

СРО Ассоциации в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-013-25122009

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

Застройщик Мастонов Ф.Г.

***Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
«Автомобильные мойки» 4.9.1.3***

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:08:0040118:592.
- Местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, д. Высоково.
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

2024г.



ООО «ТриПод»
111141 г. Москва, ул. Плеханова, д.15, стр.2
тел./факс (495) 780-5160
тел. (495) 644-6668 643-4666
e-mail: info@windrose.ru

№ _____
Па _____ от _____

СРО Ассоциации в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-013-25122009

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

Застройщик Мастонов Ф.Г.

**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
«Автомобильные мойки» 4.9.1.3**

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:08:0040118:592.
- Местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, д. Высоково.
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Генеральный директор
ООО «ТриПод»

Исполнитель



Грошев И.В.

Богачева С.Л.

2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.1	Основания подготовки заключения.....	3
1.2	Существующее положение.....	6
1.3	Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	10
1.4	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	11
1.5	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов....	11
1.5.1	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.....	11
1.5.2	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.....	15
1.6	Заключение.....	16

ПРИЛОЖЕНИЕ

- Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	18
- Выписка из Реестра Саморегулируемой организации.....	19
- Выписка из ЕГРН.....	23

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги (№31РВ-314 от 21.12.2017г. Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»);
- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 г. № 2835/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Истра Московской области от 25.09.2023 г. № 10673/9). (далее по тексту Правила землепользования и застройки территории городского округа Истра).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Истра, земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040118:592, площадью 1000 кв. м расположен в территориальной зоне «Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование УВРИ	Код УВРИ	Предельный min размер земельного участка (кв.м)	Предельный max размер земельного участка (кв.м)
1	Оказание услуг связи	3.2.3	500	10000
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	10000
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2000	100000
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5000	100000

5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1000	30000
6	Общественное управление	3.8	1000	30000
7	Государственное управление	3.8.1	1000	30000
8	Представительская деятельность	3.8.2	1000	30000
9	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	30000
10	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению	
11	Деловое управление	4.1	1000	5000
12	Магазины	4.4	2000	5000
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	10000
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.3	1000	2000
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1000	2000
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1000	2000
17	Спорт	5.1	1000	100000
18	Ведение садоводства	13.2	600	500000

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040118:592.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Автомобильные мойки 4.9.1.3» установлены следующие предельные размеры земельных участков: min 1000 кв.м; max 2000 кв.м).

1.2 Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4,5,6,7



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории



Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории



Рисунок 7 – Фотофиксация существующего состояния территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040118:592 имеет категорию земель - «земли населенных пунктов», **основной** вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», площадь – 1000 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты не капитального строительства: на участке расположен объект сборно разборное сооружение.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения. Участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями и развязками. Территория рассматриваемого земельного участка расположена непосредственно в границах населенного пункта д. Высоково. Транспортная инфраструктура района строительства представлена общественным наземным транспортом.

Территория рассматриваемого земельного участка непосредственно примыкает к автодороге Волоколамское шоссе.

1.2.2. Планировочные ограничения земельного участка.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации [1].

Земельный участок полностью расположен:

1. Сектор 3.1 аэродрома Шереметьево
Охранная зона транспорта
Площадь пересечения 1000 кв.м.
Процент пересечения 100%.
2. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)
Охранная зона транспорта
Площадь пересечения 1000 кв.м.
Процент пересечения 100%.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).⁷ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта не капитального строительства: сборно разборного сооружения мойка, переменной этажностью 1-2 этажа: (один) наземный и 1 надземный (высота этажа 3 метра), площадью застройки 288 кв.м и общей площадью 1154,0 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 6 м;
- от южной границы 3 м;
- от западной границы 6 м;
- от восточной границы 3 м.

Характеристики конструкций, планируемого к размещению объекта капитального строительства:

- фундамент – монолитная железобетонная плита;
- перекрытия - металлокаркас;
- кровля – ломаная неэксплуатируемая, с внешним водостоком.
- покрытие кровли – металлическая черепица;
- ограждающие конструкции – сэндвич панели;
- несущие конструкции – металлокаркас;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения возводимого сооружения, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 45% (29%).
- предельная этажность / высотность здания не регламентировано.
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка 3 м.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Включена в состав приложения.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Соответствует требованиям
ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Соответствует требованиям
СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Соответствует требованиям
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Соответствует требованиям
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Соответствует требованиям

СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Соответствует требованиям
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10), 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Соответствует требованиям
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Соответствует требованиям
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Соответствует требованиям
СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	Соответствует требованиям

СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	Соответствует требованиям
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Соответствует требованиям
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Соответствует требованиям
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Соответствует требованиям
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	Соответствует требованиям
СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	Соответствует требованиям

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	Соответствует требованиям
--	---------------------------

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования к проектной документации на объекты строительства	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты

Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования к системам противоподымной защиты зданий и сооружений	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	СП 4.13130.2013 (СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты

1.6 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление **разрешения на условно разрешенного вида использования «Автомобильные мойки» 4.9.1.3»** земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040118:592, площадью 1000 кв. м, расположен Российской Федерация, Московская область, городской округ Истра, д.Высоково, не повлечет за собой нарушение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта
2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно -строительного проектирования и их обязательствах
3. Выписка из ЕГРН

Выписка из Реестра Саморегулируемой организации

ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и
их обязательствах**



7720513552-20221121-1202
(регистрационный номер выписки)

21.11.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "ТриПод"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1047796681162

(основной государственный регистрационный номер)

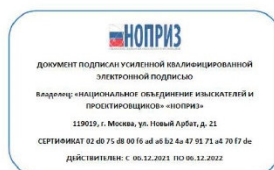
№ п/п	Наименование	Сведения
	С 22.09.2009 является членом СРО Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009)	

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре	7720513552, Общество с ограниченной ответственностью "ТриПод", ООО "ТриПод", 107031, вн. тер. г. м.о. Мещанский, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 21/5, этаж 3, помещ.П, ком. 96ч, И-013-007720513552-0022, 22.09.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.01.2010 Протокол Президиума № 2, 22.09.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 22.09.2009
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да 27.01.2010

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	14.06.2017
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взносв компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	11564767

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

Выписка из ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.06.2023г.			
Кадастровый номер:	50:08:0040118:592		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0040118		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2023		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, д Высоково, Российская Федерация, городской округ Истра		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богачева Светлана Леонидовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Мастонова Фирдавса Гаваршосвича		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.06.2023г.			
Кадастровый номер:	50:08:0040118:592		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мастонов Фирдавс Гаваршосвич, 05.10.1983, Шликуш Киш./Сов.Тавдем Шугнанский р-н ГБАО Респ. Таджикистан, Российская Федерация, СНИЛС 206-400-131 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4521 №651977, выдан 29.12.2021, ГУ МВД России по г. Москве
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0040118:592-50/422/2023-1 08.06.2023 16:33:20
3	Документы-основания	3.1	Решение о перераспределении площади и перемещении совместной границы земельных участков, выдан 03.06.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правотриетания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Лист 3

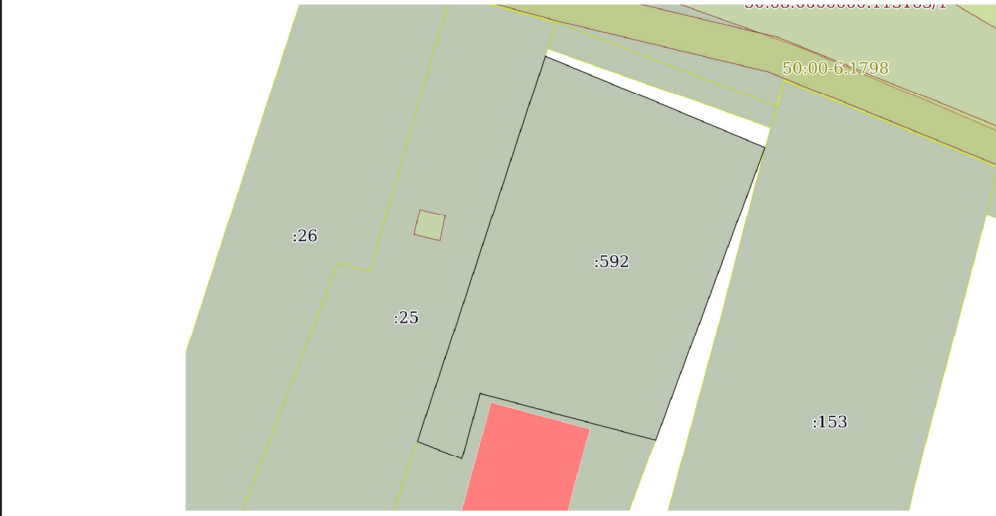
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.06.2023г.			
Кадастровый номер:		50:08:0040118:592	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE197A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 </div>	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.06.2023г.			
Кадастровый номер:		50:08:0040118:592	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE197A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 </div>	инициалы, фамилия	