



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка принятия решений об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области при изменении функционального зонирования земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» и Положения о Комиссии по принятию решений об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области при изменении функционального зонирования земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Истра Московской области, Совет депутатов городского округа Истра Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок принятия решений об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области при изменении функционального зонирования земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» (Приложение № 1) и Положение о Комиссии по принятию решений об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области при изменении функционального зонирования земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра, и разместить на официальном сайте администрации городского округа Истра

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра

Глава  
городского округа Истра

\_\_\_\_\_ И.И. Власов

\_\_\_\_\_ Т.С. Витушева

Приложение № 1  
к решению Совета депутатов  
городского округа Истра  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок  
принятия решений об учете предложений физических и юридических лиц  
в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Истра  
Московской области при изменении функционального зонирования  
территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона,  
предназначенная для ведения садоводства и огородничества»**

1. Предмет регулирования Порядка

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с принятием решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области (далее – принятие решения) администрацией городского округа Истра Московской области (далее - Администрация);

1.2. Принятие решения осуществляется при поступлении в Администрацию заявлений об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области (далее – Генеральный план) в части изменения функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества». Общая площадь земельных участков может составлять от 0,5 гектаров и более.

2. Круг заявителей

2.1. Лицами, имеющими право вносить предложения в проект внесения изменений в Генеральный план, являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица либо их уполномоченные представители, являющиеся правообладателями земельных участков и обратившиеся в Администрацию с заявлением об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план (далее соответственно – Заявитель).

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для принятия решения, подлежащих представлению Заявителем

3.1. Заявление от Заявителя или представителя Заявителя с просьбой об учете предложения в проекте внесения изменений в Генеральный план в части изменения функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества»;

3.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за принятием решения представителем Заявителя;

3.3. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3.4. Согласие всех собственников земельного участка, в отношении которого предлагается внесение изменений, находящихся в долевой собственности;

3.5. Обоснование предполагаемого внесения изменений, предоставляемое в форме концепции развития территории земельных участков (рекомендуется представление документа, подготовленного организацией, состоящей в СРО).

#### 4. Результат принятия решения

4.1. Результатом принятия решения является:

4.1.1. Решение Администрации об учете предложения Заявителя об изменении функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» в проекте внесения изменений в Генеральный план с заключением между Администрацией и Заявителем соглашения о реализации инвестиционного проекта (далее – Соглашение). Обязательства Заявителя в Соглашении применяются в соответствии с необходимостью решения Администрацией дополнительных вопросов по строительству, обустройству и обслуживанию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на территории городского округа Истра в связи с реализацией Заявителем планируемой застройки. К решению Администрации прикладывается соответствующее решение Комиссии по принятию решений об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в Генеральный план при изменении функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества»;

4.1.2. Решение Администрации о невозможности учета предложения Заявителя изменения функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» в проекте внесения изменений в Генеральный план. К решению Администрации прикладывается соответствующее решение Комиссии по принятию решений об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в Генеральный план при изменении функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества».

#### 5. Срок принятия решения

5.1 Срок принятия решения составляет не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня принятия заявления.

Приложение № 2  
к решению Совета депутатов  
городского округа Истра  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение о комиссии  
по принятию решений об учете предложений физических и юридических  
лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа  
Истра Московской области при изменении функционального зонирования  
территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона,  
предназначенная для ведения садоводства и огородничества»**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по принятию решений об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области (далее – Генеральный план) при изменении функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, созданным в целях коллегиального рассмотрения поступивших в администрацию городского округа Истра Московской области (далее – Администрация) заявлений об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план в части изменения функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества». Общая площадь земельных участков может составлять от 0,5 гектаров и более;

1.2. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Состав Комиссии определяется и утверждается постановлением главы городского округа Истра;

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральными законами, Указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области и городского округа Истра Московской области;

1.4. Решения Комиссии, принятые в пределах её компетенции, носят рекомендательный характер для принятия Администрацией решений об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в Генеральный план области при изменении функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества».

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является рассмотрение предложений физических и юридических лиц (далее – Заявитель) о внесении изменений в Генеральный план области для изменения функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» и принятия соответствующих решений Комиссии;

## 2.2. Комиссия вправе принимать решения:

2.2.1. об учете предложения Заявителя об изменении функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» в проекте внесения изменений в Генеральный план с заключением между Администрацией и Заявителем соглашения о реализации инвестиционного проекта (далее – Соглашение). Обязательства Заявителя в Соглашении применяются в соответствии с необходимостью решения Администрацией дополнительных вопросов по строительству, обустройству и обслуживанию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на территории городского округа Истра в связи с реализацией Заявителем планируемой застройки;

2.2.2. о невозможности учета предложения Заявителя об изменении функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» в проекте внесения изменений в Генеральный план с рекомендацией Заявителю разработать концепцию развития земельных участков с размещением индивидуальных жилых домов для рассмотрения возможности изменения функционального зонирования территории земельных участков в Генеральном плане на функциональную зону Ж-2 «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» с отнесением к территориальной зоне КРТ «зона комплексного развития территории» в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области;

2.2.3. о невозможности учета предложения Заявителя об изменении функционального зонирования территории земельных участков на функциональную зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» в проекте внесения изменений в Генеральный план;

2.4. Для выполнения функций в соответствии с настоящим Положением, Комиссия имеет право давать предложения органам государственной власти, государственным учреждениям в части их компетенции по рассматриваемым вопросам, а также запрашивать у Заявителей информацию в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

## 3. Организация работы Комиссии

3.1. Основной формой деятельности Комиссии являются заседания;

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

3.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии;

3.4. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению;

3.5. Подготовку материалов к заседаниям Комиссии и организационно-техническое обеспечение ее деятельности осуществляется отделом архитектуры управления земельных отношений администрации городского округа Истра;

3.6. Комиссия правомочна принимать решения, если в заседании участвуют более половины ее членов. Решения принимаются по результатам голосования простым большинством голосов;

3.7. На заседание Комиссии при необходимости могут приглашаться Заявители, предложения которых рассматриваются на заседании;

3.8. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии на основании представленных Заявителями материалов;

3.9. Материалы к заседанию Комиссии рассылаются секретарем членам Комиссии и приглашенным на заседание не позднее, чем за 2 рабочих дня до заседания;

3.10. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии. Протокол подписывается секретарем и утверждается председателем Комиссии.