



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РДС»
(ООО «РДС»)**

Заказчик: ООО "ЗВЕЗДА"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

Застройщик: ООО "Беяна"

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.Г. Демьяненко

А.В. Красников



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РДС»
(ООО «РДС»)**

Заказчик: ООО "ЗВЕЗДА"

**Заключение
о соблюдении требований технических регламентов для объектов
капитального строительства при реализации разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка и
(или) объекта капитального строительства**

Застройщик: ООО "Беяна"

**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
Склады (код 6.9)**

Расположение на земельном участке:

- кадастровый № 50:08:0050348:401
- адрес: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Падиково
- вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона

Генеральный директор

Главный инженер проекта

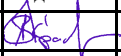


Е.Г. Демьяненко

А.В. Красников

Содержание тома

	Наименование	Лист
1.1	Основания подготовки заключения	3
1.2	Существующее положение	6
1.3	Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	7
1.4	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	8
1.5	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	8
1.5.1	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ	8
1.5.2	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ	10
1.6	Заключение	12
	ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ	

						005/2023-СТТР.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата			
ГИП		Красников				Содержание тома		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П		
						1		
						1		
						ООО «РДС»		

1.1 Основания для подготовки заключения

Основанием для подготовки заключения о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Падиково, кадастровый номер ЗУ № 50:08:0050348:401 являются:

- договор №005/2023 от 13.07.2023 г. с заказчиком ООО «Звезда»;
- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Административный регламент (Распоряжение № 27РВ-687 от 13.12.2022г. Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области);
- правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 25.09.2023 № 10673/9.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 25.09.2023 № 10673/9 земельный участок с кадастровым № 50:08:0050348:401 площадью 4 796 кв.м расположен в территориальной зоне «О-1» - многофункциональная общественно-деловая зона. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны указаны в табл. 1.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Минимальные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
2.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
3.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
4.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
5.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
6.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
7.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
8.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
9.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3

						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» (утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687) в отношении земельного участка с кадастровым № 50:08:0050348:401.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Склады» предельные размеры земельных участков: не подлежат установлению.

						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Земельный участок 50:08:0050348:401

для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, историко-культурна...

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [📍](#) [★](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:08:0050348:401
Кадастровый квартал:	50:08:0050348
Адрес:	-
Площадь уточненная:	4 796 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, историко-культурная деятельность
Форма собственности:	Частная собственность

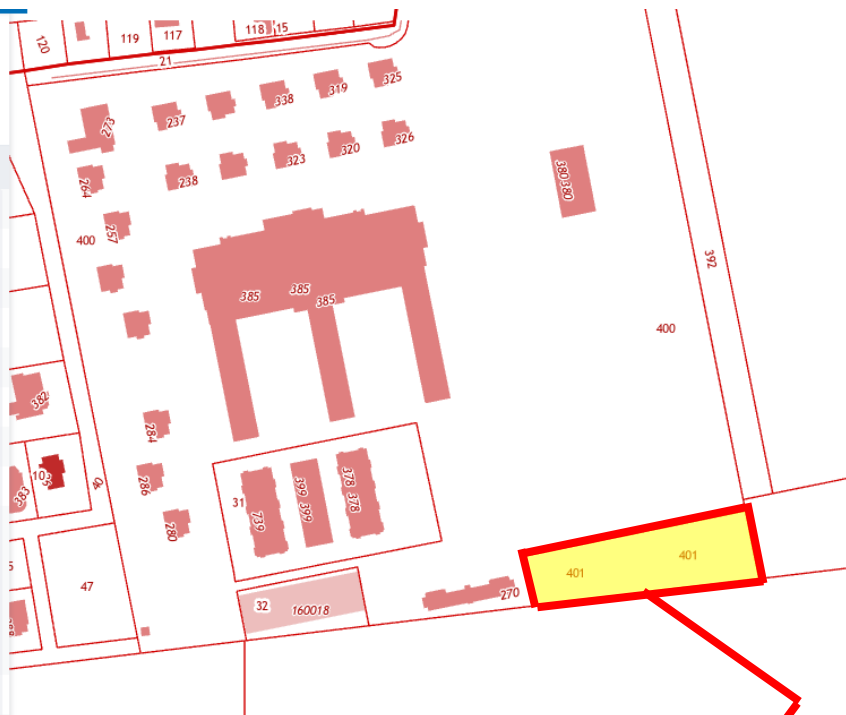


Рис.1 Выкопировка из ПЗЗ г.о. Истра



Рис.2 Выкопировка из карты ЗОУИТ Московской области.

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым № 50:08:0050348:401 расположен в юго-западной части г.о. Истра, в д. Падиково.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с запада и юга – зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона);
- с севера – зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).
- с востока – зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рис. 3.



Рис.3 Космоснимок территории

Рассматриваемый участок

Земельный участок с кадастровым № 50:08:0050348:401 основной вид разрешенного использования – «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», площадь – 4 796 кв.м.

В настоящее время участок с юга и востока огорожен, участок застроен постройками (склад для хранения овса и моркови и склад для хранения сена и опилок). Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах по 3,0 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального строительства, максимальное количество возможных этажей и максимальный процент застройки – не установлены.

						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства

На земельном участке предполагается строительство одного объекта капитального строительства – 2-хэтажный склад взамен 2-х существующих объектов капитального строительства: склада для хранения сена и опилок (свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АВ №194351 от 01.08.2011 (Приложение №1) и склада для хранения овса и моркови (свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АГ №461674 от 21.03.2012 (Приложение №2). По данным объектам капитального строительства получены Решения о предоставлении муниципальной услуги («Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства») № Р001-4162334707-85450039 от 14.06.2024 и № Р001-4162334707-85449736 от 14.06.2024 соответственно.

Площадь планируемой застройки составляет 1971,58 кв.м (см. схему планировочной организации земельного участка), технико-экономические показатели объекта уточняются проектом.

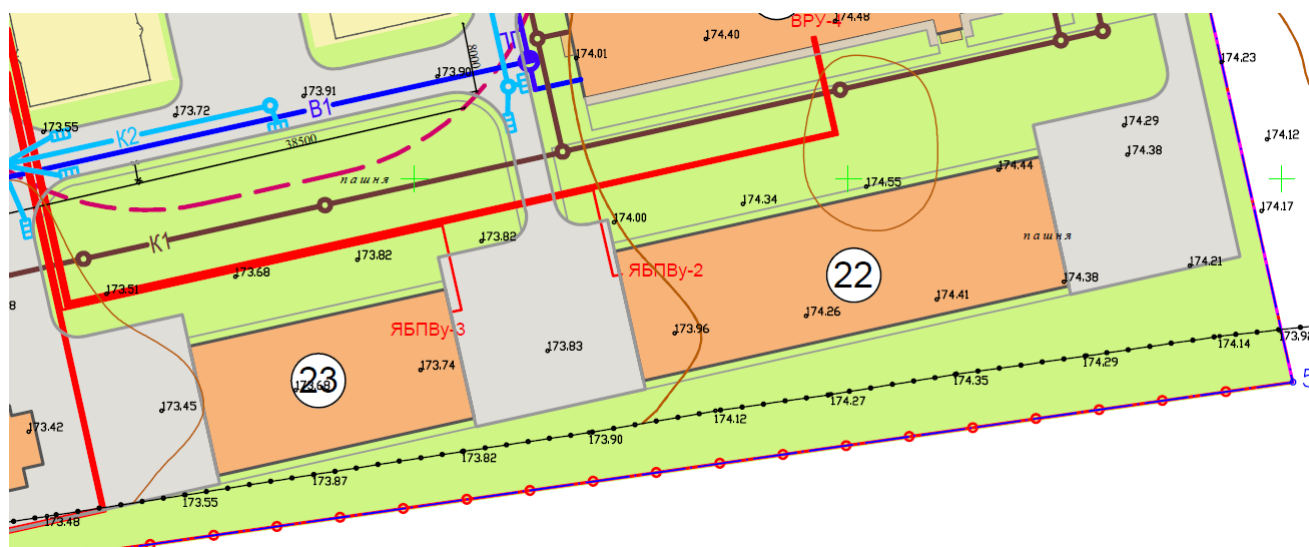
Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют более 3,0 м.

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства уточняются проектом при его разработке.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительными регламентами территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- предельная этажность/высотность здания до 4 этажей;
- минимальные отступы от границ участка составляют 3,0 и более.

						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		



В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.

- Требования механической безопасности.
- Требования пожарной безопасности.
- сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
- Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.

Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

№ п/п	Нормативный Акт <i>(указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)</i>	Требование технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1	ГОСТ 7751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1,4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно - строительного

	второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	
--	---	--	--

** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до границащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до границащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Противопожарные расстояния от нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования

						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к системам противоподымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно - строительного проектирования

						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

1.6 Заключение:

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» не нарушает требования технических регламентов.

Строительные конструкции и основание здания запроектированы с такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений. В процессе эксплуатации зданий исключается возможность возникновения пожара, обеспечивается предотвращение задымления зданий и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивается защита людей и имущества конструктивными и объемно-планировочными решениями проектируемых зданий, а также соблюдаются требования для сохранения устойчивости зданий, прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей, нераспространения пожара на соседние здания и сооружения, возможности доступа состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, возможности проведения мероприятий по спасению людей. Проектными решениями обеспечивается безопасность от возможных проявлений опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий.

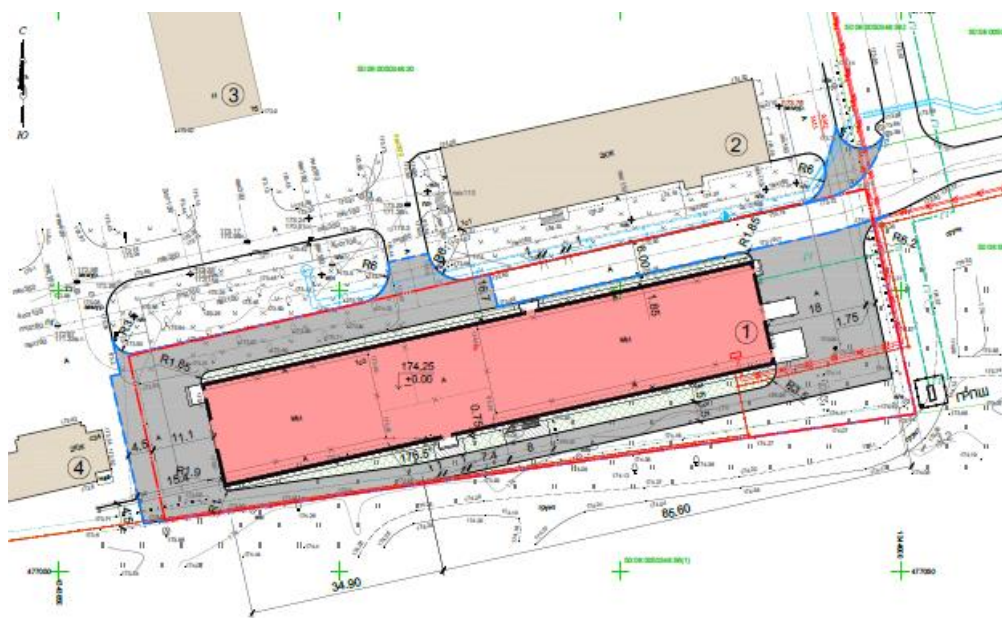


Рис. 5 Схема планировочной организации земельного участка

Главный инженер проекта
ООО «РДС»

А.В. Красников

						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

1. Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АД №563073 от 05.12.2012;
2. Приказ №16 от 01.03.2024г. О прекращении использования здания;
3. Решение о предоставлении муниципальной услуги от 14.06.2024 №Р001-4162334707-85450039;
4. Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АД №563069 от 05.12.2012;
5. Приказ №15 от 01.03.2024г. О прекращении использования здания;
6. Решение о предоставлении муниципальной услуги от 14.06.2024 №Р001-4162334707-85449736;
7. Фотоматериалы

						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50-АВ № 194351 , дата выдачи 01.08.2011

Дата выдачи: "05" декабря 2012 года

Документы-основания: • Декларация об объекте недвижимого имущества от 30.06.2011
• Договор аренды земельного участка заключили Комитет по управлению имуществом
Истринского района в лице Председателя Комитета Сухининой С.Г. и ООО "Белая" от
19.09.2007г., дата регистрации 16.11.2007г., №50-50-08/080/2007-239

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Белая",
свидетельство о регистрации юридического лица: № 50:08:03867, выпан 05.10.2001г. МОРП,
ОКПО 56871043, ИНН 5017044848, ОГРН 1025001820722; адрес местонахождения: Россия,
Московская область, Истринский район, с.Павловская Слобода, ул.Садовая, д.1

Вид права: Собственность

Объект права: Склад для хранения зерна и опилок, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая
площадь 720,2 кв.м, инв.№ 050:021-21364/16, лит. Б16, адрес (местонахождение) объекта:
Московская область, Истринский район, д.Падиково, ул.Конная, строен.38

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-08/075/2011-222

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01"
августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-08/075/2011-222

Регистратор  
Новикова М. В.
(подпись)

50-АДН 563073

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

005/2023-СТТР.ПЗ

Лист

**Общество с ограниченной ответственностью
«Беляна»**

ИНН 5017044848 КПП 501701001 ОГРН 1025001820722

Юридический адрес:

143582, Московская обл., г. Истра,
д. Падиково, ул. Конная, д. 40

ОКПО 56871043

ОКТМО 46618431

ОКВЭД 55.23.2

р/сч №40702810138180008804

в ОАО «Сбербанк России», г. Москва

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Приказ

«01» марта 2024 г.

№ 16

О прекращении использования здания
«Склад для хранения сена и опилок»
находящегося по адресу: Московская область, городской округ Истра,
д. Падиково, ул. Конная, стр. 38.

В связи с решением собственника о сносе здания склада для хранения сена и опилок, строительству нового капитального здания склада и благоустройству территории Конно-спортивного комплекса «Дивный»

Приказываю:

1. Завершить эксплуатацию здания «Склад для хранения сена и опилок» ООО «Беляна», находящегося по адресу: Московская область, городской округ Истра, д. Падиково, ул. Конная, стр. 38.
2. Прекратить прием материалов на склад.
3. Организовать перемещение складированных материалов, оборудования склада и инвентаря на другие площади.
4. Отключить здание от эл. сети и слаботочных сетей, демонтировать существующее оборудование.
5. Организовать мероприятия по демонтажу здания.
6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «Беляна»

Д. В. Першеев



						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Революции, д. 4, г. Истра
Московская область, 143500

тел.: 8 (495) 994-54-43
факс: 8 (495) 994-50-85

**Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛЯНА"**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика – для физического лица,
фирменного лица, зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя полное наименование застройщика – для юридического лица)

borschevskay@garant.ru, +7(966)3015550

(адрес электронной почты, телефон застройщика)

РЕШЕНИЕ

**о предоставлении муниципальной услуги
от 14.06.2024 № P001-4162334707-85450039**

В соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (далее – Муниципальная услуга) Администрация Истринского городского округа рассмотрела запрос о предоставлении Муниципальной услуги № P001-4162334707-85450039 от 14.06.2024 в отношении:

Склад для хранения сена и опилок

(наименование объекта капитального строительства)

Московская область, городской округ Истра, д. Падиково

(адрес объекта капитального строительства)

50:08:0000000:117841

(кадастровый номер объекта капитального строительства)

и приняла решение о размещении уведомления о планируемом сносе (с прилагаемыми документами) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной

						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

19.06.2024

Заместитель главы городского
окрута Истра



С.Ю. Таловеров

						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

**Общество с ограниченной ответственностью
«Беляна»**

ИНН 5017044848 КПП 501701001 ОГРН 1025001820722

Юридический адрес:
143582, Московская обл., г. Истра,
д. Падиково, ул. Конная, д. 40
ОКПО 56871043
ОКТМО 46618431
ОКВЭД 55.23.2

р/сч №40702810138180008804
в ОАО «Сбербанк России», г. Москва
к/сч 30101810400000000225
БИК 044525225

Приказ

«01» марта 2024 г.

№ 15

О прекращении использования здания
«Склад для хранения овса и моркови»
находящегося по адресу: Московская область, городской округ Истра,
д. Падиково, ул. Конная, стр. 36.

В связи с решением собственника о сносе здания склада для хранения овса и моркови, строительству нового капитального здания склада и благоустройству территории Конно-спортивного комплекса «Дивный»

Приказываю:

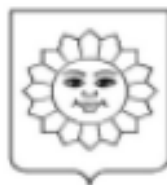
1. Завершить эксплуатацию здания «Склад для хранения овса и моркови» ООО «Беляна», находящегося по адресу: Московская область, городской округ Истра, д. Падиково, ул. Конная, стр. 36.
2. Прекратить прием материалов и кормов на склад.
3. Организовать перемещение складированных материалов, кормов, оборудования склада и инвентаря на другие площади.
4. Отключить здание от эл. сети и слаботочных сетей, демонтировать существующее оборудование.
5. Организовать мероприятия по демонтажу здания.
6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «Беляна»

Д. В. Першеев



						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Революции, д. 4, г. Истра
Московская область, 143500

тел.: 8 (495) 994-54-43
факс: 8 (495) 994-50-85

**Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛЯНА"**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика – для физического лица,
физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя полное наименование застройщика – для юридического лица)*

borschevskaya@garant.ru, +7(966)3015550

(адрес электронной почты, телефон застройщика)

РЕШЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги

от 14.06.2024 № P001-4162334707-85449736

В соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (далее – Муниципальная услуга) Администрация Истринского городского округа рассмотрела запрос о предоставлении Муниципальной услуги № P001-4162334707-85449736 от 14.06.2024 в отношении:

Склад для хранения овса и моркови

(наименование объекта капитального строительства)

Московская область, городской округ Истра, д. Падиково

(адрес объекта капитального строительства)

50:08:0000000:116749

(кадастровый номер объекта капитального строительства)

и приняла решение о размещении уведомления о планируемом сносе (с прилагаемыми документами) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной

						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

деятельности Московской области в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19.06.2024

Заместитель главы городского
округа Истра



С.Ю. Таловеров

						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		



						005/2023-СТТР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		



Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

005/2023-СТТР.ПЗ

Лист