



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2024 № 120-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2022 № 27РВ-742 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» - лицей им. В. И. Долгих в городском округе

013396 \*



Истра Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 21.02.2024 № 7:

1. В целях строительства подъездов к лицу им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Истра Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:


4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



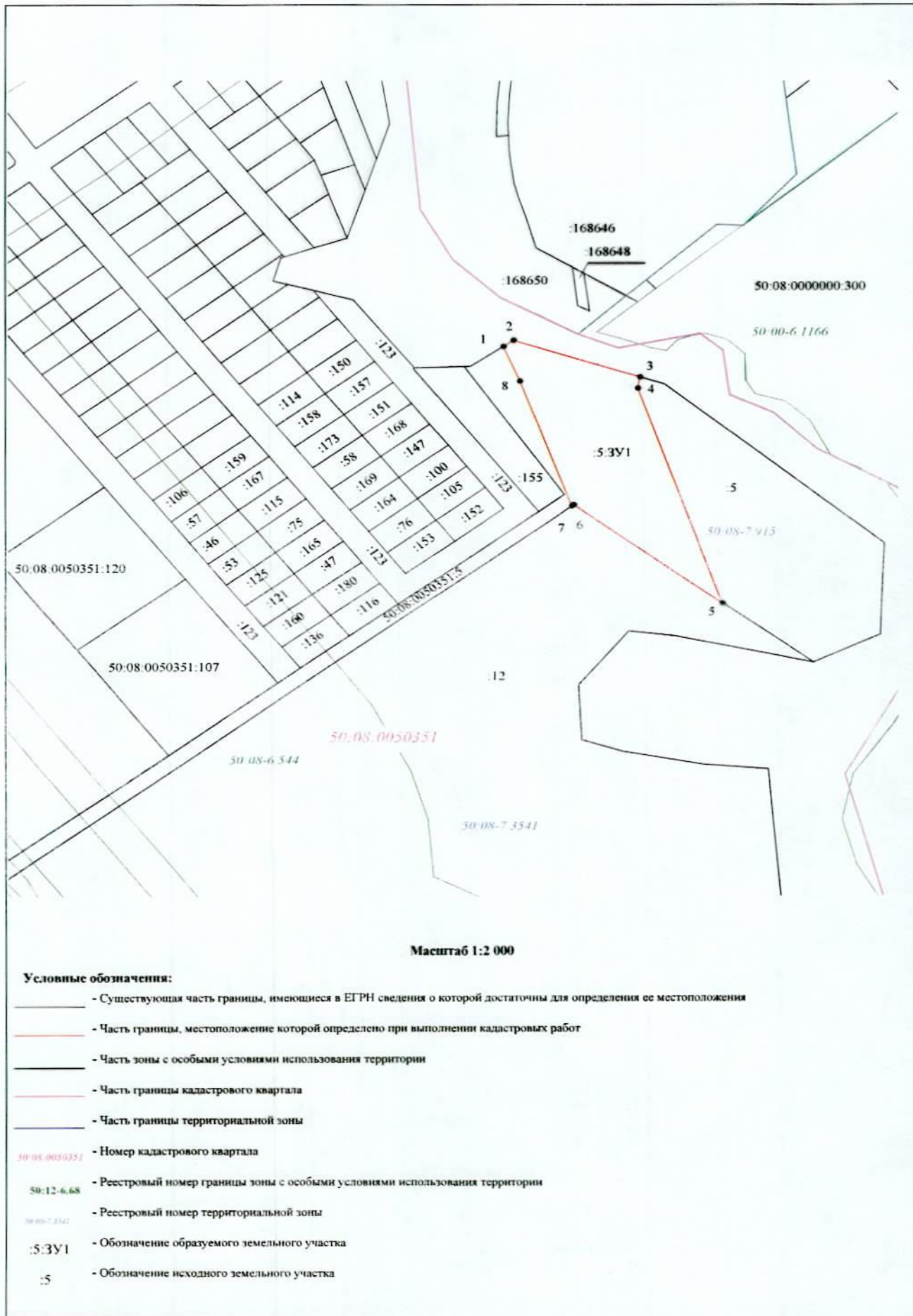
М.А. Шигабутдинов



Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 24.02.2024 № 120-Р

Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории

<b>Площадь земельного участка</b>		<b>8 237 м<sup>2</sup></b>	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геоинформационных и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геоинформационных и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геоинформационных и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	474 387,54	1 348 869,17	
2	474 391,42	1 348 874,77	
3	474 367,66	1 348 946,02	
4	474 360,34	1 348 944,83	
5	474 219,97	1 348 992,64	
6	474 284,36	1 348 908,84	
7	474 283,45	1 348 907,65	
8	474 364,97	1 348 878,40	
1	474 387,54	1 348 869,17	



Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 27.02.2024 № 120-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1000м северо-западнее д. Юрьево. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское	Земли сельскохозяйственного назначения	Под дачное строительство	-	50:08:0050351:5	Общество с ограниченной ответственностью «МэриЛэнд»	Запись регистрации от 09.11.2015 № 50-50/008-50/008/009/2015-5747/2	26410 (Двадцать шесть тысяч четыреста десять)	8237 (Восемь тысяч двести тридцать семь)	Собственность





# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2024 № 137-Р  
Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2022 № 27РВ-742 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» - лицей им. В. И. Долгих в городском округе

013404 \*



Истра Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 21.02.2024 № 7:

1. В целях строительства подъездов к лицезу им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Истра Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 1065 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское, д. Юрьево, дом 42	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	50:08:0050347:13	Петренко Марина Викторовна	Запись регистрации от 24.10.2022 № 50:08:0050347:13-50/422/2022-2	5358 (Пять тысяч триста пятьдесят восемь)	664 (Шестьсот шестьдесят четыре)	Собственность

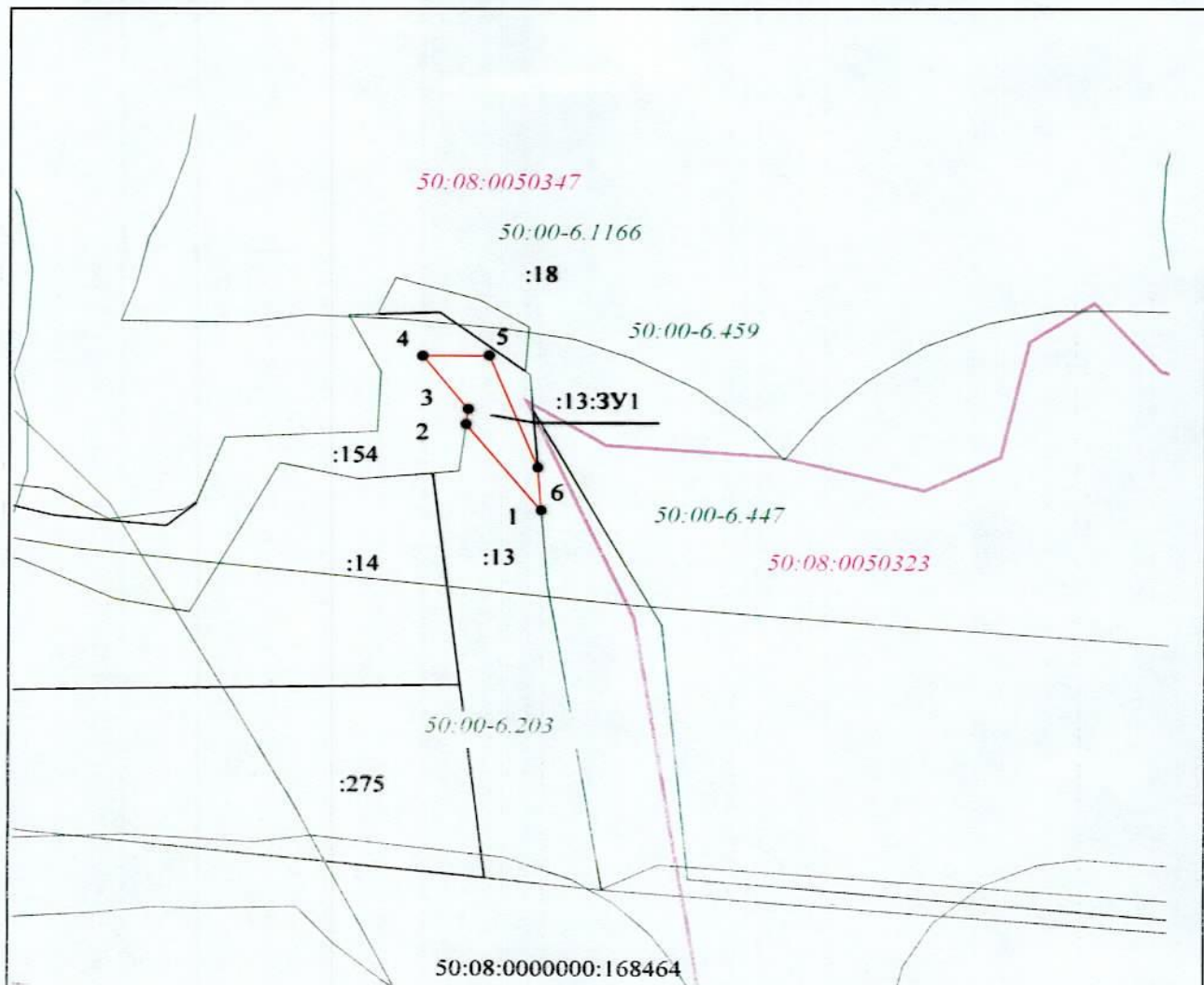


Утверждена

Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от *22.02.2024* № *138-Р*










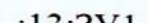
**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка <u>664 м<sup>2</sup></u>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	473 218,05	1 349 700,09
2	473 247,63	1 349 677,16
3	473 252,92	1 349 677,83
4	473 271,47	1 349 664,08
5	473 271,63	1 349 684,19
6	473 232,72	1 349 698,99
1	473 218,05	1 349 700,09



**Масштаб 1:2 000**

**Условные обозначения:**

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Часть зоны с особыми условиями использования территории
-  - Часть границы кадастрового квартала
-  - Часть границы территориальной зоны
-  50:08:0050351 - Номер кадастрового квартала
-  50:12-6.68 - Реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории
-  50:08-7.3541 - Реестровый номер территориальной зоны
-  :13 - Обозначение исходного земельного участка
-  :13:3У1 - Обозначение образуемого земельного участка





# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2024 № 144-Р  
Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2022 № 27РВ-742 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» - лицей им. В. И. Долгих в городском округе

013403 \*



Истра Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 21.02.2024 № 7:

1. В целях строительства подъездов к лицу им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Истра Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



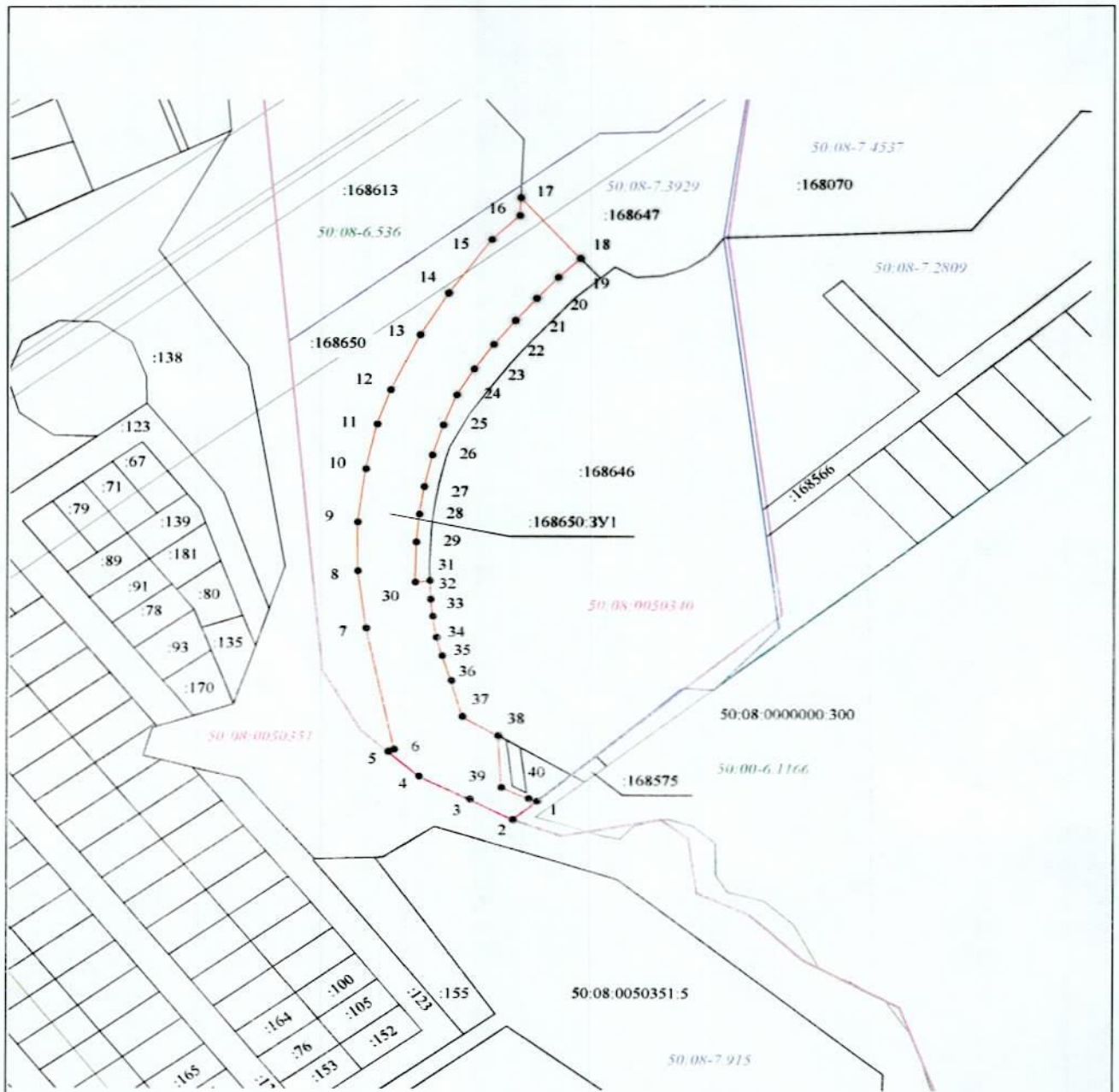
М.А. Шигабутдинов

Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 28.02.2024 № 144-Р

Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории











Площадь земельного участка		10 837 м <sup>2</sup>	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
1	474 405,42	1 348 922,46	
2	474 395,35	1 348 911,24	
3	474 406,46	1 348 891,13	
4	474 418,63	1 348 867,31	
5	474 431,79	1 348 853,04	
6	474 432,99	1 348 855,92	
7	474 498,26	1 348 842,58	
8	474 529,30	1 348 838,65	
9	474 555,44	1 348 838,51	
10	474 583,57	1 348 842,30	
11	474 607,36	1 348 847,55	
12	474 625,76	1 348 853,86	
13	474 655,49	1 348 867,56	
14	474 677,71	1 348 880,75	
15	474 706,11	1 348 901,02	
16	474 718,87	1 348 914,13	
17	474 728,33	1 348 914,51	
18	474 696,23	1 348 942,25	
19	474 686,15	1 348 931,89	
20	474 674,98	1 348 921,76	
21	474 663,20	1 348 912,00	
22	474 650,20	1 348 901,82	
23	474 636,92	1 348 892,73	
24	474 623,00	1 348 884,62	
25	474 606,93	1 348 878,30	
26	474 590,86	1 348 873,21	
27	474 574,25	1 348 869,44	
28	474 559,63	1 348 867,19	
29	474 544,86	1 348 865,75	
30	474 523,19	1 348 865,32	
31	474 524,00	1 348 872,19	
32	474 513,95	1 348 872,60	
33	474 504,68	1 348 873,55	
34	474 493,24	1 348 875,28	
35	474 483,29	1 348 877,94	
36	474 469,92	1 348 882,22	
37	474 450,64	1 348 887,64	
38	474 440,51	1 348 904,24	
39	474 412,79	1 348 905,77	
40	474 406,80	1 348 918,46	
1	474 405,42	1 348 922,46	





Масштаб 1:2 000

**Условные обозначения:**

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Часть зоны с особыми условиями использования территории
-  - Часть границы кадастрового квартала
-  - Часть границы территориальной зоны
-  50:08:0050351 - Номер кадастрового квартала
-  50:12-6.68 - Реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории
-  50:08-7.2521 - Реестровый номер территориальной зоны
-  :168650 - Обозначение исходного земельного участка
-  :168650.3У1 - Обозначение образуемого земельного участка

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Российская Федерация, городской округ Истра, село Павловская Слобода	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	Доверительное управление  Запись регистрации от 09.10.2023 № 50:08:0000000:168650-50/422/2023-4	50:08:0000000:168650	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Первый Земельный» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Виктори Эссет Менеджмент»	Запись регистрации от 09.10.2023 № 50:08:0000000:168650-50/422/2023-3	20137 (Двадцать тысяч сто тридцать семь)	10837 (Десять тысяч восемьсот тридцать семь)	Общая долевая собственность