
	ООО «Институт комплексного развития территорий»		
	127051, Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1		
	+7 (495) 789 65 56	info@ikrt.ru	www.ikrt.ru

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
Д. САВЕЛЬЕВО, С. ГОРКИ, Д. ДОЛЕВО,
Д. МАРКОВО-КУРСАКОВО, Д. ЧАНОВО**

Утверждаемая часть

2023

	ООО «Институт комплексного развития территорий»		
	127051, Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1		
	+7 (495) 789 65 56	info@ikrt.ru	www.ikrt.ru

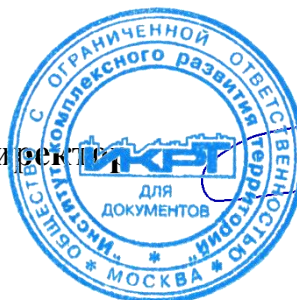
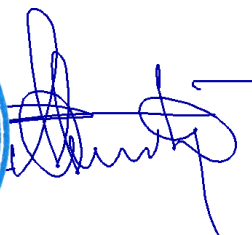
Заказчик:
ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ИСТРА»
 Подрядчик:
ООО «ИКРТ»

Договор подряда
№ 2-2/3-23-Н
 от 16.02.2023

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
 Д. САВЕЛЬЕВО, С. ГОРКИ, Д. ДОЛЕВО,
 Д. МАРКОВО-КУРСАКОВО, Д. ЧАНОВО**

Утверждаемая часть

Исполнительный директор

Д.С. Савин

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
Д. САВЕЛЬЕВО, С. ГОРКИ, Д. ДОЛЕВО, Д. МАРКОВО-КУРСАКОВО,
Д. ЧАНОВО**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Текстовая часть</i>
1.1	Утверждаемая текстовая часть карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенным пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенным пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново
	Материалы по обоснованию
3	<i>Текстовая часть</i>
3.1	Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенным пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново
	Материалы на электронном носителе
4	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	5
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения	5
<i>1.1.1. Объекты образования</i>	<i>5</i>
Таблица 1.1.1	5
<i>1.1.2. Объекты физкультуры и спорта</i>	<i>5</i>
Таблица 1.1.2	5
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения	6
<i>Автомобильные дороги и улицы местного значения.....</i>	<i>6</i>
Таблица 1.2.1	6
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	6
Таблица 1.3.1	7
2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
Таблица 2.1	9

Утверждена
постановлением администрации
городского округа Истра
Московской области

от ____ . ____ . 2023 № _____

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов
местного значения городского округа Истра Московской области применительно
к населенным пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково,
д. Чаново**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области применительно к населенным пунктам д. Савельево, с. Горки, д. Долево, д. Марково-Курсаково, д. Чаново (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнена в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.03.2023 № 29РВ-125.

Карта подготовлена на основании генерального плана городского округа Истра Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 20.12.2019 № 1/16, с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области 15.06.2023 № 12/5 (далее – генеральный план).

В карте выделяются этапы реализации: первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год).

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения¹

1.1.1. Объекты образования

Таблица 1.1.1

<i>Зона</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Емкость, мест</i>	<i>Очередность</i>
Ж2	д. Долево	Дошкольная образовательная организация	200	Первая очередь
Ж2	д. Долево	Общеобразовательная организация (блок начальных классов) ²	100	Первая очередь

1.1.2. Объекты физкультуры и спорта

Таблица 1.1.2

<i>Зона</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Емкость, тыс. кв. м</i>	<i>Очередь реализации</i>
О2	д. Долево	ФОК (спортивный зал)	0,64	Первая очередь
Ж2	На территории проектирования	Плоскостные спортивные сооружения	2,800	Первая очередь

¹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

² В соответствии с градостроительной концепцией застройки кластера индивидуального жилищного строительства по адресу Московская область, г.о. Истра площадью 284,7 га, одобренной решением Градостроительного совета Московской области от 15.06.2022 (пп. 2.2 п. 4 протокола № 22), в границах земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070107:18 предусматривается размещение блока начальных классов. Кроме того, на территории пос. Курсаково г.о. Истра Московской области (вне границ разработки карты планируемого размещения объектов местного значения) предусматривается, в том числе пристройка к СОШ на 276 мест.

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Вид работ (строительство / реконструкция)</i>	<i>Протяженность</i>	<i>Очередность реализации</i>
д. Савельево				
<i>Автомобильные дороги</i>				
1	подъезд к д. Савельево	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,20 км	расчётный срок
2	подъезд к СНТ «Лысая Гора»	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,80 км	расчётный срок
д. Марково-Курсаково				
<i>Автомобильные дороги</i>				
3	подъезд к д. Марково-Курсаково	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,32 км	расчётный срок
4	подъезд к СНТ «Заря»	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,68 км	расчётный срок
<i>Местные улицы</i>				
5	улица 1	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,33 км	расчётный срок

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Истра Московской области» и «Схему водоотведения городского округа Истра Московской области» в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Истра Московской области».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Истра Московской области с последующим утверждением

в Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в карте объектов местного значения отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 1.3.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Основные характеристики</i>	<i>Очередность реализации</i>
<i>Мероприятия по развитию объектов местного значения</i>				
1.	Водоснабжение			
1.1	ВЗУ в деревнях Долево, Марково- Курсаково, Савельево (север-Савельево 3 и юг-Савельево 1), Чаново (запад) и в с. Горки	строительство	7 объектов единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.	Водоотведение			
2.1	Очистные сооружения полной биологической очистки в деревнях Долево, Марково- Курсаково, Савельево (север-Савельево 3 и юг-Савельево 1), Чаново (запад) и в с. Горки	строительство	8 объектов единичной производительности до 0,15 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
3.	Газоснабжения			
3.1	Газопровод распределительный высокого давления к д. Савельево (север)	строительство	протяженностью 2,3 км	Первая очередь
3.2	Газопровод распределительный высокого давления к д. Савельево (юг)	строительство	протяженностью 0,6 км	Первая очередь
3.3	Газопровод распределительный высокого давления к с. Горки	строительство	протяженностью 1,1 км	Первая очередь
3.4	Газопровод распределительный высокого давления к д. Долево	строительство	протяженностью 0,3 км	Первая очередь

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Основные характеристики</i>	<i>Очередность реализации</i>
3.5	Газопровод распределительный высокого давления к д. Марково- Курсаково	строительство	протяженностью 2,7 км	Первая очередь
3.6	Газопровод распределительный высокого давления к д. Чаново (запад)	строительство	протяженностью 3,2 км	Первая очередь
4.	Электроснабжение			
4.1	Распределительные пункты (РП-10(6) / 0,4 кВ)	строительство	5 сооружений	Первая очередь
5.	Организация поверхностного стока			
5.1	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа (ОСДК)	строительство	5 сооружений	Первая очередь
5.2	Сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	протяженностью 0,3 км	Первая очередь

Примечание.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);

– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Таблица 2.1

<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,30	3,03	3,40
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	200	200
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	1	1
Общеобразовательные школы**	мест	0	100	100
Общеобразовательные школы**	единиц	0	1	1
Культурно-досуговое учреждение	мест / кв. м	50	50	50
Детская школа искусств	мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	нет данных	2,587	2,587
Спортивные залы	тыс. кв. м	нет данных	0,54	0,54
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	нет данных	0	0
ДЮСШ	мест	нет данных	0	0
Предприятия торговли	тыс. кв. м	нет данных	4,6	5,2

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

** В соответствии с градостроительной концепцией застройки кластера индивидуального жилищного строительства по адресу Московская области, г.о. Истра площадью 284,7 га, одобренной решением Градостроительного совета Московской области от 15.06.2022 (пп. 2.2 п. 4 протокола № 22), в границах земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070107:18 предусматривается размещение блока начальных классов. Кроме того, на территории пос. Курсаково г.о. Истра Московской области (вне границ разработки карты планируемого размещения объектов местного значения) предусматривается, в том числе пристройка к СОШ на 276 мест.

<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
Предприятия общественного питания	посад. мест	нет данных	121	136
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	нет данных	33	37
Банно-оздоровительные комплексы	пом.мест	нет данных	30	34
Кладбища, количество	единиц	1	1	1
в том числе открытые кладбища	единиц	1	1	1
Кладбища, площадь	га	6,55	6,55	6,55
в том числе резерв	га	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Протяженность автомобильных дорог	км	1,96	1,96	2,16
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	-	-
Магистральных улиц	км	-	-	-
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	-	-	-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	-	-
Инженерная инфраструктура				
<i>Водоснабжение</i>				
Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м / сутки	н/д	0,87	0,96
<i>Водоотведение</i>				
Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м / сутки	н/д	0,76	0,85

<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
Объем водоотведения на очистные сооружения дождевых стоков	тыс. куб. м / сутки	н/д	15,24	16,69
<i>Теплоснабжение</i>				
Расход тепла, всего	Гкал/час	0,42	32,85	34,92
в том числе от централизованных источников	Гкал/час	0,42	0,21	0,63
в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	н/д	32,64	34,29
<i>Газоснабжение</i>				
Потребление газа	тыс. куб. м / год	н/д	10987,4	11562,53
<i>Электроснабжение</i>				
Расчетный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	3,024	4,0	7,224
<i>Связь</i>				
Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,68	0,86
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов				
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	0,52	6,06	10,54
Наличие полигонов ТКО*	единиц	-	-	-
Озелененные территории	га	-	6,9 (потребность)	7,75 (потребность)

* Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней