

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060123:280, площадью 18693 кв. м (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 19.04.2023 № 17/3 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области».

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект, в т.ч. с учетом ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра.

Срок проведения общественных обсуждений - с 01.03.2024 по 15.03.2024.

Информационные и демонстрационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (отдел архитектуры управления земельных отношений администрации городского округа Истра).

Экспозиция открыта 01.03.2024, 04.03.2024, 05.03.2024, 06.03.2024, 07.03.2024, 11.03.2024 с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.). Доступ участников общественных обсуждений к экспозиции осуществляется в т.ч. по предварительной записи по телефону: +7(495)994-56-73 (регистрация участников общественных обсуждений производится по адресу электронной почты: Dimant.VO@mosreg.ru, а также по телефону +7(495)994-56-73).

Консультации по Проекту будут проводиться 01.03.2024, 04.03.2024, 05.03.2024, 06.03.2024, 07.03.2024, 11.03.2024 с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.).

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 01.03.2024 по 11.03.2024 (включительно) по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган (в т.ч. по электронной почте и посредством официального сайта муниципального образования);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Информационные и демонстрационные материалы по Проекту (Проект, Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ) размещены на официальном сайте администрации городского округа Истра и доступны по ссылке: <http://istra-adm.ru/activities/development?tab=tab3074>.