	
78	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, с/п Ермолинское, п.Агрогородок, д.25, пом.І	50:08:0040314:165	49,55	аптека	занято	
79	нежилое помещение	Московская обл., с.Павловская Слобода, ул.Луначарского, д. 9	50:11:0000000:113620	15,20	услуги связи	занято	
80	нежилое помещение	Московская обл., Истринский р-он, с/п Павло-Слободское, с.Рождествено, ул.Центральная, д.8, пом. І	50:11:0010413:2607	74,70		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
81	нежилое помещение	Московская обл., с.Онуфриево, ул.Центральная, д. 8	50:08:0000000:14273	52,80	аптека	занято	
82	нежилое помещение	Московская обл., Истринский район, с.Онуфриево, ул.Центральная, д.1	50:08:0000000:11206	19,20	парикмахерская	занято	
83	нежилое помещение	Московская обл., п.Глебовский, ул.Микрорайон, д. 26	50:08:0000000:96572	59,90	услуги связи	занято	
84	нежилое помещение	Московская обл., п.Глебовский, ул.Октябрьская, д.62	50:08:0000000:160516	72,50	пункт выдачи заказов интернет-магазинов	занято	
85	нежилое помещение	Московская обл., п.Глебовский, ул.Октябрьская, д.62	50:08:0000000:160515	85,60	пункт выдачи заказов интернет-магазинов	занято	
86	нежилое здание	Московская обл., Истринский р-он, с/п Букаревское, п.Глебовский, м-он, д.3А	50:08:0000000:33273	724,40	деловое управление	занято	предоставление по льготным ставкам арендной платы
87	нежилое здание	Московская обл., Истринский р-он, с/п Новопетровское, с.Новопетровское, ул. Первомайская, д.2	50:08:0000000:165302	149,30	для размещения административных зданий	занято	предоставление по льготным ставкам арендной платы

88	нежилое здание	Московская обл., Истринский р-он, п.Гидроузла им. Куйбышева, д.14	50:08:0000000:99658	161,30		свободно	предоставление по льготным ставкам арендной платы
89	земельный участок	Московская обл., с.Новопетровское, ул.Северная	50:08:0080113:137	350,00	под строительство магазина	занято	
90	земельный участок	Московская обл., п.Агрогородок	50:08:0040305:848	1200,00	для строительства магазина	свободно	
91	земельный участок	Московская обл., Истринский р-н, г/п Дедовск, г.Дедовск, ул.Набережная Речфлота	50:08:0050225:387	2336,00	для строительства автостоянки	свободно	
92	земельный участок	Московская обл., Истринский р-н, д.Брыково, участок №36	50:08:0070258:27	2200,00	для размещения автомойки	свободно	
93	земельный участок	Московская обл., Истринский р-н, с/п Бужаровское, д.Гравороново	50:08:0070317:215	3300,00	для строительства магазина	свободно	
94	земельный участок	Московская обл., Истринский р-н, г.п. Истра, г.Истра, микрорайон "Южный", ул.Речная	50:08:0060315:211	850,00	для строительства спортивного комплекса большого тенниса	свободно	
95	земельный участок	Московская обл., Истринский р-н, г.п. Истра, г.Истра, микрорайон "Южный", ул.Речная	50:08:0060315:212	1500,00	для строительства спортивного комплекса большого тенниса	свободно	
96	земельный участок	Московская обл., Истринский р-н, г.п. Истра, г.Истра, микрорайон "Южный", ул.Речная	50:08:0060315:213	1400,00	для строительства спортивного комплекса большого тенниса	свободно	
97	земельный участок	Московская обл., д.Дергайково	50:08:0060151:338	8500,00	для строительства банного комплекса, для иных видов жилой застройки	свободно	