



Альтаир

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Альтаир»
115230, г. Москва, Хлебозаводский пр-д., дом 7, строение 9, помещение 33/Н
ИНН/КПП 7017314390/772401001, ОГРН 1127017024111
+7 (499) 110-45-96, info@s-k-a.ru, www.s-k-a.ru

Заказчик ООО «Инфомол»

Заключение

**о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству объекта капитального
строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Заместитель Генерального директора

ООО «СК Альтаир»

Главный инженер проектов

ООО «СК Альтаир»



А.В. Ермаков

Е.А. Ефимова



Альтаир

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Альтаир»
115230, г. Москва, Хлебозаводский пр-д., дом 7, строение 9, помещение 33/Н
ИНН/КПП 7017314390/772401001, ОГРН 1127017024111
+7 (499) 110-45-96, info@s-k-a.ru, www.s-k-a.ru

Заключение

о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
Склады (код 6.9)

Расположение на земельном участке:

- кадастровый № 50:08:0050348:387
- адрес: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Падиково
- вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ : Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

Заместитель Генерального директора

ООО «СК Альтаир»

Главный инженер проектов

ООО «СК Альтаир»



А.В. Ермаков

Е.А. Ефимова

1. Содержание

Раздел, подразде л, пункт	Наименование	Лист
1	Содержание	3
2	Гарантийная запись	4
3	Текстовая часть	5-11

Взам. инв.	
------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. №	
--------	--

						МП-25/01/23-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ефимова			12.23		П	1	1
							ООО «СК Альтаир»		
Разраб.		Ефимова			12.23				
Н.контр.		Ефимова			12.23				

Гарантийная запись

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, «Правил пожарной безопасности», действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проектов

ООО «СК Альтаир»






Е.А. Ефимова

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

МП-25/01/23-ГЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ефимова			12.23
Разраб.		Ефимова			12.23
Н.контр.		Ефимова			12.23

Гарантийная запись

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «СК Альтаир»		

Стадия	Лист	Листов
П	1	17
ООО «СК Альтаир»		

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 25.09.2023 № 10673/9 земельный участок с кадастровым № 50:08:0050348:387 площадью 18252,0 кв.м расположен в территориальной зоне «О-1» - многофункциональная общественно-деловая зона. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны указаны в табл. 1.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3,1	30	100 000	75%	3
2	Социальное обслуживание	3,2	500	100 000	60%	3
3	Бытовое обслуживание	3,3	200	100 000	60%	3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	03.04.2001	5 000	1 000 000	60%	3
5	Стационарное медицинское обслуживание	03.04.2002	10 000	1 000 000	50%	3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	03.05.2001	Не подлежат установлению			3
7	Среднее и высшее профессиональное образование	03.05.2002	5 000	100 000	60%	3
8	Культурное развитие	3,6	1 000	100 000	50%	3
9	Религиозное	3,7	1	100	50%	3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

МП-25/01/23-ТЧ

Лист

2

	использование		000	000		
10	Общественное управление	3,8	1 000	100 000	60%	
11	Обеспечение научной деятельности	3,9	2 500	100 000	60%	3
12	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	03.09.2001	500	10 000	60%	3
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	03.10.2001	1 000	10 000	60%	3
14	Стационарное ветеринарное обслуживание	03.10.2002	1 000	100 000	60%	3
15	Деловое управление	4,1	1 000	100 000	55%	3
16	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4,2	5 000	30 000	50%	3
17	Рынки	4,3	1 500	50 000	45%	3
18	Магазины	4,4	500	10 000	50%	3
19	Банковская и страховая деятельность	4,5	1 000	10 000	60%	3
20	Общественное питание	4,6	500	10 000	50%	3
21	Гостиничное обслуживание	4,7	1 000	100 000	эт. - 60% эт. - 50% эт. - 45% эт. - 41% эт. - 37% эт. - 34% эт. - 31%	3
22	Развлечения	4,8	5 000	100 000	55%	3
23	Обслуживание автотранспорта	4,9	1 000	20 000	75%	3
24	Объекты придорожного сервиса	04.09.2001	1 000	10 000	45%	3
25	Выставочно-ярмарочная деятельность	4,1	5 000	50 000	60%	3

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

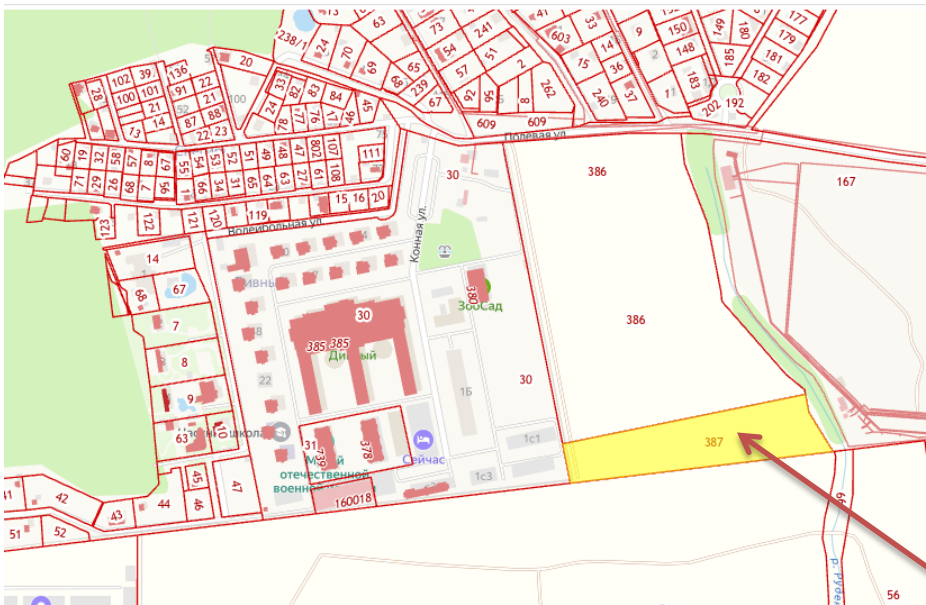
МП-25/01/23-ТЧ

Лист

3

26	Спорт	5,1	1000	100000	75%	3
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8,3	Не подлежат установлению			
28	Историко-культурная деятельность	9,3	Не распространяется			
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12	Не распространяется			

рис. 1. Выкопировка из ПЗЗ г.о. Истра.
рис. 2 Выкопировка из карты ЗОУИТ московской области



Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.
Изм.	Кол.уч.	Лист

- 1 Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым № 50:08:0050348:387
- 2 Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Склады» установлены следующие предельные размеры земельных участков: 1000,0 – 50 000,0 кв.м.

Существующее положение

Земельный участок с кадастровым № 50:08:0050348:387 расположен в юго-западной части г.о. Истра, в п. Падиково.

Рассматриваемый земельный участок граничит :

- с запада и юга – зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона);
- с севера – зона Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
- с востока – зона К (коммунальная зона).

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рис. 3.

Индв. №	Подп. и дата	Взам. инв.								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МП-25/01/23-ТЧ	Лист 5

рис. 3. Космоснимок территории



Земельный участок с кадастровым № 50:08:0050348:387 основной вид разрешенного использования – «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», площадь – 18252,0 кв.м.

В настоящее время участок не огорожен, свободен от застройки. Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах по 3,0 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального строительства, максимальное количество возможных этажей составляет 4 этажа, максимальный процент застройки – 50%.

Характеристики размещаемого объекта капитального строительства

На земельном участке предполагается строительство четырех объектов капитального строительства – 1-этажные склады. Площадь планируемой застройки составляет 7600 кв.м (см. схему планировочной организации земельного участка), технико-экономические показатели объекта уточняются проектом.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

МП-25/01/23-ТЧ

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют более 3,0 м.

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства уточняются проектом при его разработке.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительными регламентами территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальным процент застройки до 50 %;
- предельная этажность/высотность здания до 4 этажей;
- минимальные отступы от границ участка составляют 3,0 и более.

Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.

Требования технического регламента

- Требования механической безопасности.
- Требования пожарной безопасности.
- сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
- Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.
- Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

МП-25/01/23-ТЧ

Лист

7

№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1	ГОСТ 7751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1,4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6(за исключением пунктов 6.1.1,6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4,5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3,пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11(за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751- 2014 при осуществлении архитектурно - строительного проектирования .
2	СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

МП-25/01/23-ТЧ

Лист

8

3	СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
4	СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01 - 2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования

Интв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

МП-25/01/23-ТЧ

Лист

9

**** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно- правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).**

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требований со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Противопожарные расстояния от нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к системам противоподымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МП-25/01/23-ТЧ

Лист

11

Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования

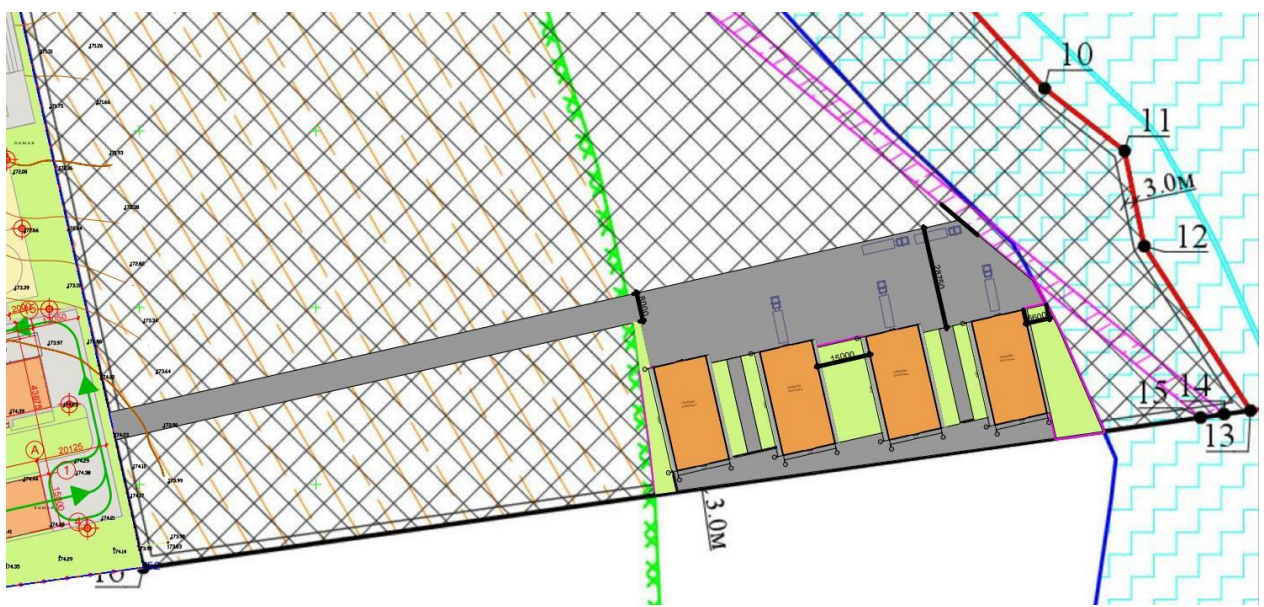
Заключение:

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для рассматриваемого участка безопасность проектируемых зданий обеспечивается выполнением требований безопасности проектных значений параметров здания и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла проектируемого здания.

Строительные конструкции и основание здания запроектированы с такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений. В процессе эксплуатации зданий исключается возможность возникновения пожара, обеспечивается предотвращение задымления зданий и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивается защита людей и имущества конструктивными и объемно-планировочными решениями проектируемых зданий, а также соблюдаются требования для сохранения устойчивости зданий, прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей, нераспространения пожара на соседние здания и сооружения, возможности доступа состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, возможности проведения мероприятий по спасению людей. Проектными решениями обеспечивается безопасность от возможных проявлений опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
МП-25/01/23-ТЧ									12

рис. 4 Схема планировочной организации земельного участка



Главный инженер проектов
ООО «СК Альтаир»

Е.А. Ефимова

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МП-25/01/23-ТЧ