



### **Государственные органы напомнили бизнесу о необходимости использования земельных участков с умом**

***В областном Доме Правительства прошло совместное заседание Экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Московской области и Межведомственной рабочей группы по защите прав предпринимателей прокуратуры Московской области, посвященное вопросам земельного контроля.***

Представители федеральных и региональных ведомств обсудили эффективность земельного контроля, межведомственное взаимодействие и правоприменительную практику в указанной сфере. Со своей стороны, общественные бизнес-объединения внесли предложения по совершенствованию сотрудничества предпринимательского сообщества с органами государственной власти.

«Мы должны выработать определенный механизм, каким образом с точки зрения государства и с точки зрения бизнеса сделать использование всех земельных участков, не только сельхозземли, более эффективным, чтобы они могли приносить большую прибыль и отдачу как для бизнеса, так и в целом для общества и государства», – отметил бизнес-омбудсмен Владимир Головнёв. Так, по данным региональной налоговой службы, численность объектов налогообложения земельным налогом составляет свыше 3,4 млн, из которых 180 тыс. – юридические лица. Сумма уплаченных в бюджет налогов составила более 36 млрд рублей. За налоговый период 2023 года налоговыми органами Московской области предоставлены льготы по земельному налогу в отношении более 1,4 млн налогоплательщиков на сумму более 7,9 млрд рублей. Согласно действующего законодательства налоговые ставки по земельному налогу не могут превышать 0,3% в отношении отдельных видов земельных участков, например, используемых в сельском хозяйстве. В отношении прочих земельных участков предельная налоговая ставка установлена в размере 1,5%.

В случае установления нецелевого использования ставка увеличивается пятикратно. В рамках

взаимодействия органами госземнадзора за 2023 год земельный налог по ставке 1,5% был исчислен в отношении 2 592 земельных участков на общую сумму 153 млн рублей. Наибольшее количество таких земельных участков в Можайском г.о. – 480 ед. на сумму 7,3 млн руб., г.о. Клин – 428 ед. на сумму 9,8 млн руб., Раменский г.о. – 213 ед. на сумму 7 млн руб., г.о. Шаховская – 162 ед. на сумму 3,2 млн руб., г.о. Лосино-Петровский – 142 ед. на сумму 8,6 млн руб., Талдомский г.о. – 130 ед. на сумму 4,7 млн руб. Наименьшее количество в г. о. Красногорск и г.о Жуковский по 1 нарушению; г. Орехово-Зуево, г.о. Луховицы, г. Железнодорожный, г.о. Дзержинский по 2 нарушения. В случае, если налогоплательщиком в отчетном налоговом периоде устранены выявленные ранее органами госземнадзора нарушения земельного законодательства, а налоговыми органами исчислен налог по земельному участку исходя из налоговой ставки, равной 1,5%, налогоплательщик может обратиться как в органы госземнадзора для передачи указанных сведений в налоговые органы, так непосредственно в налоговые органы. При обращении налогоплательщика в налоговые органы, последние самостоятельно направят уточняющий запрос в органы госземнадзора.

«Идеология взаимодействия государства и бизнеса состоит в следующем: необходимо повышать нашу эффективность — и государства, и бизнеса. В этом должны быть заинтересованы обе стороны, особенно в крайне сложных нынешних геополитических условиях», – резюмировал совещание прокурор Московской области Сергей Забатурин.